



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA
Leškova ul. č. 17, 811 04 Bratislava

Naša značka: BA-09/1236-9/7309/Bel,Buk
V Bratislave, dňa: 6.11.2009

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 11 ods. 2 písm. d) zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o .

KPÚ BA podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona a po preskúmaní predloženej žiadosti spoločnosti Doming – Ing. Z. Poláková, Hollého ul. č. 3, 900 31 Stupava, splnomocnenej investorom: Obecný úrad Marianka, Školská ul. č. 32, 900 33 Marianka, prijatej dňa 3.11.2009, o vydanie záväzného stanoviska **k projektovej dokumentácii stavby (stupeň: projekt pre stavebné povolenie) „Obec Marianka - regenerácia Nám. 4. Apríla“**, na pozemku parc. č. 21/2, 21/3, 379, 382, 4/1, 4/2, 386/1, 90 k.ú. Marianka, zodp. projektanti: Arch. Dipl. Ing. P. Nageler, Ing. B. Hrbáň, júl 2009 (ďalej len „projektová dokumentácia“), a **k realizácii stavby v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie, ktorá sa nachádza na území Pamiatkovej zóny Marianka**

s c h v a ľ u j e

predloženú projektovú dokumentáciu a realizáciu navrhovanej stavby pri dodržaní nasledovných **p o d m i e n o k**:

1. Počas realizácie akýchkoľvek zemných a výkopových prác v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie bude uskutočnený archeologický výskum, v zmysle ustanovení § 35 ods. 2, § 36 ods. 1, § 38 ods. 1, § 39 ods. 1, ods. 2, ods. 4, ods. 7, a ods. 8 pamiatkového zákona v nasledovnom rozsahu a za nasledovných podmienok.
 - a. Archeologický výskum sa uskutoční v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác, vyhľadávania a zberu archeologických nálezov, následne plošnou sondážou na mieste nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie. Bude obmedzený výlučne na plochu dotknutú zemnými prácami vyvolanými realizáciou stavby.
 - b. Na vykonanie výskumu si vlastník zabezpečí oprávnenú osobu vykonať archeologický výskum v zmysle ustanovenia § 36 ods. 3 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba) a oznámi KPÚ BA 15 dní vopred písomne preukázateľným spôsobom začiatok stavebných prác a uzavretie zmluvy s vybranou oprávnenou osobou.
 - c. Vlastník/investor odovzdá podľa ustanovenia § 39 ods. 9 pamiatkového zákona do 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická ul. č. 2, 949 21 Nitra.

- d. Výskumná dokumentácia bude v súlade s ustanovením § 7 ods. 7 Vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 16/2003 vyhotovená tak, aby v prípade výskumu s pozitívnym výsledkom obsahovala aj výškopisný a polohopisný geodetický priemet nálezových situácií do katastrálnej mapy. Ako podklad je možné po dohode so stavebníkom použiť geodetické zameranie stavby.
 - e. Oprávnená osoba je podľa ustanovenia § 39 ods. 10 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania podľa ustanovenia § 40 ods. 8 pamiatkového zákona alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.
 - f. Ak archeologický výskum vykonáva Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, Nitra, alebo múzeum zriadené ústredným orgánom štátnej správy, sú podľa ustanovenia § 40 ods. 5 pamiatkového zákona správcami archeologického nálezu. V ostatných prípadoch je správcom archeologického nálezu pamiatkový úrad, a to od prijatia výskumnej dokumentácie KPÚ BA podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona.
 - g. V zmysle ustanovenia § 40 ods. 7 pamiatkového zákona správca archeologického nálezu vedie evidenciu archeologického nálezu podľa osobitného predpisu (zákon č. 206/2009 Z. z. o múzeách a galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty v znení neskorších predpisov, ďalej len zákon o múzeách a galériách).
 - h. Správca archeologického nálezu podľa ustanovenia § 40 ods. 8 pamiatkového zákona smie previesť vlastníctvo hnutelného nálezu len na príslušnú obec alebo samosprávny kraj – do správy nimi zriadeného múzea, alebo na Národnú banku Slovenska (zákon o múzeách a galériách) a to bezodplatne. Správu hnutelného archeologického nálezu môže previesť len na múzeum zriadené ústredným orgánom štátnej správy alebo Slovenskou akadémiou vied.
 - i. Správca archeologického nálezu môže bezodplatne previesť vlastníctvo nehnuteľného nálezu len na vlastníka pozemku, príslušnú obec alebo samosprávny kraj. Správu nehnuteľného archeologického nálezu môže previesť len na štátnu rozpočtovú organizáciu alebo štátnu príspevkovú organizáciu.
 - j. Oprávnená osoba vykoná opatrenia na odstránenie možných nepriaznivých následkov výskumu a písomnou formou bude informovať KPÚ BA do 15 dní od ukončenia terénnej časti výskumu o plnení podmienok podľa bodov písmena f až j tohto záväzného stanoviska.
 - k. V zmysle § 32 ods. 12 pamiatkového zákona bude vykonávať počas týchto prác štátny dohľad KPÚ BA.
2. Prvky drobnej architektúry (lavičky, koše na odpad, osvetlenie) a dlažby budú riešené na primeranej úrovni remeselného spracovania, z kvalitných materiálov na základe architektonicko – výtvarných návrhov. Spracovaná dokumentácia bude prerokovaná a predložená na schválenie na KPÚ BA.
 3. Na primeranej odbornej úrovni bude dopracovaná inventarizácia všetkých drevín v riešenom území.
 4. Pre navrhovaný „verejne prístupný park“ v severnej časti jestvujúceho školského dvora bude spracovaná osobitná projektová dokumentácia s bližšou špecifikáciou úprav, projektová dokumentácia bude spracovaná odborne spôsobilým krajinným architektom.
 5. Z navrhovanej druhej skladby drevín (časť SO.02. – Parkové úpravy) budú vylúčené nepôvodné dreviny (*Platanus sp.*).
 6. Počas vykonávania terénnych úprav až do ich ukončenia budú všetky zostávajúce stromy opatrené ochranou proti mechanickému poškodeniu.
 7. Všetky výkopové práce v dosahu korún stromov musia byť robené ručne bez použitia mechanizácie (výkopy pre verejné osvetlenie a pod.)

