

OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

č.j. SÚ/2012/204/K/M

Mariánka 11.09.2012

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 11.09.2012
overil dňa 11.09.2012

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len "stavebný zákon") v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. "O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky", podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby **„Rekonštrukcia rodinného domu súp. č. 14“** na pozemku par. č. 78/2 reg. „C“, výmera 157 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka stavebníkovi: **Ing. Ondrejovi Hatokovi**, na základe návrhu podaného dňa 17.02.2012, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SU/589/2010/SP dňa 30.08.2010 (právoplatné dňa 29.09.2010).

Rekonštrukciou rodinného domu bola vytvorená 6-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom.

Celková výmera pozemkov podľa GP č. 31/2012 vyhotoveného dňa 29.05.2012 Ing. Ivanom Mišikom, par. č. reg. „C“ 78/2 (zastavané plochy -rodinný dom) je 157m² a par. č. reg. „C“ 78/1 (záhrada) je 467 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 11.06.2012 pod č. 578/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu (rekonštrukciu RD) je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
druh – **trvalé užívanie**
účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži

Na kolaudačnom konaní dňa 18.04.2012 neboli v realizácii stavby zistené nedostatky a nedorobky.

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 17.02.2012 stavebník Ing. Ondrej Hatok, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-A/2012/204/B zo dňa 14.3.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 18.04.2012, kde zistil, že pri realizácii rekonštrukcie rodinného domu nedošlo k žiadnym odchýlkam od dokumentácie overenej v predchádzajúcich stavebných konaniach a boli splnené podmienky hore uvedeného stavebného povolenia.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, geometrický plán, správu o prvej odbornej prehliadke a prvej odbornej skúške EZ, správu o prvej odbornej prehliadke a prvej odbornej skúške EZ (bleskozvodové zariadenie RD), doklady o zneškodňovaní odpadov, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby RD, zápis o skúške tesnosti rozvodov vody, zápis o skúške tesnosti kanalizácie,



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

a prevzatí stavby RD, zápis o skúške tesnosti rozvodov vody, zápis o skúške tesnosti kanalizácie, protokol o skúškach ústredného vykurovanie, potvrdenia o vykonaní preskúšania komína, energetický certifikát, prehlásenia o zhode a certifikáty a k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní.

Stavebník realizoval rekonštrukciu rodinného domu súp. č. 14 aj na časti pozemku par. č. 78/1, ktorý je evidovaný ako záhrada. Stavebník nepredložil ku konaniu stanovisko Obvodného pozemkového úradu Malacky. Stanovisko Obvodného pozemkového úradu Malacky vydané dňa 26.07.2012 pod č. OPÚ/2012/0422/Pk-2 dodatočne.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

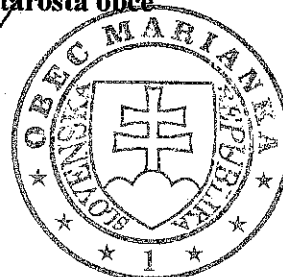
Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.


JUDr. Raďovan Jurika
starosta obce



Doručuje sa:

1. Ing. Ondrej Hatok

Na vedomie:

2. Ing. arch. Ladislav Bánhegy

3. Pavol Rybár

5. 2 x tu