

# OBEC MARIANKA

Školská 32, 900 33 Marianka

Č.j.:SÚ-2015/283/Pa

Marianka 01. 07. 2015

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 29.07.2015  
overil dňa 03.08.2015

## ROZHODNUTIE

Obec Marianka ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 88 stavebného zákona, podľa § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) vydáva toto rozhodnutie, ktorým

### povoluje odstránenie stavby

„rodinný dom“ na pozemku parc. č.: 106/3, reg. „C“ KN, k.ú. Marianka, zastavané plochy a nádvoria o výmere 202m<sup>2</sup>, súpisné číslo 348. Vlastníkom stavby je Mgr. art. Juraj Šútovc a manž. Mgr. Daniela Šútovcová

O vydanie rozhodnutia o odstránení stavby požiadal stavebník tunajší stavebný úrad, písomne, podaním zo dňa 13. 03. 2015.

#### Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude odstránená dodávateľsky, dodávateľom bude Marián Štúrik - MS-PRO, so sídlom Senec, J. Smreka 19, IČO: 41 023 919.
2. Pred zahájením búracích prác je žiadateľ povinný zabezpečiť odpojenie stavby od inžinierskych sietí (zabezpečí žiadateľ oprávnenou osobou).
3. Stavebné práce, ktoré sa vykonávajú stavebnými mechanizmami a vykazujú pre okolie hluk a prach je možné vykonávať len v pracovných dňoch v čase od 6<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup> hod a v sobotu od 8<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup> hod. V nedel'u je zakázané vykonávať práce na odstraňovaní stavby ako aj ostatné súvisiace práce.
4. Počas odstraňovania je vlastník povinný dôsledne dodržiavať VZN obce a to najmä: č. 8/2008 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady; č. 11/2008 o ochrane životného prostredia na území obce Marianka; č. 1/2011 o dani za psa, o dani z užívania verejného priestranstva, o dani za ubytovanie, o dani za nevýherné hracie prístroje; č. 2/2011 o povolení zvláštneho užívania miestnych komunikácií a verejných priestranstiev na území obce Marianka; č. 6/2011 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce Marianka a č. 3/2011 o verejnom poriadku, čistote, ochrane životného prostredia a o zneškodení odpadových vôd na území obce Marianka.
5. Stavebník nie je oprávnený počas realizácie použiť miestne komunikácie, alebo akokolvek obmedziť premávku na nich, bez predchádzajúceho osobitného povolenia obce Marianka. Miestne komunikácie je možné požiť výhradne ako prístup a prijazd na pozemok. Na miestnych komunikáciách je zakázané odstavovať stavebné mechanizmy, ukladať materiál a stavebnú sut' a akokolvek inak obmedzovať plynulosť premávky.

6. Vlastník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie odstránenia stavby najneskôr do 15 dní po ukončení búracích prác. Pri oznamení o ukončení búracích prác je stavebník povinný predložiť na tunajší stavebný úrad **doklad o spôsobe likvidácie odpadu vzniknutého pri odstraňovaní stavby**. Z predloženého dokladu musí byť jednoznačne zrejmé kto je pôvodcom odpadu, z akého pozemku sa odpad odvážal, kto odvážal odpad a kam bol odpad uložený.
7. Práce na odstránení stavby je možné zahájiť až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. **Stavba bude odstraňovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú spracoval vlastník stavby.**
9. Stavba bude odstraňovaná bez použitia trhavín.
10. Pozemok po odstránení stavby bude upravený ako ostatný okolitý terén. Pozemok je potrebné zabezpečiť opolením proti vstupu nepovolaných osôb.
11. **Stavba sa musí odstrániť tak, aby nebola ohrozená stabilita iných okolitých stavieb, bezpečnosť osôb, a aby okolie odstraňovanej stavby nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru (kropenie proti prašnosti, čistenie prístupových komunikácií, atď.).**
12. Pri odstraňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky, bezpečnostné, požiarne a hygienické predpisy.
13. Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo na pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav.
14. Stavebný odpad z búracích prác bude triedený a bezprostredne odvážaný na riadenú skládku odpadov. Vytváranie akýchkoľvek medziskládok na vlastnom (alebo inom) pozemku nie je prípustné.

