



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

č.j. SÚ-691/2011/K



Marianka; 21. 7. 2011

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 27. 7. 2011
overil dňa 27. 7. 2011

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Rodinný dom**“ pozemku parc. č. 1093/9 kat. úz. Marianka, s prípojkou elektro, voda, plyn, domová prípojka kanalizácie a žumpa, stavebníkov:

Milanovi Kubičkovi, bytom Marianka, Karpatská 5; na základe návrhu podaného dňa 20. 5. 2011, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/183/2008/St dňa 2. 6. 2008.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom, s obytnou plochou 88,56 m². Rodinný dom je nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím a s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou. Stavba je odkanalizovaná do vlastnej žumpy, napojená na verejné rozvody voda, elektro a plyn.

Celková zastavaná plocha stavby rodinného domu je 110,00 m². Pozemok v k.ú. Marianka pod stavbou rodinného domu parc. č. 1093/9 bol oddelený od pôvodného pozemku parc. č. 1093/6 geometrickým plánom č. 2/2010 zo dňa 27. 1. 2010 (overený dňa 27. 1. 2010 pod č. 53/2010).

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
druh – **trvalé užívanie**
účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN;
- **v prípade realizácie doplnkových stavieb (oplotenie, prístrešky...) je potrebné ich vopred ohlásiť;**

Na kolaudačnom konaní dňa 15. 7. 2011 boli v realizácii stavby zistené nasledovné nedostatky a nedorobky, ktoré však nebránia bezpečnému užívaniu stavby. V zmysle § 82 ods. 2 Stavebného zákona, pre ich odstránenie stanovuje stavebný úrad nasledovné termíny:

- dokončiť vonkajšie povrchy a podlahy;
- dokončiť definitívnu úpravu terasy;
- **vybudovať vsakovacie plochy pozdĺž oboch strán domu a zviest' dažďovú vodu do nich!**

do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia;