

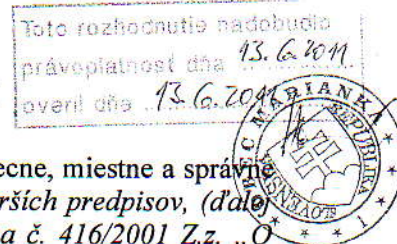
OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

č.j. SÚ-47/2011/K

Marianka; 27. 4. 2011

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE



Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Raďovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby „**Radový rodinný dom**“ na pozemku parc. č. 925/41 kat. úz. Marianka, s prípojkami elektro, voda, kanalizácia a plyn stavebníkom: **Ing. Petrovi Minárikovi, Medzilaborecká 19, Bratislava a manž. Ing. Júlii Minárikovej, Račianska 83, Bratislava**; na základe návrhu podaného dňa 17. 1. 2011, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. **SOÚ-M 696/2607/04-05/Ko** dňa **29. 4. 2005** (právoplatné dňa 2. 6. 2005).

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 5-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím a s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou.

Celková zastavaná plocha stavby rodinného domu je **108,00 m²**. Pozemok v k.ú. Marianka parc. č. 925/41 pod stavbou bol upravený geometrickým plánom č. 71/2010 zo dňa 11. 10. 2010 (overený správou katastra Malacky dňa 29. 10. 2010).

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
druh – **trvalé užívanie**
účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.

Na kolaudačnom konaní dňa 15. 3. 2011 neboli v realizácii stavby zistené žiadne nedostatky a nedorobky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu stavby

Odôvodnenie.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali na tunajší úrad dňa 17. 1. 2011 stavebníci Ing. Peter Minárik a manž. Ing. Júlia Mináriková, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-47/2011 zo dňa 4. 3. 2011 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 15. 3. 2011, kde zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k žiadnym odchýlkam od dokumentácie overenej v predchádzajúcich stavebných konaniach a boli splnené podmienky hore uvedeného stavebného povolenia.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, list vlastníctva, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby od dodávateľa, revíziu správu elektro, revíziu správu bleskozvodu, potvrdenie o preskúšaní komínov,