



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

č.j. SU-84/2011/K



Marianka; 22.11.2011

foto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 30.11.2011
overil dňa 22.11.2011

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby **Rodinný dom** pozemku parc. č. 185/3 a **garáž** parc. č. 185/12 kat. úz. Marianka, s prípojkou elektro, voda, domová prípojka kanalizácie, stavebníkovi: **Františkovi Štefaničkovi, bytom Bratislava, Potočná 71/A**, v tomto konaní zastúpenému **Ing. Blankou Zechmeisterovou, BADING s.r.o., Vranovská 51, Bratislava**; na základe návrhu podaného dňa 25. 1. 2011, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. **ŽP-B/2002/05084/Ko** dňa **25. 7. 2002** (právoplatné dňa 20. 8. 2002).

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 5-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom s obytňou plochou **183,30 m²**. Rodinný dom je nepodpivničený s dvoma nadzemnými podlažiami a s obytňou podkrovím, zastrešený sedlovou strechou. Stavba je odkanalizovaná do domovej ČOV, jej užívanie bolo povolené rozhodnutím odboru ŠVS ObÚŽP Malacky č. **OÚŽP-2011/00057/20/CHZ** zo dňa **18. 5. 2011**.

Celková zastavaná plocha stavby rodinného domu je **136,00 m²**. Pozemok v k.ú. Marianka pod stavbou rodinného domu parc. č. 185/3 je zapísaný na LV č. 529. Celková zastavaná plocha stavby garáže je **54,00 m²**. Pozemok pod garážou parc. č. 185/12 bol oddelený od pôvodného pozemku parc. č. 185/10 geometrickým plánom č. 127/2008 zo dňa 8. 8. 2008 (overený dňa 21. 8. 2008 pod č. 1160/2008).

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
druh – **trvalé užívanie**
účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.

Na kolaudačnom konaní dňa 17. 6. 2011 boli v realizácii stavby zistené nasledovné nedostatky a nedorobky, ktoré však nebránia bezpečnému užívaniu stavby. V zmysle § 82 ods. 2 Stavebného zákona, pre ich odstránenie stanovuje stavebný úrad nasledovné termíny:

- dokončiť niektoré vnútorné povrchy (LNP kotolňa);
- do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia;

Odôvodnenie.

Dňa 25. 1. 2011 podal stavebník František Štefanička, zastúpení BADING s.r.o. – Ing. Blankou Zechmeisterovou, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Podanie nebolo kompletné, stavebný úrad vyzval na doplnenie a rozhodnutím č. 84/2011 zo dňa 17. 2. 2011 kolaudačné konanie prerušil. Po doplnení dokladov oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-84/2011 zo dňa 8. 10. 2011 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 17. 6. 2011, kde zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k žiadnym odchýlkam od dokumentácie overenej v predchádzajúcom stavebnom konaní a boli splnené podmienky hore uvedeného stavebného povolenia.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, geometrický plán, list vlastníctva, revízu správu elektro, revízu správu bleskozvodu, potvrdenie o preskúšaní komínov, skúšky tesnosti na vnútorné rozvody a vykurovaciu skúšku, potvrdenia o napojení na verejnú sieť elektro a voda, potvrdenie o likvidácii odpadu zo stavby, kolaudačné rozhodnutie na ČOV, energetický certifikát, zmluvy o napojení na IS, osvedčenia a certifikáty od použitých materiálov, k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 33,-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



UDr. Radovan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

1. 2 x BADING s.r.o., Vranovská 5, 851 02 Bratislava – Ing. Blanka Zechmeisterová

Na vedomie:

2. Katastrálny úrad v Bratislave, správa katastra Malacky – po nadobudnutí právoplatnosti
3. Obec Marianka – evidencia – po nadobudnutí právoplatnosti
4. 2 x tu