Každú zmenu schválenej projektovej dokumentácie a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné schváliť KPÚ BA.

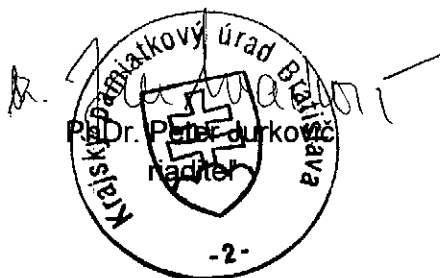
Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad pre vydanie rozhodnutia iných orgánov štátnej správy, resp. územnej samosprávy.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 3.11.2009 prijal KPÚ BA žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii (stupeň: projekt pre stavebné povolenie) pre stavbu „Obec Marianka - regenerácia Nám. 4. Apríla“, na pozemku parc. č. 21/2, 21/3, 379, 382, 4/1, 4/2, 386/1, 90 k.ú. Marianka, zodp. projektanti: Arch. Dipl. Ing. P. Nageler, Ing. B. Hrbáň, júl 2009 (ďalej len „projektová dokumentácia“), a k realizácii stavby v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie, ktorá sa nachádza na území Pamiatkovej zóny Marianka.

Správny orgán posúdil predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska ochrany pamiatkového fondu v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona a v zmysle čl. 3 a 4 vyhlášky Okresného úradu Bratislava – vidiek č. 1/1994 o vyhlásení územia obce Marianka za pamiatkovú zónu. Podmienky, uvedené vo výrokovej časti tohto stanoviska dopĺňajú predloženú projektovú dokumentáciu, vyplývajú zo základnej ochrany pamiatkových hodnôt pamiatkovo chráneného územia, z príslušných ustanovení pamiatkového zákona a citovanej vyhlášky Okresného úradu Bratislava – vidiek č. 1/1994. Pri posudzovaní zemných a výkopových prác v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie a archeologického potenciálu predmetného miesta vychádzal správny orgán zo skutočností jemu známych z úradnej činnosti podľa § 34 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok). Riešené územie vykazuje archeologický potenciál, KPÚ BA preto nevyklučuje možnosť narušenia doposiaľ nevidovaných archeologických nálezov, resp. nálezových situácií. Preto KPÚ BA považuje za nevyhnutné vykonať na mieste stavby archeologický výskum.

Budova školy bola postavená na ploche kláštornej záhrady, tento priestor je preto potrebné vnímať v kontexte sčasti zaniknutej historickej záhrady. Potrebné je prihliadať na tento fakt pri urbanisticko – architektonickom riešení priestoru a ďalej nezmenšovať a nedegradovať zvyšné plochy zelene v priestore bývalej kláštornej záhrady. Realizácia úprav plôch a sadovníckych úprav nám. 4. Apríla v Marianke, v rozsahu predloženej dokumentácie pri splnení podmienok uvedených v tomto záväznom stanovisku, neohrozuje pamiatkové hodnoty územia Pamiatkovej zóny Marianka.



Doručí sa:

1. Doming – Ing. Z. Poláková, Hollého ul. č. 3, 900 31 Stupava
2. Obecný úrad Marianka, Školská ul. č. 32, 900 33 Marianka

