



M E S T O S T U P A V A

Hlavná 24/1, 900 31 Stupava

Č.j.: SÚ-11040/14-15/Šm

Stupava 27. 07. 2015

Toto rozhodnutie nadobudie
právoplatnosť

dňa: 19. 08. 2015

overil dňa: 21. 08. 2015

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE



Mesto Stupava, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 zákona č. 50/1976 Zb., podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: „Rekonštrukcia školy v Marianke“ na pozemku parc. č. 4/11 k.ú. Marianka (reg. „C“ KN), súp. č. 4/1, Námestie 4. apríla, stavebníkov – Obec Marianka, Školská 32, 900 33 Marianka, na základe návrhu podaného dňa 14. 11. 2014 písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané Mestom Stupava – stavebným úradom stavebné povolenie č.j. SÚ-9236/2012/Šm zo dňa 9. 10. 2012 a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením č.j. SÚ-2304/2015/Šm zo dňa 9. 4. 2015.

Rekonštrukciou a dostavbou školy boli odstránené systémové poruchy konštrukcií stavby, bola zrealizovaná dostavba schodiska, zateplenie stavby, podlaha v podkroví a výstavba valbovej strechy s vytvorením podkrovného povalového priestoru.

Celková zastavaná plocha stavby školy je 502,00 m².

Pozemok v k.ú. Marianka pod stavbou školy vrátane prístavby parc. č. 4/11 bol odčlenený geometrickým plánom č. 35971525-61/2014 zo dňa 13. 9. 2014.

Podmienky pre užívanie:

- Stavbu je možné užívať len na účel – škola. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- Počas užívania budú dodržané požiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy a je potrebné vykonávať následné revízie a skúšky zariadení v zmysle platných STN.
- Stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V rámci kolaudačného konania neboli v realizácii stavby zistené nedostatky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu stavby.

Odôvodnenie.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia rekonštrukcie školy v Marianke na pozemku parc. č. 4/11 k.ú. Marianka (reg. „C“ KN), súp. č. 4/1, Námestie 4. apríla, ktorý podal na tunajší stavebný úrad dňa 14. 11. 2014 stavebník Obec Marianka, Školská 32, 900 33 Marianka, oznámil stavebný úrad začatie kolaudačného konania listom zo dňa 25. 11. 2014.

Na ústnom konaní a miestnom zisťovaní dňa 16. 12. 2014 stavebný úrad konštatoval, že pri realizácii rekonštrukcie a dostavby školy nedošlo k podstatným odchýlkam od dokumentácie overenej v predchádzajúcom stavebnom konaní a boli splnené podmienky hore uvedeného stavebného povolenia. Miestnou ohliadkou však boli zistené nedostatky z hľadiska požiarnej bezpečnosti. Stavebný úrad vyzval stavebníka, aby nedostatky odstránil a konanie bolo rozhodnutím č.j. SÚ-11040/14-15/Šm zo dňa 21. 1. 2015 prerušené. Vzhľadom na nedokončenú úpravu podlahy podkrovia a požiadavky na zmenu konštrukcie stropu nad II. nadzemným podlažím, stavebník požiadal dňa 27. 2. 2015 o zmenu stavby pred jej dokončením. Konanie bolo ukončené právoplatným rozhodnutím o zmene stavby pred jej dokončením č.j. SÚ-2304/2015/Šm zo dňa 9. 4. 2015. Po odstránení nedostatkov a doložení požadovaných dokladov dňa 17. 7. 2015 stavebník preukázal, že stavba je bezpečná a boli splnené podmienky pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Na stavbu bolo vydané Mestom Stupava – príslušným stavebným úradom stavebné povolenie č.j. SÚ-9236/2012/Šm zo dňa 9. 10. 2012 a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením č.j. SÚ-2304/2015/Šm zo dňa 9. 4. 2015.

Stavebník ku konaniu doložil: geometrický plán, kópiu stavebného povolenia, rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením, revíziu správu elektroinštalácie, bleskozvodu, protokoly o odovzdaní a prevzatí stavby, potvrdenie stavebného dozoru, certifikáty vybraných zabudovaných výrobkov a materiálov, k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní, v konaní o zmene stavby pred jej dokončením a dokumentáciu skutkového stavu, čím boli splnené podmienky v zmysle § § 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

V konaní sa k užívaniu stavby kladne vyjadrili:

- RÚVZ Bratislava – stanovisko č. HDM/18372/2014 zo dňa 16. 12. 2014 - súhlas;
- Inšpektorát práce Ba – stanovisko č. IBA-201-13-2.2/ZS-C22,23-14; IBA/IBA-BOZP/KON/2014/55 zo dňa 16. 12. 2014 – súhlas;
- ORHZ Malacky – stanovisko č. ORHZ-MA1-132/2015 zo dňa 9. 2. 2015 – súhlas;

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie.

Podľa § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, a to na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, Bratislava, prostredníctvom podateľne Mestského úradu v Stupave. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



Ing. Mgr. art. Roman Maroš
primátor mesta

Doručuje sa:

1. 2 x Obec Marianka, Školská 32, 900 33 Marianka
2. Kongregácia bratov tešiteľov z Getseman, Nám. 4. apríla 20, 900 33 Marianka

Na vedomie:

3. IVAN JARINA, ě
4. ORHZ Malacky, Legionárska 6, Malacky
5. RÚVZ, Ružinovská 8, Bratislava
6. Inšpektorát práce, Za kasáreňou 1, Bratislava
7. Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Malacky
8. 2x tu