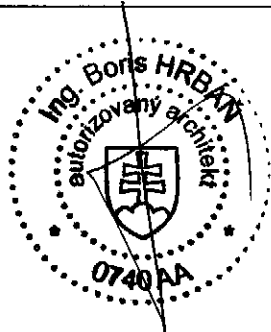


NÁZOV PROJEKTU	Obec Marianka - regenerácia Nám. 4. apríla
ADRESA	Námestie 4. apríla, 900 33 Marianka
STUPEŇ DOKUMENTÁCIE	Projekt stavby pre realizáciu
INVESTOR	Obec Marianka, Školská 32, 900 33 Marianka
ARCHITEKT / AUTOR	nonconform, Arch. DI Peter Nageler Laudongasse 18/17, A 1080 Wien +43/1/9294058, office@nonconform.at
ZODP. PROJEKTANT	Arch. Dipl. Ing. Peter Nageler, Ing. Boris Hrbáč
	
NÁZOV DOKUMENTU	Časť A - Sprievodná správa
DÁTUM	Júl 2009

Obsah

1.	Identifikačné údaje.....
1.1	Identifikačné údaje spracovateľov projektovej dokumentácie
2.	Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku
3.	Prehľad východiskových podkladov.....
4.	Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty.....
5.	Vecné a časové väzby stavby na okolie a súvisiace investície
6.	Prehľad prevádzkovateľov
7.	Lehota výstavby
8.	Termíny začatia a dokončenia stavby
9.	Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby.
10.	Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky
11.	Celkové náklady stavby

Obsah realizačného projektu

- A. Sprievodná správa**
- B. Súhrnná technická správa**
- C. Situácia širších vzťahov stavby**
- D. Celková situácia - koordinačný výkres stavby**
- E. Dokumentácia a výkresy stavebných objektov**
- F. Projekt organizácie výstavby**
- G. Celkové náklady stavby**
- H. Doklady**

1. Identifikačné údaje

Názov stavby: Obec Marianka – regenerácia Nám. 4. apríla
Miesto stavby: Námestie 4. apríla, 900 33 Marianka
Dotknuté parcely: 4/1, 4/2, 21/2, 21/3,90, 379, 382, 386/1,
Číslo LV: 961, 1246, 1247,1250, 1252,
Výmera parciel: spolu 23 529 m²
Kraj: Bratislavský
Okres: Malacky
Obec: Marianka
Katastrálne územie: Marianka
Príslušnosť k ZUO: Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce
Vlastníci parciel: Obec Marianka
Školská 32
900 33 Marianka

Kongregácia bratov tešiteľov z Getseman
Nám. 4. apríla 20
900 33 Marianka

Rímskokatolícka cirkev – farnosť Marianka

Ing. Karol Rýz, Železničná 11, Bernolákovo
Martin Rýz , Nám . 4 apríla, Marianka
Karol Rýz, Svätovojtešská 19, Bratislava

Investor: Obec Marianka
Školská 32
900 33 Marianka

Stavebník: Obec Marianka
Školská 32
900 33 Marianka

1.1 Identifikačné údaje spracovateľov projektovej dokumentácie

Generálny projektant:	Ing. Boris Hrbáň Bystrická 60 900 33 Marianka	Tel: ++421 2 52632025 Fax: ++421 2 52632037
Autor projektu:	Peter Nageler, Jiří Koten nonconform Laudongasse 18/17 A 1080 Wien	Tel: ++43/1/9294058, office@nonconform.at
Požiaro ochrana:	Ing. Jarmila Loukotová	Tel: ++421 2 43 41 05 56 loukotova@atlas.sk
Elektroinštalácie:	DOŠKRTA s. r.o. Ing. Peter Tatara, Rudolf Škrabák	Tel: ++421 2 5738 5768 doskrta@doskrta.sk
Dodávateľ:	Bude vybraný v súlade so zákonom č.25/2006 o verejnom obstarávaní	

