

Toto rozhodnutie nadobudlo
právo platnosť dňa 1.2.2014
overil dňa 29.1.14



OBEC MARIANKA,
Obecný úrad, Školská 32, 900 33 MARIANKA

Číslo konania: 016301/2014

V Marianke, dňa 10.01.2014

JUDr. Dionýz S [redacted]

Levice

R O Z K A Z
o uložení pokuty za priestupok

Obec Marianka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „**stavebný úrad**“) podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“), zastúpená zamestnancom povereným starostom obce na rozhodovanie podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov začína konanie o priestupku podľa § 105 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, ktorého sa dopustil obvinený: JUDr. Dionýz S [redacted] Levice tým, že nespĺnil výzvu obce Marianka ako orgánu štátneho stavebného dohľadu, č.k. 006401/2013 zo dňa 25.10.2013 a s okamžitou platnosťou nezastavil všetky stavebné práce na pozemkoch parc. č. [redacted] reg. „C“ v k.ú. Marianka, a v rozkaznom konaní rozhodla takto:

Obvinený:

JUDr. Dionýz S [redacted] Levice

s a u z n á v a v i n n ý

zo spáchania priestupku podľa § 105 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, ktorého sa dopustil tým, že nespĺnil výzvu obce Marianka ako orgánu štátneho stavebného dohľadu, č.k. 006401/2013 zo dňa 25.10.2013 a s okamžitou platnosťou nezastavil všetky stavebné práce na pozemkoch parc. č. [redacted] reg. „C“ v k.ú. Marianka a ďalej pokračoval v uskutočňovaní drobnej stavby oplotenia nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. reg. „C“ č. [redacted], a

za čo stavebný úrad podľa ust. § 105 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ust. § 12 ods. 1 zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov

ukladá

JUDr. Dionýzovi S [redacted] Levice

p o k u t u
vo výške 200,- EUR
slovom: dvesto euro

Pokutu je obvinený povinný uhradiť do 15 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia, a to:

- osobne v pokladni obecného úradu v Marianke, Školská 32, 900 33 Marianka alebo
- bankovým prevodom na účet obce Marianka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 1804067002 / 5600, variabilný symbol 016301/2014, do poznámky: [redacted]

Odôvodnenie:

Dňa 04.12.2013 uskutočnil stavebný úrad obhliadku parciel parc. č. [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] reg. „C“ v k.ú. Marianka a zistil, že obvinený uskutočňuje na týchto parcelách drobnú stavbu oplotenia v celkovej dĺžke cca 70 m pozostávajúcu z betónového základu a osadených tyčí z betonárskej ocele a to bez ohlásenia stavebnému úradu a písomného oznámenia stavebného úradu, že proti jej uskutočneniu nemá námietky.

Listom č. 006401/2013 zo dňa 25.10.2013 obec Marianka ako orgán štátneho stavebného dohľadu vyzvala obvineného, aby s okamžitou platnosťou zastavil všetky stavebné práce, ktoré realizuje na pozemkoch parc. č. [REDAKOVANÉ] k.ú. Marianka. Výzva na zastavenie stavebných prác bola obvinenému doručená dňa 07.11.2013.

Dňa 13.11.2013 uskutočnil stavebný úrad obhliadku parciel parc. č. [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] reg. „C“ v k.ú. Marianka a zistil, že obvinený nezastavil stavebné práce na pozemku parc. č. [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] reg. „C“ v k.ú. Marianka, ale naďalej v nich pokračuje, čím obvinený nesplnil výzvu štátneho stavebného dohľadu č.k. 006401/2013 zo dňa 25.10.2013.

Stavebný úrad na základe týchto zistení začal konanie o priestupku podľa § 105 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, ktorého sa dopustil obvinený tým, že nesplnil výzvu obce Marianka ako orgánu štátneho stavebného dohľadu, č.k. 006401/2013 zo dňa 25.10.2013 a s okamžitou platnosťou nezastavil všetky stavebné práce na pozemkoch parc. č. [REDAKOVANÉ] reg. „C“ v k.ú. Marianka.

Podľa § 54 stavebného zákona „*Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.*“.

