



# OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

č.j. SÚ-32/2011

Marianka: 25. 3. 2011

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 11. 4. 2011  
overil dňa 26. 4. 2011

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE



Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### povoľuje užívanie

stavby „Rodinný dom“ na pozemku parc. č. 425/5 kat. úz. Marianka, s prípojkami elektro, voda a žumpou stavebníkom: **Mgr. Štefanovi Chamrazovi a manž. Mgr. Márii Chamrazovej, bytom J.Hronca 5, Bratislava;** na základe návrhu podaného dňa 12. 1. 2011, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/1051/2008/St dňa 3. 1. 2009 (právoplatné dňa 14. 1. 2009).

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 5-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený s dvoma nadzemnými podlažiami, zastrešený plochou strechou.

Celková zastavaná plocha stavby rodinného domu je **144,00 m<sup>2</sup>**.

Pozemok v k.ú. Marianka pod stavbou rodinného domu parc. č. 425/5 bol odčlenený od pôvodného pozemku parc. č. 425/1 geometrickým plánom č. 135/2010 zo dňa 3. 12. 2010 (overený dňa 16. 12. 2010 pod č. 1420/2010 správou katastra Malacky).

### Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.  
druh – **trvalé užívanie**  
účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.

Na kolaudačnom konaní dňa 3. 3. 2011 boli v realizácii stavby zistené nasledovné nedostatky a nedorobky, ktoré však nebránia bezpečnému užívaniu stavby. V zmysle § 82 ods. 2 Stavebného zákona, pre ich odstránenie stanovuje stavebný úrad nasledovné termíny:

- osadiť madlo na vnútornom schodisku;
- dokončiť terénne úpravy a spevnené plochy;

do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia;

### **Odôvodnenie.**

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali na tunajší úrad dňa 12. 1. 2011 stavebníci Mgr. Štefan Chamraz a manž. Mgr. Mária Chamrazová, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-32/2011 zo dňa 4. 3. 2011 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 3. 3. 2011, kde zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k žiadnym odchýlkam od