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Plocha parciel:	23 529 m ²
Plocha riešeného územia:	6 523,60 m ²
Plocha chodníka z prírodného materiálu:	282,00 m ²
Plocha spevnených plôch:	4 734,60 m ²
Plocha zelene:	1 507,00 m ²
Koeficient zastavanosti chodníka:	4,32 %
Koeficient spevnených plôch:	72,57 %
Koeficient zelene:	23,10 %
Potreba vody:	0 m ³ /rok
Potreba požiarnej vody:	0 l/s
Potreba el. energie pre VO:	3,40 MWh/rok
Potreba plynu:	0,0 m ³ /rok
Potreba tepla:	0,0 MW
Počet parkovacích miest:	v riešenom území sa nepočíta s vytvorením parkovacích miest pre osobné, alebo nákladné autá
Prevádzka:	Prevádzka bude stanovená prevádzkovým poriadkom

Pozemky riešeného územia sú umiestnené v zastavanom území obce a sú evidované nasledovne:

4/1, 4/2, 90,	- zastavané plochy a nádvoría
21/2	- záhrady
21/3, 379, 382,	- ostatné plochy
386/1	- vodná plocha

3. Prehľad východiskových podkladov

Základným podkladom pre spracovanie realizačného projektu bola objednávka a zámer investora. V priebehu spracovania tohto projektu bola vykonaná vizuálna obhliadka a fotodokumentácia riešeného územia a susediacich pozemkov. Počas spracovania projektu boli vedené konzultácie s investorom, orgánmi štátnej správy i so správcami sietí.

Zoznam podkladov:

- a) Zadanie investora a lokálny program
- b) Kópia katastrálnej mapy
- c) Geodetické výškopisné a polohopisné zameranie územia
- e) Kópie listov vlastníctva
- f) Obhliadka parciel v riešenom území a jestvujúcich objektov

4. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

Stavebné objekty

SO.1	Architektúra, drobná architektúra a spevnené plochy
SO.2	Parkové úpravy
SO.3	Verejné osvetlenie

Cieľom riešenia v predkladanej projektovej dokumentácii rieši integráciu verejnosti a detí, ktoré navštevujú obecnú školu pri voľno časových aktivitách, čím bude zabezpečený prístup všetkých skupín k voľno časovým aktivitám v revitalizovanom obecnom parku.

Časť parku riešená v PD bude celoročne prístupná širokej verejnosti vrátane detí, ktoré navštevujú obecnú školu.

Časť parku, ktorá už prešla revitalizáciou v minulosti s futbalovým, streetbalovým a detským ihriskom bude celoročne prístupná verejnosti vrátane detí ktoré navštevujú obecnú školu.

5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície

Realizácia regenerácie plochy námestia nebude mať vplyv na okolie, resp. okolitú výstavbu. V priestore navrhovanej stavby sa nerealizuje iná výstavba. Súvisiace investície nie sú potrebné. Stavenisko bude v jednotlivých fázach realizácie po častiach ohradené. Prípojky vody, kanalizácie a elektriny sa nachádzajú v blízkosti staveniska. Na stavenisko bude prístup po obecných komunikáciách. Pri realizácii príde čiastočne k zabratiu verejného priestoru.

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Jediným prevádzkovateľom objektov bude investor – Obec Marianka.
Priestor námestia je určený na užívanie obyvateľom obce i návštevníkom obce.

7. Lehota výstavby

Lehota výstavby : 18 mesiacov

8. Termín začatia a dokončenia stavby

- a) Predpokladaný začiatok výstavby : 05.2010
- b) Predpokladané ukončenie výstavby : 10.2011

9. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby

Pre potreby kolaudácie nebude potrebná žiadna skúšobná prevádzka stavebných objektov. Stavba sa uvedie do prevádzky po kolaudácii.

10. Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky

Objekty navrhovanej stavby sa uvedú do prevádzky naraz po kolaudačnom rozhodnutí. Žiadna časť objektu nebude samostatne uvedená do prevádzky a užívania.

11. Celkové náklady stavby

Predpokladané celkové náklady stavby sú : 672 268,90 .- EUR bez DPH.
Bližšie pozri prepočet stavby.