

OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Mariánka

č.j. SÚ-A/2012/574

Mariánka 13.7.2012

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 17.07.2012
overil dňa 20.07.2012

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby: „Rekonštrukcia a dostavba penziónu“ – časť: II. Etapa:

Objektová skladba

Objekt SO 01:

Prízemie, miestnosť:

- č. 1.01 Bar - vstup
- č. 1.02 Reštaurácia
- č. 1.03 Chodba
- č. 1.04 Predsieň a WC ženy
- č. 1.05 Predsieň a WC muži
- č. 1.06 Kotolňa
- č. 1.07 Kuchyňa
- č. 1.08 Sklad
- č. 1.10 Piváreň
- č. 1.15 Sklad
- č. 1.16 Bar
- č. 1.17 Terasa

Na 2. NP je riešené ubytovanie pre klientov, izby so sociálnym zázemím, spoločenská miestnosť, recepcia, sklad špinavého a čistého prádla.

Stavebné úpravy boli zrealizované podľa výkresu 11.

Na 3. NP v podkroví sú riešené ubytovacie priestory, izby so sociálnym zázemím, podľa výkresu č. 12 a podľa overenej projektovej dokumentácie.

Objekt SO 02 Rodinný dom:

s nasledovným dispozičným členením.

Prízemie: komora, kúpeľňa, kuchyňa, chodba, WC, obývací izba.

Podkrovie: 2x ateliér.

Celková zastavaná plocha stavby rodinného domu je 56,00 m². Pozemok pod stavbou rodinného domu parc. č. 91/3 vznikol odčlenením z parc. č. 91/1, geometrickým plánom č. 240-244-061-2011 zo dňa 11.8.2011.

Objekt SO 06 prípojka NN

Rekonštrukcia bola zrealizovaná na pozemkoch par. č. 90/5; 90/6 a 91/1 k. ú. Mariánka (podľa geometrického plánu č. 240-244-061-2011);

stavebníkmi: Ing. Karel Rýz,
a Karol Rýz,

, Martin Rýz,

O vydanie kolaudačného rozhodnutia
požiadali tunajší stavebný úrad, písomne, podaním zo dňa 4.5.2012.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. SÚ/455/2009 dňa 25.2.2010 (právoplatnosť nadobudlo dňa 30.3.2010).

Stavebné povolenie č. SÚ/455/2009 vydané dňa 25.2.2010 zostáva v platnosti pre byt na 2.NP.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu je možné užívať len na účel určený týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
druh - trvalé užívanie,
účel - ubytovacie a reštauračné zariadenie, v rodinnom dome bývanie;
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia;
- počas užívania budú dodržané požiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy, a je potrebné vykonávať následné revízie a skúšky zariadení v zmysle platných STN;
- s komunálnym odpadom produkovaným počas prevádzky je povinnosť nakladať v súlade s VZN obce;
- ostatné odpady, ktoré budú vznikať pri prevádzke, je potrebné zneškodňovať vhodnou formou – zmluvne s firmou oprávnenou na zneškodňovanie odpadov;
- pre potreby uspokojenia nárokov na statickú dopravu je potrebné zabezpečiť 7 stojísk. Na pozemku stavebníka – vo dvornom trakte je možné vodorovným značením V 10a vyznačiť 7 kolmých státí 2,40 x 4,50m. Ďalšie 2 pozdĺžne státi (V10c- 2,2 x 5,5m) sú umiestnené na príjazdovej komunikácii tak, aby bol zabezpečený prejazdny profil min. 3,00m široký. Toto riešenie statickej dopravy je vyhovujúce v súlade s STN 73 6110 projektovanie miestnych komunikácií.

Vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov:

IP Bratislava - stanovisko č. IBA-43-62-2.2/ZS-C22,C23-12 zo dňa 30.5.2012:

súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia; nedostatky uvedené v horeuvedenom liste: Objekt nemá dokončenú výplň zábradlia na vonkajšom schodišti, zabezpečené niektoré okná, ktorých parapet je nižší ako 850 mm, farebne odlišené nerovnosti podlahy, čo je v rozpore s § 13 ods. 3, zák. č. 124/2006 Z.z. v znení nesk. predpisov o BOZP. Zistený nedostatok bezprostredne neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby, z uvedeného dôvodu IP súhlasí s vydaním rozhodnutia na užívanie stavby a žiada, aby stavebný úrad v kolaudačnom rozhodnutí zaviazal stavebníka odstrániť uvedený nedostatok v termíne do spustenia zariadenia do trvalej prevádzky a oznámiť jeho odstránenie na príslušný Inšpektorát práce.

