



OBEC MARIÁNKA
so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

č.j. SÚ-904/10-11

Mariánka, 10. 8. 2011

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 23. 9. 2011
overil dňa 26. 9. 2011



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby: „Príprava územia pre výstavbu 14 rodinných domov v Mariánke“ – časť:

SO-05 Plynofikácia – areálový STL plynovod

na pozemkoch: parc. č. 676/2; 673/1; 673/2; 674; 672/2; 671; 669/1; 670; 668/1; 663/1; 662/1; 662/2; 656/2; 652/4; 652/2; 666 a 651/1 k.ú. Mariánka;

vlastníkovi stavby: GLOBAL ENERGY, s.r.o., so sídlom Miletičova 10, Bratislava, IČO: 44 414 242; na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia zo dňa 25. 10. 2010.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. SÚ/1204-sp/2007/BI dňa 23. 1. 2008 (právoplatnosť nadobudlo dňa 27. 2. 2008).

Podmienky pre užívanie:

- stavbu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
druh – trvalé užívanie
účel – energetika, distribučná sieť;
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia
- počas užívania budú dodržané požiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy, a je potrebné vykonávať následné revízie a skúšky zariadení v zmysle platných STN.
- stavebné povolenie SÚ/1204-sp/2007/BI zo dňa 23. 1. 2008 pre ostatné stavebné objekty zostáva naďalej v platnosti.

Vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy:

- Závazné stanovisko RÚVZ Bratislava č. HŽP/17564/2010 zo dňa 23. 11. 2010:
 - súhlasí;
- Stanovisko IP Bratislava č. IBA-046-27-2.2/ZS-C22-11 zo dňa 21. 4. 2011:
 - súhlasí
- Stanovisko ORHaZZ Malacky č. ORHZ-1295/2010 zo dňa 23. 11. 2010:
 - súhlasí bez pripomienok;

Na kolaudačnom konaní dňa 24. 11. 2010 neboli v realizácii stavby zistené žiadne nedostatky a nedorobky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu stavby. Chýbajúce doklady boli doložené v stanovenej lehote.

Odôvodnenie.

Dňa 25. 10. 2010 podal v tom čase stavebník Koruna Finance, s.r.o, Mlynské Nivy 56, Bratislava, IČO: 35721219, v zastúpení spoločnosti Ing. Miloša Horínka, Zhorínska 18, Bratislava, na

tunajší stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Príprava územia pre výstavbu 14 rodinných domov v Marianke“ – časť: SO-05 Plynofikácia – areálový STL plynovod na pozemkoch: parc. č. 676/2; 673/1; 673/2; 674; 672/2; 671; 669/1; 670; 668/1; 663/1; 662/1; 662/2; 656/2; 652/4; 652/2; 666 a 651/1 k.ú. Marianka.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. SÚ/1204-sp/2007/BI dňa 23. 1. 2008.

Listom č. SÚ/904/2010/Kz zo dňa 10. 11. 2010 oznámil tunajší stavebný úrad začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie a ústne prerokovanie návrhu dňa 24. 11. 2010, kde zistil, že pri realizácii stavby nedošlo k žiadnym odchýlkam od dokumentácie overenej v predchádzajúcom stavebnom konaní a boli splnené podmienky hore uvedeného stavebného povolenia. Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne iné nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Chýbajúce doklady boli doložené v stanovenej lehote.

Stavebník ku konaniu doložil: plnú moc, protokol z preberacieho konania, projekt skutočného vyhotovenia, certifikáty, atesty, protokoly o skúškach, revízne správy, geodetické zameranie stavby, osvedčenia o výrobkoch, atď., kópiu stavebného povolenia, zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka, súhlasné stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní, čím boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

V konaní sa k užívaniu kladne vyjadrili: IP Bratislava, RÚVZ Bratislava a Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách.

Stavebné povolenie bolo vydané pre stavebníka Koruna Finance s.r.o., ktorý podal aj návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Dňa 1. 7. 2011 prešlo vlastnícke právo ku kolaudovanej stavbe podpisom kúpnej zmluvy na GLOBAL ENERGY, s.r.o., preto stavebný úrad vydal kolaudačné rozhodnutie pre nového vlastníka stavby. Spoločnosť GLOBAL ENERGY, s.r.o. má zároveň oprávnenie na distribúciu plynu vydané Úradom pre reguláciu sieťových odvetví č. 0025/2010/P-PE dňa 29. 6. 2010 a nebolo potrebné dokladovať zmluvu o prevádzkovaní kolaudovaného plynovodu.

Správny poplatok vo výške 16,50-eur v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený.

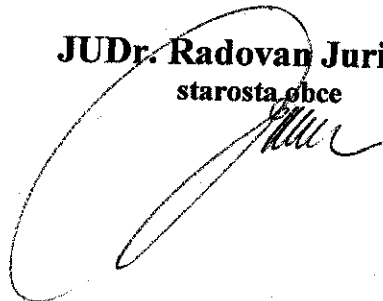
Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

JUDr. Radovan Jurika
starosta obce



Doručuje sa:

1. GLOBAL ENERGY, s.r.o., Miletičova 10, 821 08 Bratislava
2. KORUNA Finance s.r.o., Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava

Na vedomie:

3. ORHZ Malacký, Legionárska 42, Malacký
4. IP Bratislava, Za Kasárňou 1, Bratislava
5. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.Box 26

6. 2 x tu