



# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Mariánka

č.j. SÚ-225/2011

Mariánka 13.2.2012

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 28.3.2012  
overil dňa 30.3.2012

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Rodinný dom“ pozemku parc. č. 444/9 kat. úz. Mariánka, s prípojkou elektro, voda, domová prípojka kanalizácie: Adrianovi Lančaričovi, a manž. Milene Lančaričovej, na základe návrhu podaného dňa 4. 3. 2011, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/297-SP/2007/BI dňa 15. 5. 2007 (právoplatné dňa 11. 6. 2007).

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím, zastrešený plytkou sedlovou strechou. Stavba je odkanalizovaná do domovej ČOV, jej užívanie bolo povolené rozhodnutím odboru ŠVS ObÚŽP Malacky č. OÚŽP-2010/00851/177/KVM zo dňa 1. 7. 2010.

Celková zastavaná plocha stavby rodinného domu je 158,00 m<sup>2</sup>. Pozemok v k.ú. Mariánka pod stavbou rodinného domu parc. č. 444/9 bol odčlenený od pôvodného pozemku parc. č. 444/2 geometrickým plánom č. 18-2007 zo dňa 1. 8. 2007 (overený dňa 11. 9. 2007 pod č. 962/2007).

#### Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.  
druh – trvalé užívanie  
účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.

Na kolaudačnom konaní dňa 10. 6. 2011 boli v realizácii stavby zistené nasledovné nedostatky a nedorobky, ktoré však nebránia bezpečnému užívaniu stavby. V zmysle § 82 ods. 2 Stavebného zákona, pre ich odstránenie stanovuje stavebný úrad nasledovné termíny:

- dokončiť vonkajšie omietky a podhľady;
- do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia;

Stavebný úrad v súlade s § 81 ods. 4 stavebného zákona spája kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby a povoľuje nasledovnú odchýlku skutočnej realizácie od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní:

- drobné dispozičné zmeny;
- zmena materiálu obvodových murovaných konštrukcií;
- nezrealizovaný prístrešok;

- pred terasou je zrealizovaná rampa;

### **Odôvodnenie.**

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali na tunajší úrad dňa 4. 3. 2011 Adrian Lančarič a manž. Milena Lančaričová, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-225/2011 zo dňa 30. 5. 2011 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 10. 6. 2011, kde zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k podstatným odchýlkam od dokumentácie overenej v predchádzajúcom stavebnom konaní a boli splnené podmienky hore uvedeného stavebného povolenia. Pri miestnej obhliadke bolo zistené, že svah na ktorom je predmetný rodinný dom zrealizovaný sa javí ako nestabilný. Stavebníci boli listom č. 225/2011/B zo dňa 29.11.2011 vyzvaní, aby v určenej lehote doložili čitateľný statický posudok svahu, na ktorom stavba rodinného domu stojí. Dňa 6.2.2012 bol požadovaný statický posudok svahu pri parcele č. 444/2 k.ú. Marianka a cestou Štúrova ul. v Marianke, ktorý vypracoval Ing. Tomáš Duda, autorizovaný stavebný inžinier – statika stavieb, doložený.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, geometrický plán, protokol o vytýčení stavby, revíziu správu elektro, revíziu správu bleskozvodu, potvrdenie o preskúšaní komínov, skúšky tesnosti na vnútorné rozvody a vykurovaciu skúšku, potvrdenia o napojení na verejnú sieť elektro, plyn, kanalizácia a voda, potvrdenie o likvidácii odpadu zo stavby, kolaudačné rozhodnutie na ČOV, energetický certifikát, zmluvy o napojení na IS, osvedčenia a certifikáty od použitých materiálov, k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní, statický posudok svahu pri parcele č. 444/2 k.ú. Marianka a cestou Štúrova ul. V Marianke.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 33,-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

### **Poučenie.**

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

**JUDr. Radovan Jurika**  
starosta obce