RÚVZ Bratislava - záväzné stanovisko č. HŽP/9603/2012 zo dňa 4.6.2012:

Súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu: Rekonštrukcia a dostavba penziónu II. etapa“. Ku kolaudačnému konaniu boli predložené protokoly o meraní hluku zo 16.8.2011 a o meraní vplyvu hluku z prevádzky VZT na budove penziónu na Nám. 4. apríla 8 v Marianke na vonkajšie dotknuté obytné prostredie, ktoré preukázali súlad s Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Upozorňujeme, že k uvedeniu ubytovacích a stravovacích priestorov do prevádzky je potrebné požiadať o súhlas orgán verejného zdravotníctva v samostatnom konaní podľa § 52 ods. 1 písm. b) zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

RÚVZ Bratislava – zaslание výsledkov rozboru vody č. HŽP/8094/2012 zo dňa 14.5.2012:

Z predloženého protokolu o skúške vzorky pitnej vody č. V 12-03082 vyplýva, že vzorka vody vo vyšetrovaných ukazovateľoch v y h o v e l a kritériám NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.

ORHZ Malacky - vyjadrenie č. ORHZ-MAI-644/2012 zo dňa 20.6.2012:

súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Rekonštrukcia a dostavba penziónu II. etapa“, okrem bytu na (II. nadzemné podlažie) na pozemkoch parc. č. 90/1 a 91/1, k. ú. Marianka.

Odôvodnenie

Odôvodnenie

Dňa 4.5.2012 podali stavebníci **Ing. Karel Rýz,**
a Karol Rýz,

Martin Rýz,
na tunajší stavebný

úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „**Rekonštrukcia a dostavba penziónu**“
– časť: **II. Etapa v objektovej skladbe:**

Objekt SO 01:

Prízemie, miestnosť:

- č. 1.01 Bar - vstup
- č. 1.02 Reštaurácia
- č. 1.03 Chodba
- č. 1.04 Predsieň a WC ženy
- č. 1.05 Predsieň a WC muži
- č. 1.06 Kotolňa
- č. 1.07 Kuchyňa
- č. 1.08 Sklad
- č. 1.10 Piváreň
- č. 1.15 Sklad
- č. 1.16 Bar
- č. 1.17 Terasa

Na 2. NP je riešené ubytovanie pre klientov, izby so sociálnym zázemím, spoločenská miestnosť, recepcia, sklad špinavého a čistého prádla.

Stavebné úpravy boli zrealizované podľa výkresu 11.

Na 3. NP v podkroví sú riešené ubytovacie priestory, izby so sociálnym zázemím, podľa výkresu č. 12 a podľa overenej projektovej dokumentácie.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. **SÚ/455/2009** dňa **25.2.2010** (právoplatnosť nadobudlo dňa 30.3.2010).

Listom č. **SÚ-A/2012/574/B** zo dňa 15.5.2012 oznámil tunajší stavebný úrad začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie a ústne prerokovanie návrhu dňa 29.5.2012, kde zistil, že pri realizácii stavby nedošlo k žiadnym podstatným odchýlkam od dokumentácie overenej v predchádzajúcom stavebnom konaní a boli splnené podmienky hore uvedeného stavebného povolenia. Miestnou obhliadkou neboli zistené také iné nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník ku konaniu doložil: projekt skutočného vyhotovenia, certifikáty, atesty, protokoly o skúškach, revízne správy, geodetické zameranie stavby, osvedčenia o výrobkoch, atď., kópiu stavebného povolenia, súhlasné stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní, čím boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

V konaní sa k užívaniu kladne vyjadrili: IP Bratislava, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava a návrh statickej dopravy odsúhlasenej ODI v Malackách dňa 12.07.2012.

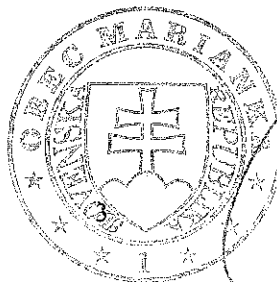
Správny poplatok vo výške 33,00 eur v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

1. Ing. Karel Rýz,
2. Martin Rýz,
3. Karol Rýz,
4. Ing. J. Brhlovič
5. Ing. Š. Turek,

Na vedomie:

6. Obvodný úrad ŽP Malacky,
hospodárstvo, ŠVS
7. BVS a.s.,
8. ZSE a.s.,
9. Slovak Telekom, a. s.,
10. SPP – distribúcia, a. s.,
11. ORHZ Malacky,
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl.m. SR,
13. IP Bratislava,
14. KPÚ Bratislava,
15. 2x tu

– ochrana prírody, odpadové