



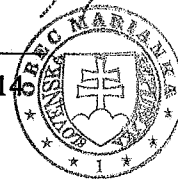
OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 07.03.2014
overil dňa 07.03.2014

č.j. SÚ/2013/1620/K/BI

Marianka 04.2.2014



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby „Príprava územia pre výstavbu 14 rodinných domov v Marianke – SO 06.2 Areálové osvetlenie“, na pozemku par. č. 673/1, 672/1, 672/2, 663/1, v k. ú. Marianka, ktorú zrealizoval stavebník KORUNA Finance s.r.o., na základe návrhu podaného 9.12.2013, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/1204-sp/2007/BI dňa 23.01.2008. Právoplatnosť nadobudlo dňa 27.02.2008.

Na celú stavbu bol vyhotovený projekt skutočného vyhotovenia stavby dňa 01/2014, ktoré vyhotovil PINEL s.r.o.

Stavebné povolenie č. SÚ/1204-sp/2007/BI, vydané dňa 23.01.2008 pre ďalšie stavebné objekty zostáva naďalej v platnosti.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu je možné užívať len na účel určený týmto rozhodnutím – *energetická stavba (verejné osvetlenie)*;
- vlastník stavby je povinný ju udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť;
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie objektu uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka ju odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu podľa § 103 stavebného zákona;
- počas užívania budú dodržané požiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy, a je potrebné vykonávať následné revízie a skúšky zariadení v zmysle platných STN;
- s komunálnym odpadom produkovaným počas prevádzky ste povinný nakladať v súlade so VZN obce.

Vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov:

- stanovisko IP Bratislava č. IBA-7-21-2.2/ZS-C22,23-14 zo dňa 23.01.2014: súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia;
- vyjadrenie ORHZ Malacky č. ORHZ-MA1-24/2014 zo dňa 29.01.2014: súhlasí bez pripomienok.

Na kolaudačnom konaní dňa 23.1.2014 neboli v realizácii stavby zistené žiadne nedostatky a nedorobky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu stavby.



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 09. 12.2013 stavebník **KORUNA Finance s.r.o.**, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ/2013/1620/Bl zo dňa 07.01.2014 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 23.1.2014, kde zistil, že pri realizácii stavby „Príprava územia pre výstavbu 14 rodinných domov v Marianke – SO 06.2 Areálové osvetlenie“ došlo k zmene počtu stĺpov z pôvodných projektovaných siedmych stĺpov, sa zrealizovalo len šesť stĺpov. Stavebný úrad skonštatoval, že okrem zmeny počtu stĺpov, nedošlo k žiadnym odchýlkam od dokumentácie overenej v predchádzajúcom stavebnom konaní a boli splnené podmienky hore uvedeného stavebného povolenia. Stavba bola zrealizovaná na pozemku par. č. 673/1, 672/1, 672/2, 663/1 v k. ú. Marianka.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, plán skutočného prevedenia, zmluvu o odovzdaní stavby Obci Marianka, správu o východiskovej odbornej skúške a prehliadke, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, osvedčenie o akosti, vyhlásenie o zhode, protokol o skúške a osvedčenie o akosti a kompletnosti výrobku. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

V konaní sa ku užívaniu kladne vyjadrili: IP Bratislava a Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách.

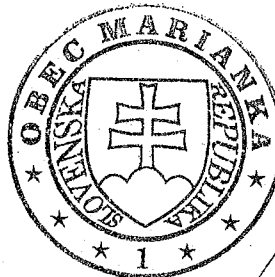
Správny poplatok vo výške 60,-eur v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

1. KORUNA Finance s.r.o.,
2. Miroslav Všelko-V.M.Elektro,
3. ZE a.s.
4. Inšpektorát práce,
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Malacky.
6. Obec Marianka
7. tu