



OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

č.j. SÚ/2012/1162/K-Ma

Mariánka 09.11.2012

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 20.11.2012.
overil dňa 20.11.2012

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby „Rodinný dom“ na pozemku par. č. 69/4, reg. „C“, výmera 206 m² zastavané plochy a nádvorí kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, na pozemku par. č. 69/3, reg. „C“, výmera 300m² zastavané plochy a nádvorí stavebníčke: Miriám Muškátovej, na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 21.09.2012.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/1163/2009/SP dňa 09. 03. 2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15. 04. 2010.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je podpivničený prízemný, zastrešený kombinovanou strechou.

Celková výmera pozemkov podľa GP č. 81/2010 vyhotoveného Romanom Šteflíkom, dňa 02. 09. 2010 par. č. reg. „C“ 69/4 (zastavané plochy -rodinný dom) je 206 m² a par. č. reg. „C“ 69/3 (záhrada) je 300 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 10. 09. 2010 pod č. 977/2010 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – trvalé užívanie
- účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporučených STN.
- statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.

Na kolaudačnom konaní dňa 30. 10. 2012 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podala na tunajší úrad dňa 21.09. 2012 stavebníčka Miriám Jánošová, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-2012/1162-Ma zo dňa 14. 10. 2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 30. 10. 2012. Stavebníčka zmenila vydajom priezvisko na Muškátová. Stavebníčka predložila výpis z LV č. 448 na rozostavanú stavbu.

Stavba je podľa vytýčenia – odovzdávací protokol vyhotovený Romanom Šteflíkom, umiestnená 1,720m od hranice s pozemkom par. č. 68/4; 2,370m od hraníc s pozemkom par. č. 71/1;



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

3,370m od hranice par. č. 71/2; v prednej časti na hranici s pozemkom par. č. 69/2 a 21,28m od hranice pozemku par. č. 340/3. Stavba je v súlade so stavebným povolením.

Pôvodný pozemok par. č. 69/3 podľa GP č. 81/2010 vyhotoveného Romanom Šteflíkom, dňa 02. 09. 2010, ktorý bol úradne overený dňa 10. 09. 2010 pod č. 977/2010 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky mal výmeru 506 m². Z tohto pozemku boli odčlenené časti a z nich vytvorené pozemky par. č. reg. „C“ 69/4 (zastavané plochy - rodinný dom) je 206 m² a par. č. reg. „C“ 69/3 (záhrada) je 300 m².

Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod verejnej kanalizácie, rozvod verejného vodovodu a rozvod NN káblový. Vykurovanie je riešené ako elektrické a vykurovanie na tuhé palivo. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je napojená na miestnu komunikáciu na pozemku par. č. 340/3, ulica Školská.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, vytyčovacie výkres, geometrický plán RD, prehlásenie stavebného dozoru, energetický certifikát budovy, doklad o likvidácii odpadu - platba, certifikáty o zhodách, východiskovú správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške EZ a EI, východiskovú správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu, protokol o tlakových skúškach ÚK, rozvodov vody, kanalizácie, potvrdenie o vykonaní o vykonaní preskúšania komína, zmluvu o dodávke elektriny, zmluvu o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd, tlakovú a vykurovaciu skúšku a pôdorys 1.NP- skutočné vyhotovenie.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 33,-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

JUDr. Radovan Jurika
starosta obce



Doručuje sa:

1. Miriam Muškátová,

Na vedomie:

2. Ing. Anton Jesenský,
3. Bc. Zoltán Belokostolský,

Po právoplatnosti:

4. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky,
5. 2x tu