

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom Ing. Bolgáčom Viliamom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby „rodinný dom s dvojgarážou“ s prípojkami IS (elektro, voda, kanalizácia, plyn) na pozemku parc. č. 717/3,55 v k.ú. Marianka – Vinohrady, stavebníkovi: Hason Peter, a, na základe návrhu podaného dňa 23. 11. 2010, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané Stavebným úradom v Marianke stavebné povolenie č.j. : SÚ/517/2010/sp zo dňa 12. 07. 2010.

Jedna bytová jednotka obsahuje 6-izieb s kompletným príslušenstvom a zastavanou plochou 356 m², s nasledovným dispozičným riešením:

-**podzemné podlažie:** techn. miestnosť, chodba, wellnes/ sauna, vírivka/, polovnícka miestnosť s krbom a bar

- **prvé nadzemné podlažie:** dvojgaráž, zádvierie, dve detské izby s príslušenstvom, spáľňa s príslušenstvom, chodba, dve kúpeľne, schodisko, pracovňa plus zimná záhrada, terasa;

- **druhé nadzemné podlažie:** schodisko, vstupná hala, chodba, kuchyňa s jedálňou, obývacia izba s krbom, kúpeľňa s WC, terasa;

Zastavaná plocha stavby je 356 m².

Podmienky pre užívanie:

- stavbu je možné užívať len na účel - *trvalé bývanie*. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Na kolaudačnom konaní dňa 23. 11. 2010 neboli v realizácii stavby zistené žiadne nedostatky a nedorobky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu stavby.

Odôvodnenie.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali dňa 23. 11. 2010 na tunajší stavebný úrad stavebník Hason Peter, úrad vykonal miestne zisťovanie dňa 23. 11. 2010, kde zistil, že pri realizácii stavby „Rodinný dom s dvojgarážou“ nedošlo k žiadnym zásadným odchýlkam od dokumentácie overenej v predchádzajúcom stavebnom konaní a boli splnené podmienky hore uvedeného stavebného povolenia. Miestnou obhliadkou tiež neboli zistené také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

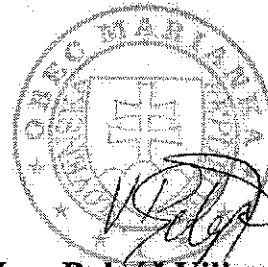
Stavebník ku konaniu doložil: kópiu stavebného povolenia, zmluvu o napojení na elektrickú energiu, správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia, správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodného zariadenia, potvrdenie o preskúšaní komína, tlaková skúška ústredného kúrenia, tlaková skúška vodovodu, geometrický plán, ďalšie osvedčenia a certifikáty, skúšky funkčnosti, čím boli splnené podmienky v zmysle § 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Správny poplatok podľa zák. č. 145/1995 Z.z. bol uhradený pri podaní žiadosti.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajší stavebný úrad.



Ing. Bolgáč Viliam
starosta obce

Doručuje sa:

1, [redacted]

Na vedomie:

1. Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Malacky 901 01
2. Obecný úrad Mariánka – správa daní
3. 2x tu