



# OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

č.j. SÚ-1666/2011

Marianka 24.1.2012

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 22.3.2012  
overil dňa 27.3.2012

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len "stavebný zákon") v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. "O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky", podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### povoľuje užívanie

stavby **"Prestavba rodinného domu"** na pozemku par. č. 338/1 kat. úz. Marianka, stavebníkom: **Ing. Miroslavovi Klasovi a manž. Marte,** na základe návrhu podaného dňa 28. 11. 2011, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/559/2006/Pa dňa 25. 7. 2006 (právoplatné dňa 2.8.2006).

Prestavbou rodinného domu bola vytvorená nová 6-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený prízemný s obytným podkrovím.

Prestavba rodinného domu súp. č. má nasledovné dispozičné členenie:

**prízemie:** zastrešený vstup, zádverie, šatník, WC, kúpeľňa, chodba, 2x izba, kuchyňa, schodisko, komora,  
**podkrovie:** 3x izba, kúpeľňa + WC, kuchyňa + obývacia izba a balkón.

#### Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.  
druh – trvalé užívanie  
účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.

Na kolaudačnom konaní dňa 20.1. 2012 neboli v realizácii stavby zistené nasledovné nedostatky a nedorobky.

#### **Odôvodnenie**

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali na tunajší úrad dňa 28. 11. 2011 stavebníci Ing. Miroslav Klas a manž. Marta, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-1666/2011-Ma zo dňa 16.12.2011 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 20. 1.2012, kde zistil, že pri realizácii prestavby rodinného domu nedošlo k žiadnym odchýlkam od dokumentácie overenej v predchádzajúcich stavebných konaniach a boli splnené podmienky hore uvedeného stavebného povolenia.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, revíziu správu elektro, revíziu správu bleskozvodu, potvrdenia o preskúšaní komínov, protokol o tlakových a funkčných skúškach, rozhodnutie o povolení užívania ČOV, preberací protokol, prehlásenia o zhode a certifikáty, doklady o odvoze odpadu, doklad o vlastníctve stavby k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní.



# OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32  
900 33 Mariánka

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 16,50,-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Mariánke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

JUDr. Radovan Jurika

starosta obce



Doručuje sa:

1. Ing. Miroslav Klas,
2. Marta Klasová,

Na vedomie:

3. Ing. Josef Srna,
- 4 x tu