

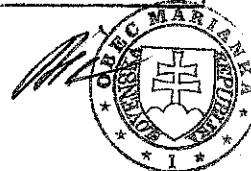
O B E C M A R I A N K A
so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

č.j. SÚ-A/2012/447/B

Mariánka 7.5.2012

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 21.5.2012
overil dňa 21.5.2012

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE



Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby „Rodinný dom, prípojky IS“ pozemku reg C, parc. č. 478/36, výmera 690 m², ostatné plochy, k. ú. Mariánka, stavebníkom Ing. ~~Radovan~~ Helexovi a Ing. Jane Helexovej,
na základe návrhu podaného dňa 4.4.2012, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/1018/2009/SP zo dňa 18.2.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.4.2010.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. V I .PP sa nachádza letná kuchyňa, tech. miestnosť, práčovňa, komora, pivnica, terasa suterénu. V II. NP sa nachádzajú 4 izby, kuchyňa, 2x hygiena, terasa poschodia. Prestrešenie je zabezpečené sedlovými vzájomne sa prelínajúcimi strechami so sklonom 25°, so strešnou krytinou z pálených škridiel Tondach.

Napojenie na inžinierske siete:

- elektrika- v oplatení je osadená prípojová skrinka a elektrometrový rozvádzač,
- odkanalizovanie do typizovanej dočasnej (do termínu 24.4.2016) domovej ČOV, podľa rozhodnutia č. OUŽP-2012/00764/142/MAJ zo dňa 24.4.2012 (právoplatné dňa 26.4.2012)
- vodovodná prípojka je napojená na verejný vodovod vodovodnou prípojkou umiestnenou vo vodomernej šachte

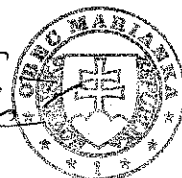
Vykurovanie je zabezpečené lokálne pre každú miestnosť zvlášť el. konvektormi, el. rebríkovými radiátormi a doplnkovo v I. PP pečkou a v II. NP nízkovýkonovou krbovou pečkou. Účinnosť celého systému je zabezpečená rekuperáciou, ktorá je iba pre miestnosti v I.NP.

Prístup k rodinnému domu je po pozemku parc. č. 478/35 k.ú. Mariánka, ktorý je v podielovom vlastníctve stavebníkov.

Celková zastavaná plocha stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 478/263 je 178 m².

Pozemok pod stavbou rod. domu parc. č. 478/263 bol oddelený od pôvodného pozemku parc. č. 478/36 geometrickým plánom č. 30/2012 zo dňa 23.3.2012 (overený dňa 3.4.2012 pod č. 307/12 Správou katastra Malacky).

* opravila - RAVOL - dňa 22.5.2012



Podmienky pre užívanie:

-stavbu rodinného domu je možné užívať len podľa tohto rozhodnutia, každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom,

druh – trvalé užívanie

účel – bývanie

-stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

-prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporučených STN.

Na kolaudačnom konaní dňa 3.5.2012, stavebný úrad konštatoval, že stavba bola vyhotovená v súlade s podmienkami uvedenými v stavebnom povolení. Na stavbe boli zachované všetky hlavné atribúty objektu, umiestnenie stavby na pozemku, všetky exteriérové rozmery rodinného domu. Na stavbe rodinného domu boli zrealizované zmeny vnútorného dispozičného riešenia a zmena konštrukčnej bázy pre zlepšenie tepelnotechnických vlastností stavby-stavba bola zrealizovaná sendvičovým konštrukčným systémom k dosiahnutiu nízkoenergetických parametrov stavby, podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, ktorú vypracoval Ing. arch. Andrej Mankovecký, v zmysle projektu pre stavebné povolenie (spracovateľ FORM-PROJEKT, s.r.o., Ing. arch. Pavel Gašparovič, ktorá bola overená v tomto kolaudačnom konaní.

Odôvodnenie.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali na tunajší úrad dňa 4.4.2012 stavebníci: **Ing. Pavol Helexa a Ing. Jana Helexová,**

oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-A/2012/474/B zo dňa 11.4.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 3.5.2012, kde zistil, že stavba rod. domu bola vyhotovená v súlade s podmienkami uvedenými v stavebnom povolení. Pri realizácii stavby rodinného domu boli zrealizované zmeny vnútorného dispozičného riešenia a zmena konštrukčnej bázy pre zlepšenie tepelnotechnických vlastností stavby. Tieto zmeny je možné povoliť v rámci kolaudačného konania.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebníci ku konaniu doložili: geometrický plán, protokol o vytýčení stavby, kópiu SP, doklad o likvidácii odpadu, doklady o napojení na IS -kópie zmlúv so správcami sietí: ZSE, a.s., BVS, a.s., PD overenú v stavebnom konaní, 2 x PD skutočného vyhotovenia stavby, certifikát o energetickej hospodárnosti budov, revízne správy elektroinštalácie, bleskozvodu, prípojky NN, potvrdenie o preskúšaní komína, tlakovú skúšku vodovodu, kanalizácie, funkčné skúšky vzduchotechniky, protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, certifikáty od použitých materiálov, právoplatné kolaudačné rozhodnutie na ČOV, prehlásenie a osvedčenie stavebného dozora.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 33,00,-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

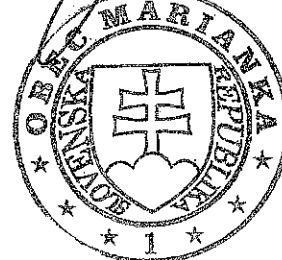
Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

JUDr. Radovan Jurika
starosta-obce



Doručuje sa:

1. Ing. Pavol Helexa,
2. Ing. Jana Helexová,
3. Ing. Roman Valášik,
4. Top Term, s.r.o.,
5. Ing. arch. Pavol Gašparovič, FORM-PROJEKT, s.r.o.,
6. Ing. Andrej Mankovecký,

Na vedomie:

Katastrálny úrad v Bratislave, správa katastra Malacky – po nadobudnutí právoplatnosti

2 x tu