

OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

č.j. SU-1106/2011/B

Mariana 27.9.2011



Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 29.9.2011
overil dňa 29.9.2011

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby: „Rekonštrukcia a dostavba penziónu“ – časť: I. Etapa:

Objektová skladba:

Objekt 01:

I. NP Miestnosť č. 1.09 Piváreň, vstup

č. 1.19 Piváreň

č. 1.11 Chodba

č. 1.12 Predsieň a WC muži

č. 1.13 Predsieň a WC ženy, upratovačka

č. 1.14 Sklad

Objekt 03: Vonkajšie terasy

Objekt 04: Vodovodná prípojka

Objekt 05: Kanalizačná prípojka

na pozemkoch: parc. č. 90/1 a 91/1 k.ú. Marianka;

stavebníkom: Ing. Karel Rýz Železničná 11, Bernolákovo, Martin Rýz, Námestie 4. apríla 8, Marianka a Karol Rýz, Svätovojská 19, Bratislava. O vydanie kolaudačného rozhodnutia požiadali tunajší stavebný úrad, písomne, podaním zo dňa 3.8.2011.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. SÚ/455/2009 dňa 25. 2. 2010 (právoplatnosť nadobudlo dňa 30. 3. 2010).

Podmienky pre užívanie:

- stavbu je možné užívať len na účel určený týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh - trvalé užívanie
- účel - ubytovacie a reštauračné zariadenie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- počas užívania budú dodržané požiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy, a je potrebné vykonávať následné revízie a skúšky zariadení v zmysle platných STN.
- s komunálnym odpadom produkovaným počas prevádzky je povinnosť nakladať v súlade so VZN obce;
- ostatné odpady, ktoré budú vznikať pri prevádzke je potrebné zneškodňovať vhodnou formou – zmluvne s firmou oprávnenou na zneškodňovanie odpadov;

Objekt 03: Vonkajšie terasy
Objekt 04: Vodovodná prípojka
Objekt 05: Kanalizačná prípojka
na pozemkoch: parc. č. 90/1 a 91/1 k.ú. Marianka;

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. SÚ/455/2009 dňa 25. 2. 2009 .

Listom č. SÚ-1106/2011/B zo dňa 4. 8. 2011 oznámil tunajší stavebný úrad začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie a ústne prerokovanie návrhu dňa 18.8.2011, kde zistil, že pri realizácii stavby nedošlo k žiadnym podstatným odchýlkam od dokumentácie overenej v predchádzajúcom stavebnom konaní a boli splnené podmienky hore uvedeného stavebného povolenia. Miestnou obhliadkou neboli zistené také iné nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník ku konaniu doložil: projekt skutočného vyhotovenia, certifikáty, atesty, protokoly o skúškach, revízne správy, geodetické zameranie stavby, osvedčenia o výrobkoch, atď., kópiu stavebného povolenia, súhlasné stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní, čím boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

V konaní sa ku užívaniu kladne vyjadrili: IP Bratislava, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Obvodný úrad životného prostredia v Malackách

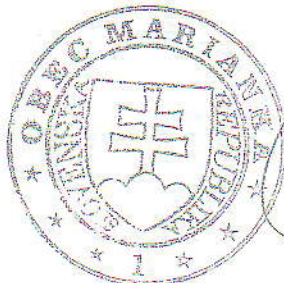
Správny poplatok vo výške 33,00-eur v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce