



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

č.j. SÚ-2012/291/M

Mariánka 08.06.2012
Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 22.6.2012
overil dňa 22.6.2012

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len "stavebný zákon") v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. "O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky", podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „3 rodinných domov (2x Jantár 87/105 a 1x Jantár 83/104)“ na pozemkoch par. č. 1062/5, reg. „C“, výmera 94 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, 1062/6 reg. „C“, výmera 94 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka a 1062/7 reg. „C“ výmera 89 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemkoch par. č. 1062/1 reg. „C“, výmera 279 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, par. č. 1062/2 reg. „C“, výmera 265 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, par. č. 1062/3 reg. „C“, výmera 276 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, 1062/4 reg. „C“, výmera 342 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka a 1062/8 reg. „C“, výmera 21 m² ostatné plochy, stavebníkom: **H- PROPERTIES, s.r.o.** na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 07.03.2012.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/146/2010/Stz dňa 29.03.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29.03.2010.

Stavbou rodinného domu katalógového typu „JANTÁR 87/105 bola vytvorená nová 6-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom s nasledovným dispozičným členením:

prízemie: zavesenie, chodba, kuchyňa+ obývací izba, technická miestnosť, izba, WC, a schodisko;

podkrovie: 2x izba, 2x kúpeľňa +WC, šatník, chodba, schodisko a 2x balkón

podkrovie II.: 2x izba.

Stavbou rodinného domu katalógového typu „JANTÁR 87/105 bola vytvorená nová 6-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom s nasledovným dispozičným členením:

prízemie: zavesenie, chodba, kuchyňa+ obývací izba, WC, schodisko, sklad a izba ;

podkrovie: 2x izba, 2x kúpeľňa +WC, šatník, chodba, schodisko a 2x balkón;

podkrovie II.: 2x izba.

Stavbou rodinného domu katalógového typu „JANTÁR 83/104 bola vytvorená nová 6-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom s nasledovným dispozičným členením:

prízemie: zavesenie, chodba, kuchyňa+ obývací izba, WC, sklad a schodisko;

podkrovie: 3x izba, kúpeľňa +WC, šatník, chodba, schodisko a 2x balkón

podkrovie II.: 2x izba a sprcha s WC.

Celková výmera podľa GP č. 26/2011 vyhotoveného Ing. Ivanom Mišíkom – ArtGeo s.r.o. dňa 02.08.2011:

1. pozemok par. č. 1062/5, reg. „C“, výmera 94 m² zastavané plochy a nádvoria (rodinný dom) kat. úz. Mariánka, pozemok par. č. 1062/1 reg. „C“, výmera 279 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka,
2. pozemok par. č. 1062/6 reg. „C“, výmera 94 m² zastavané plochy a nádvoria (rodinný dom) kat. úz. Mariánka, pozemkoch par. č. 1062/2 reg. „C“, výmera 265 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka,
3. pozemok par. č. 1062/7 reg. „C“, výmera 89 m² zastavané plochy a nádvoria (rodinný dom) kat. úz. Mariánka, pozemok par. č. 1062/3 reg. „C“, výmera 276 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka,
4. pozemok par. č. 1062/4 reg. „C“, výmera 342 m² zastavané plochy a nádvoria,



OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

5. pozemok par. č. 1062/8 reg. „C“, výmera 21 m² ostatné plochy.

Geometrický plán bol úrade overený dňa 20.9.2011 pod č. 897/11 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- dodržať rozhodnutie Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Malackách vydané dňa 9.5.2012 pod č. 2012/00830-2.
- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **trvalé užívanie**
- účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.

Na kolaudačnom konaní dňa 4.5.2012 stavebný úrad nezistil nedostatky.

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 07.03.2012 stavebník H- PROPERTIES, s.r.o., oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-2012/291/Ma zo dňa 17.04.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 4.5.2012.

Stavby sú podľa výtýčenia stavby – výtýčovací výkres vyhotovený Ing. Ivanom Mišíkom – ArtGeo s.r.o., v čase 10.2009 umiestnené v súlade s vydaným stavebným povolením a overenou PD. Rodinné domy sú zastrešené sedlovou strechou, čo je v súlade so stavebným povolením.

Pôvodný pozemok (podľa vyššie cit. GP č. 26/2011) par. č. 1062 reg. „C“ orná pôda mal výmeru 1460m². Zastavaná plocha stavbami rodinných domov je spolu 277m². Zastavanosť pozemku je 18,97%, čo je v súlade s platným územným plánom obce.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavieb rodinných domov nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny, iba nedorobky. Stavebník nedorobky: dokončenie obkladu kúpeľne, WC a kuchyne a v rodinnom dome JANTAR 87/105 osadenie zárubne a dverí dokončí do konca októbra 2012.

Stavebník ku konaniu doložil pre každú stavbu: kópiu SP, geometrický plán pozemku s RD, výpisy z LV, výtýčovací výkres, zápis o odovzdaní a prevzatí hotovej stavby, energetický certifikát budovy, potvrdenie BVS o pripojení, potvrdenie o preskúšaní komína, rozhodnutie a stanovisko Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Malackách, doklad o likvidácii odpadu, certifikáty o zhadách, záručné listy, správu o odbornej prehliadke a skúškach EZ a EI, správu o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, správu o vykonaní odbornej skúšky PZ, tlakovú skúšku PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, protokol o prehliadke/ spustení el. spotr., protokol o vykurovacej skúške, protokoly o tlakovej skúške kúrenia, rozvodu vody, protokol o skúške rozvodu kanalizácie, zápis o tesnostnej skúške žumpy, certifikáty, zmluvu o pripojení odberného EZ, zmluvu o dodávke plynu, PD skutočného prevedenia a k nahliadnutiu PD overenú stavebným úradom.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 2 x 33,0 € v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

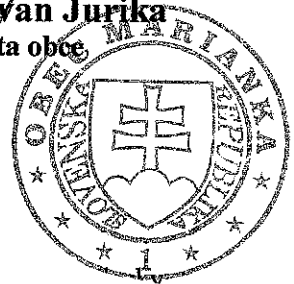
Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

JUDr. Radovan Jurika
starosta obce



Doručuje sa:

1. H-PROPERTIES s.r.o;

Na vedomie:

2. Ing. Andrej Blažek, ERLIS s.r.o.,

Po právoplatnosti:

3. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky,
4. 2x tu