**Odôvodnenie:**

Dňa 13. 03. 2015 požiadal vlastník stavby „rodinný dom“ na pozemku parc. č.: 106/3, reg. „C“ KN, k.ú. Marianka, súpisné číslo 348 o rozhodnutie o povolení odstránenia predmetnej stavby. Vlastníkom uvedeného objektu je Mgr. art. Juraj Šútovc a manž. Mgr. Daniela Šútovcová

*Podľa §88, ods. 3) stavebného zákona:*

*Na odstránenie stavby, pokiaľ nebolo nariadené, je potrebné povolenie stavebného úradu. O povolenie môže žiadať vlastník stavby. V žiadosti o povolenie vlastník stavby uvedie druh, účel, miesto a označenie stavby, dôvody odstránenia stavby a dátum predpokladaného začatia a skončenia prác, či stavbu odstráni svojpomocne alebo prostredníctvom zhotoviteľa, ako sa naloží s odpadom a s uvoľneným pozemkom a aké opatrenia sú potrebné na zabezpečenie susedných pozemkov a stavieb.*

Obsah a prílohy žiadosti o odstránenie stavby sú definované v §24, vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

*Podľa §24 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:*

- (1) **Žiadosť o povolenie na odstránenie stavby obsahuje**
  - a) meno, priezvisko (názov) a adresu ( sídlo) vlastníka stavby,
  - b) druh, účel, miesto a označenie stavby podľa katastra nehnuteľnosti,
  - c) dôvody odstránenia stavby a predpokladaný termín začatia a skončenia prác,
  - d) názov a sídlo odborne vybavenej právnickej osoby, ktorá odstránenie stavby vykoná; ak vlastník bude odstraňovať stavbu svojpomocou, uvedie meno a adresu oprávnejnej osoby, ktorá bude vykonávať odborné vedenie prác spojených s odstraňovaním stavby,
  - e) údaj, či sa stavba odstráni použitím trhavín,
  - f) údaje o tom, ako sa naloží s vybúraným materiálom a kam sa prebytočný materiál uloží,
  - g) zoznam účastníkov konania, ktorí sú žiadateľovi známi,
  - h) informácia o tom, ako sú zabezpečené doterajším nájomcom bytov a nebytových priestorov náhradné byty, ubytovanie alebo priestory,
  - i) ako bude využity uvoľnený pozemok,
  - j) návrh na opatrenia na susednom pozemku alebo na stavbe, ak sa majú z týchto nehnuteľností vykonávať búracie práce alebo ak sa majú tieto nehnuteľnosti inak použiť.

- (2) K žiadosti o povolenie na odstránenie stavby sa pripojí
- a) doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k stavbe alebo k pozemkom,
  - b) technologický opis prác alebo aj nevyhnutné výkresy úprav pozemku,
  - c) v prípade radovej zástavby statické posúdenie, ktorým sa preukazuje zabezpečenie mechanickej odolnosti a stability nosných konštrukcií susedných stavieb a ich bezpečného užívania,
  - d) doklady o rokovaniach s dotknutými orgánmi štátnej správy, správcami sieti technického vybavenia a s účastníkmi konania, ak sa o odstránení stavby viedli vopred,
  - e) pri stavbách, ktorých odstránenie nebude vykonávať odborne vybavená právnická osoba, vyhlásenie oprávnej osoby, ktorá sa zaviazala vykonávať odborné vedenie prác spojených s odstránením stavby,
  - f) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy,
  - g) pri stavbe, v ktorej bolo zabudované jadrové zariadenie, povolenie úradu jadrového dozoru udelené na základe posúdenia dokumentácie o jadrovej bezpečnosti pri vyrádovaní podľa osobitného predpisu.
- (3) Ak ide o odstránenie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, žiadosť obsahuje aj fotodokumentáciu, dokumentačné výkresy alebo inú dokumentáciu (napríklad meračskú alebo modelovú).

Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby vykonal tunajší stavebný úrad listom č.j.:SÚ-2015/283/Pa zo dňa 09. 04. 2015. Uvedené oznamenie bolo doručené vlastníkovi stavby, dotknutým účastníkom konania, dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí.

*Podľa § 18, ods. 1 zákona o správnom konaní:*

*Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.*

*Podľa § 18, ods. 2 zákona o správnom konaní:*

*Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správnemu orgánu príslušnému vo veci rozhodnút. Pokial sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.*

*Podľa § 18, ods. 3 zákona o správnom konaní:*

*O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokial to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.*

*Podľa § 24, ods. 1 zákona o správnom konaní:*

*Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.*

*Podľa § 14, ods. 1 zákona o správnom konaní:*

*Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostíach sa má konáť alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostíach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.*

