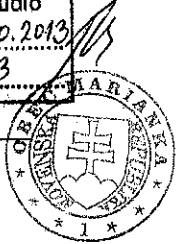


O B E C M A R I A N K A
so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 29.10.2013
overil dňa 15.11.2013

č.j. SÚ/2011/228/K

Mariánka 20.09.2013



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení poslednej platnej novely (ďalej len stavebný zákon), v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby : „Prístupová komunikácia na pozemku par. č. 397/2 v k.ú. Mariánka, ktorá sa zrealizovala na pozemku par. č. 397/2 reg. „C“, výmera 796m² orná pôda kat. úz. Mariánka, pozemok v zastavanom území obce, pre stavebníka: Spoločenstvo vlastníkov parcely č.397/2, Mariánka, v zastúpení Ing. I. Baľa, . Návrh na vydanie kolaudačného podal stavebník písomne, podaním zo dňa 07.03. 2011.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/872-SP/06-07/B1 dňa 25.07.2007.

Na stavbu bola vyhotovená geodetická dokumentácia- zameranie cestnej komunikácie, autorizovaným geodetom Ing. Petrom Šturcelom- 12/2008.
Zameraná a zrealizovaná bola vetva „B“ o šírke 4,000m.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu je možné užívať len na účel určený týmto rozhodnutím – účelová komunikácia;
- vlastník stavby je povinný ju udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť;
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie objektu uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka ju odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu podľa § 103 stavebného zákona;
- počas užívania budú dodržané požiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy, a je potrebné vykonávať následné revízie a skúšky zariadení v zmysle platných STN;
- s komunálnym odpadom produkovaným počas prevádzky je stavebník povinný nakladať v súlade so VZN obce.

Vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov:

- stanovisko ORHaZZ Malacky vydané dňa 31.01.2013: s vydaním kolaudačného rozhodnutia súhlasím bez pripomienok;
- stanovisko OPRPZ - ODI Malacky vydané dňa 13.03.2013 pod č. ORPZ-MA-ODI-53-042/2013: súhlasí s kolaudáciou stavby s pripomienkou osadenia brány podľa overenej prílohy tohto stanoviska.

Na kolaudačnom konaní dňa 31.1.2012 neboli v realizácii stavby zistené žiadne nedostatky a nedorobky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu stavby.

Odôvodnenie

Spoločenstvo vlastníkov parcely č.397/2, Mariánka, konateľ Ing. I. Baľa, podalo dňa 07.03.2011 návrh na kolaudáciu stavby: „Prístupová komunikácia na pozemku par. č. 397/2 v k.ú. Mariánka“, ktorá sa zrealizovala na pozemku par. č. 397/2 v k. ú. Mariánka (reg. „C“), pozemky v zastavanom území obce. Stavebník spolu s návrhom predložil: stavebné povolenie, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, projekt skutočného vyhotovenia, PD a kópiu stavebného denníka.



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Stavebný úrad listom pod č. SÚ-228/2011-M zo dňa 03.01.2012 oznámil kolaudačné konanie spojené s miestnym zisťovaním. Miestne zisťovanie bolo vykonané dňa 31.01.2013. Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Na miestnom zisťovaní vydalo ORHaZZ Malacky súhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia. Inšpektorát práce Bratislava listom pod č. 2415/2012-2.2 zo dňa 17.01.2012 oznámil neúčast' na konaní. Stavebník nepredložil na konaní všetky náležitosti v zmysle §§ 17 a 18 vvhl. č. 453/2000 Z.z. a preto ho stavebný úrad vyzval na doplnenie podania a konanie prerušil listom zo dňa 15.02.2013 pod č. SÚ-228/2011/M. Dňa 12.3.2012 predložil stavebník čestné prehlásenie o likvidácii odpadu. Dňa 19.03.2013 predložil stanovisko OPRPZ - ODI Malacky vydané dňa 13.03.2013 pod č. ORPZ-MA-ODI-53-042/2013. V tomto stanovisku bol vydaný súhlas s kolaudáciou stavby s pripomienkou osadenia brány podľa overenej prílohy tohto stanoviska. Stavebný úrad uložil stavebníkovi povinnosť osadiť bránu. Stavebník osadil bránu a predložil doklad o jej osadení dňa 28.05.2013.

Stavebník realizoval stavbu na pozemkoch par. č. 397/2 v k. ú. Marianka (reg. „C“). Fyzické osoby sú podľa výpisu z LV č. 1068 vlastníkom pozemku par. č. 397/2 v k. ú. Marianka. Tieto fyzické osoby sú členmi „Spoločenstva vlastníkov parcely č.397/2, Marianka“.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradený.

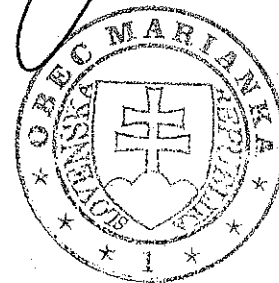
Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na na Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Malacky. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

JUDr. Radovan Jurika
starosta obce



Doručuje sa:

1. Ing. Baľa,
2. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1 832 64 Bratislava
3. ORHaZZ, Legionárska č.6 Malacky
4. Obvodný úrad životného prostredia Malacky, odd. odpadového hospodárstva
5. ORPZ ODI Malackv. Zámočká č.1 Malacky
6. Marta Baľová,
7. Ľubomír Ochotnický.
8. Karen Ochotnická.
9. Boris Hrbáň
10. Katarína Hrbáňová.
11. Rašľová Zuzana.
12. Lányi Libor.
13. Drahomíra Lányiová.
14. Hronský Milan.
15. Daša Hronská,
16. Vacvalová Vanda.
17. Ing. Ján Forbak,
17. JUDr. Dagmar Forbaková.
18. Ing. Janoková Adriana.
19. Groidl Peter,
20. Zuzana Groidlová,
21. Ing. Nozdrovický Peter
22. Ing. Valerij Gabaľ.
23. Janka Gabaľová,
24. PharmDr. Daniel Ferianc.
25. Zuzana Feriancová,
26. Ing. Jaroslav Bahník,
27. Ing. Erika Bahníková,
28. Mgr. Nozdrovická Ofga.