



# OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32  
900 33 Marianka

č.j. SÚ/2012/1058-Ma

Marianka 23.10.2012

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 30.10.2012  
overil dňa 30.10.2012

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### povoľuje užívanie

stavby „Riešenie inžinierskych sietí v Marianke pri futbalovom štadióne“ - **SO 01- Kiosková trafostanica, SO 02- Káblková prípojka 22kV a SO 03- Káblvé NN rozvody**, na pozemkoch par. č. 830; 832/2; 834/103; 834/164; 834/191; 834/192; 834/165; 834/166; 834/167; 834/168; 834/169; 834/170; 834/171; 834/23; 836/1; 825/2; 818/13 a 818/4 k. ú. Marianka, ktorú zrealizoval stavebník ZSE Distribúcia a.s. Čulenová č.6 Bratislava; na základe návrhu, ktorý podal enermont s.r.o. Hraničná č.14 Bratislava dňa 31.08.2012, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ 775/2009/Sp dňa 23.11.2009. Právoplatnosť nadobudlo dňa 15.12.2009.

Na stavbu bolo vyhotovené geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby dňa 31.8.2012, ktoré vyhotovila Ing. S. Oravcová, a autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Juraj Škoda.

Stavba pozostáva z nasledovných sstavebných objektov:

- SO01- Káblková trafostanica- typu Haramia s transformátorom 400kVA a káblvé rozvody;
- SO02- Káblková prípojka 2kV- káblková prípojka typu NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm<sup>2</sup>;
- SO03- Káblvé NN rozvody- káblvé rozvody NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>.

#### Podmienky pre užívanie:

- stavbu je možné užívať len na účel určený týmto rozhodnutím – *energetická stavba*;
- vlastník stavby je povinný ju udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť;
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie objektu uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka ju odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu podľa § 103 stavebného zákona;
- počas užívania budú dodržané požiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy, a je potrebné vykonávať následné revízie a skúšky zariadení v zmysle platných STN;
- s komunálnym odpadom produkovaným počas prevádzky ste povinný nakladať v súlade so VZN obce.

#### Vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov:

- stanovisko IP Bratislava č. IBA-56-04-2.2/ZS-C22-C23-12 zo dňa 9.10.2012: súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia;
- ORHaZZ Malacky č. ORHaZ-MAI-1128/2012 vydané dňa 12.10.2012.

Na kolaudačnom konaní dňa 09.10.2012 neboli v realizácii stavby zistené žiadne nedostatky a nedorobky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu stavby.



# OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

## Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 31.08.2012 enermont s.r.o. so sídlom Hraničná č.14 Bratislava, ktorý v konaní zastupuje stavebníka **ZSE Distribúcia a.s. Čulenova č.6 Bratislava stavby „Riešenie inžinierskych sietí v Marianke pri futbalovom štadióne“- SO 01- Kiosková trafostanica, SO 02- Káblková prípojka 22kV a SO 03- Káblové NN rozvody**, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-1058/2012-M zo dňa 21.09.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 09.10.2012, kde zistil, že pri realizácii stavby nedošlo k žiadnym odchýlkam od dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli splnené podmienky hore uvedeného stavebného povolenia. Miestnou obhliadkou taktiež neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavebné povolenie bolo vydané na pôvodného stavebníka, ktorým bolo Združenie vlastníkov pozemkov Marianka – Pri štadióne. Stavebník uzavrel zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka na ZSE Distribúcia a.s. Čulenova č.6 Bratislava. Stavba je realizovaná na pozemkoch par. č. 830; 832/2; 834/103; 834/164; 834/191; 834/192; 834/165; 834/166; 834/167; 834/168; 834/169; 834/170; 834/171; 834/23; 836/1; 825/2; 818/13 a 818/4 k. ú. Marianka. Pozemky a ich parcelné čísla sú uvedené na základe geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby zo dňa 31.8.2012, ktoré vyhotovila Ing. S. Oravcová, a autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Juraj Škoda.

Stavebník uzatvoril s vlastníkmi pozemkov zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na túto stavbu a postupuje podľa §11 ods. 1) písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, plnomocenstvo, osvedčenia a odborné stanoviská, vytyčovací výkres, zmluvu o postúpení práv stavebníka, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, plán skutočného vyhotovenia, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, plán skutočného vyhotovenia odbornú prehliadku a odbornú skúšku EZ, správu z odbornej prehliadky a odbornej skúšky EZ, Navrhovateľ dodatočne doložil záväzné stanovisko Inšpektorátu práce Bratislava, vydané dňa 9.10.2012, porealizačné zameranie navrhovateľ predložil dňa 10.10.2012 a stanovisko ORHaZZ Malacky vydané dňa 12.10.2012 bolo doložené 12.10.2012.

Správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku



**JUDr. Radovan Jurika**  
starosta obce

Doručuje sa:

1. ZSE Distribúcia a.s.; Čulenová č.6 Bratislava 816 47
2. Enermont s.r.o. Hraničná č.14 Bratislava 827 141
3. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1 832 64 Bratislava
4. ORHaZZ, Legionárska 6, 901 01 Malacky
5. Združenie vlastníkov pozemkov Marianka – Pri štadióne, Dúbravská cesta 3 Bratislava 845 40
6. tu