



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

č.j. SÚ-1005/10-11/K



Marianka; 13. 10. 2011

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 26. 10. 2011
overil dňa 26. 10. 2011

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Rodinný dom súp. č. 346 – stavebné úpravy, prístavba a nadstavba**“ na pozemku parc. č. 105/2 a 105/3 kat. úz. Marianka, s prípojkou elektró, voda a žumpou stavebníkom: **Ing. Marekovi Mojtovi a manž. Ing. Silvii Mojtovej, bytom Bratislava, Svetlá 3**; na základe návrhu podaného dňa 8. 11. 2010, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/915/2008/St dňa 27. 10. 2008.

Prestavbou rodinného domu sa zvýšil štandard, bytová jednotka s kompletným príslušenstvom je 5-izbová s obytňou plochou 84,30 m². Rodinný dom je čiastočne podpivničený s jedným nadzemným podlažím a s obytným podkrovím, so samostatnou garážou.

Celková zastavaná plocha stavby rodinného domu je 102,00 m²; zastavaná plocha garáže je 57,00 m². Pozemky v k.ú. Marianka pod stavbou rodinného domu parc. č. 105/2 a pod stavbou garáže parc. č. 105/3 boli oddelené od pôvodného pozemku parc. č. 105 geometrickým plánom č. 1-26/2011 zo dňa 20. 8. 2011 (overený dňa 26. 9. 2011 pod č. 979/2011).

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
druh – **trvalé užívanie**
účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporučených STN.

Na kolaudačnom konaní dňa 5. 4. 2011 boli v realizácii stavby zistené nasledovné nedostatky a nedorobky, ktoré však nebránia bezpečnému užívaniu stavby. V zmysle § 82 ods. 2 Stavebného zákona, pre ich odstránenie stanovuje stavebný úrad nasledovné termíny:

- osadiť vnútorné výplne otvorov;

do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia;

Stavebný úrad v súlade s § 81 ods. 4 stavebného zákona spája kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby a povoľuje nasledovnú odchýlku skutočnej realizácie od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní:

- drobné dispozičné zmeny;