*Podľa § 14, ods. 2 zákona o správnom konaní:*

*Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.*

*Podľa § 90 stavebného zákona:*

- (1) Konanie o odstránení stavby vykonáva stavebný úrad, ktorý by bol príslušný výdať pre stavbu stavebné povolenie.
- (2) V rozhodnutí, ktorým sa nariaduje alebo povoluje odstránenie stavby, určí stavebný úrad podmienky pre zabezpečenie nevyhnutnej dokumentácie odstraňovanej stavby, pre odborné vedenie prác a bezpečnosti, včítane okolitých stavieb, ďalej podmienky vyplývajúce zo všeobecnych technických požiadaviek na výstavbu a podmienky pre archivovanie dokumentácie.
- (3) Podmienkami rozhodnutia o odstránení stavby stavebný úrad zabezpečí najmä

- a) dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
- b) dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- c) ochranu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania,
- d) vykonanie prác pri odstránení stavby na to oprávnenou právnickou osobou alebo fyzickou osobou; pri stavbách, ktoré nebude odstraňovať takáto osoba, určí osobu, ktorá bude zabezpečovať odborný dozor nad prácami.

(4) Stavebný úrad môže v podmienkach rozhodnutia o odstránení stavby

- a) uložiť povinnosť oznámiť určité štadium prác na zabezpečenie výkonu štátneho stavebného dohľadu,
- b) uložiť vlastníkom susedných pozemkov, aby po určený čas znášali vykonávanie niektorých prác zo svojich pozemkov alebo stavieb,
- c) určiť podrobnejšie podmienky postupu a spôsobu prác, najmä na zabezpečenie stability susedných stavieb, na zaručenie bezpečného užívania susedných stavieb, premávky na prilahlých komunikáciach a pod.,
- d) uložiť povinnosť po odstránení stavby upraviť pozemok, zabezpečiť odvádzanie povrchových vôd a vysadiť zelen,
- e) uložiť povinnosť odovzdať dokumentáciu stavby na účely evidencie a archivovania.

(5) Ak o odstránení stavby rozhodol súd, stavebný úrad určí len podmienky podľa odseku 2.

*Podľa § 97, ods. 1) stavebného zákona:*

Účastníkmi konania podľa § 86 až 96 sú právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

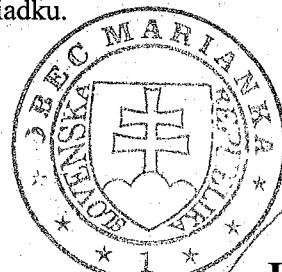
V rámci uvedenej žiadosti bola predložená fotodokumentácia stavby a dokumentácia búracích prác na základe ktorej je zrejmé, že stavba je v absolútne dezolátnom stave a teda závadnosť stavby ohrozené život alebo zdravie osôb, a nie je možná jej hospodárna oprava.

Stavebný úrad posúdil predložený návrh podľa §§ 88, 89 a 90 stavebného zákona a zistil, že odstránením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle §§ 53 a 54 správneho poriadku môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, Bratislava. Odvolanie sa podáva písomne na tunajší stavebný úrad (podateľňa obecného úradu v Marianke).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



**JUDr. Rádovan Jurík**  
starosta obce

**Vybavuje: Mgr. Ing. Michal Paulík, č. tel.: 0902 905 761, e-mail: [stavebny.urad@marianka.sk](mailto:stavebny.urad@marianka.sk)**

**Doručuje sa:**

**Stavebník, vlastník pozemku a vlastníci susedných pozemkov/stavieb:**

1. Mgr. art. Juraj Šútovc, k.  
Mariánska - vlastník stavby, parc. č.: 106/2 a 106/3, reg. "C" KN, k.ú.:
2. Mgr. Daniela Šútovcová, i  
k.ú.: Mariánska - vlastník stavby, parc. č.: 106/2 a 106/3, reg. "C" KN,
3. Ing. Marek Mojto,  
KN, k.ú.: Mariánska a - vlastník stavby parc. č.: 105/1, 105/2, 105/3 a 106/1, reg. "C"
4. Ing. Silvia Mojtová,  
KN, k.ú.: Mariánska - vlastník stavby parc. č.: 105/1, 105/2, 105/3 a 106/1, reg. "C"
5. Obec Mariánska, Školská 32, 900 33 Mariánska - vlastník pozemku parc. č.: 90/4, reg. "C" KN, k.ú.: Mariánska
6. Karol Ryz, - vlastník pozemku parc. č.: 90/1, reg. "C" KN, k.ú.: Mariánska

**Projektant a stavebný dozor:**

7. Marián Štúrik - MS-PRO, J. Smreka 19, 903 01 Senec – dodávateľ

**Na vedomie:**

**Dotknuté orgány a správci technickej infraštruktúry:**

8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Global Energy, s. r. o., Miletičova 10, 821 08 Bratislava

**Do spisového materiálu:**

12. 2x tu