



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

č.j. SU-786/10-11

Marianka; 18. 3. 2011

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 29. 4. 2011
overil dňa 29. 4. 2011



Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Rodinný dom**“ pozemku parc. č. 438/15 kat. úz. Marianka, s prípojkou elektro, voda, zásobníkom plynu stavebníkom: **Rastislavovi Kramplovi a manž. Marcela Kramplovej, bytom J.Smreka 2, Bratislava**; na základe návrhu podaného dňa 22. 9. 2010, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SOÚ-M 1141/4193/04-05/Ko dňa 4. 5. 2005 (právoplatné dňa 26. 5. 2005).

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 6-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím a s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou. Vykurovanie teplovodné, zdroj plyn zo zásobníka; prípojky na IS: voda a elektro; odkanalizovanie do domovej ČOV (užívanie povolené rozhodnutím OÚŽP Malacky č. OÚŽP-2010/00633/135/KVM zo dňa 20. 9. 2010).

Celková zastavaná plocha stavby rodinného domu je **166,00 m²**. Rozostavaná stavba je zapísaná na LV č. 1047.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
druh – **trvalé užívanie**
účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- Komunikácia pred rodinným domom nie je dostupná smetiarskym vozidlám. **Vlastníci zabezpečia počas užívania zväzanie smetných nádob k ceste III. triedy na vlastné náklady.**

Na kolaudačnom konaní dňa 3. 3. 2011 neboli v realizácii stavby zistené žiadne nedostatky a nedorobky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu stavby

Odôvodnenie.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali na tunajší úrad dňa 22. 9. 2010 stavebníci Rastislav Krampol a manž. Marcela Kramplová, bytom Bratislava, J.Smreka 2, oznámil stavebný úrad listom č. SU-786/10-11 zo dňa 8. 2. 2011 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 3. 3. 2011, kde zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k žiadnym odchýlkam od dokumentácie overenej v predchádzajúcich stavebných konaniach a boli splnené podmienky hore uvedeného stavebného povolenia.