Podľa § 98 ods. 2 písm. a) stavebného zákona „*Orgány štátneho stavebného dohľadu sú oprávnené zisťovať, či sa stavba, stavebné úpravy alebo udržiavacie práce vykonávajú podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia.*“

Podľa § 102 ods. 1 stavebného zákona „*Ak orgán štátneho stavebného dohľadu zistí na stavbe závalu, vyzve podľa povahy veci stavebníka, oprávnenú osobu alebo právnickú osobu uskutočňujúcu stavbu, aby urobili nápravu, alebo upozorní iný zodpovedný orgán, aby vykonal potrebné opatrenia.*“

Podľa § 102 ods. 5 písm. a) stavebného zákona „*Orgán štátneho stavebného dohľadu, ak zistí nepovolenú stavbu, oznámi to stavebnému úradu; ak ide o rozostavanú stavbu, bezodkladne vyzve stavebníka, aby zastavil práce na stavbe.*“

Stavebný úrad mal na základe vyššie uvedených skutočností za preukázané, že obvinený v rozpore s ust. § 102 ods. 5 písm. a) stavebného zákona stavebného zákona nezastavil stavebné na pozemku parc. č. [REDAKOVANÉ] reg. „C“ v k.ú. Marianka a naďalej v nich pokračoval, napriek skutočnosti, že orgán štátneho stavebného dohľadu ho vyzval, aby s okamžitou platnosťou zastavil všetky stavebné práce na stavbe oplotenia nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. [REDAKOVANÉ] reg. „C“ v k.ú. Marianka.

Podľa ust. § 105 ods. 1 písm. c) stavebného zákona „*Priestupku sa dopustí a pokutou do 10 000 Sk t.j. 331,94 EUR sa potresce ten, kto nezabezpečuje podmienky na vykonávanie štátneho stavebného dohľadu, bráni v jeho výkone, nesplní výzvu orgánu štátneho stavebného dohľadu alebo neurobí opatrenie nariadené orgánom štátneho stavebného dohľadu.*“

V zmysle ustanovenia § 12 ods. 1 zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch „*Pri určení*

druhu sankcie a jej výmery sa prihliadne na závažnosť priestupku, najmä na spôsob jeho spáchania a na jeho následky, na okolnosti, za ktorých bol spáchaný, na mieru zavinenia, na pohnútky a na osobu páchatel'a, ako aj na to, či a akým spôsobom bol za ten istý skutok postihnutý v kárnom alebo disciplinárnom konaní.“

Stavebný úrad pri určení výšky pokuty, ktorej horná hranica je stanovená ust. § 105 ods. 1 stavebného zákona, prihliadol s poukazom na cit. ustanovenia zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch na závažnosť priestupku, spôsob, akým bol spáchaný, a na jeho následky, na okolnosti, za akých bol spáchaný, na mieru zavinenia, na pohnútky a osobu páchatel'a. Stavebný úrad pri určení výšky pokuty prihliadol na tú skutočnosť, že pokračovaním v uskutočňovaní stavby oplotenia na pozemkoch parc. č. [REDAKOVANÉ] reg. „C“ v k.ú. Marianka obvinený vedome porušil povinnosť uloženú mu orgánom štátneho stavebného dohľadu, v zmysle ktorej bol obvinený povinný zdržať sa všetkých stavebných prác na pozemkoch parc. č. [REDAKOVANÉ] reg. „C“. Výstavbou oplotenia bez povolenia stavebného úradu a navyše v rozpore s Výzvou štátneho stavebného dohľadu na vykonanie nápravy, môže dôjsť k zásahu do verejného záujmu na komplexnosti a ucelenosti charakteru výstavby v dotknutej lokalite. V tejto súvislosti je potrebné zdôrazniť, že štátny stavebný dohľad zabezpečuje ochranu verejných záujmov, ako aj práv a právom chránených záujmov právnických a fyzických osôb, ktoré vyplývajú z uskutočňovania stavby alebo jej zmeny a nerešpektovaním výzvy štátneho stavebného dohľadu môže dôjsť k nepriaznivému zásahu do verejného záujmu na uskutočňovaní stavieb. Taktiež je potrebné zdôrazniť, že žiaden stavebník nie je oprávnený realizovať stavbu v prípade, ak ho orgán štátneho stavebného dohľadu vyzval na vykonanie nápravy, ktorá má spočívať v zastavení stavebných prác s okamžitou platnosťou. Na základe týchto úvah, s prihliadnutím predovšetkým na závažnosť priestupku, jeho následky, mieru zavinenia a po zohľadnení všetkých vyššie uvedených okolností stavebný úrad uložil obvinenému pokutu vo výške cca 80 % zákonnom prípustnej sadzby za spáchaný priestupok. Stavebný úrad má za to, že s ohľadom na všetky vyššie uvedené skutočnosti, pokuta uložená obvinenému splní svoju represívnu a predovšetkým výchovnú funkciu.

V zmysle ustanovenia § 87 ods. 1 zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch „Ak je nepochybné, že obvinený sa priestupku dopustil a vec nebol vybavená v blokovom konaní, môže správny orgán bez ďalšieho vydať rozkaz o uložení sankcie priestupok“.

Vzhľadom k tomu, že v tomto prípade je nepochybné, že obvinený sa priestupku podľa § 105 ods. 1 psím. c) stavebného zákona dopustil a vec nebola vybavená v blokovom konaní, stavebný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozkazu možno podľa § 87 ods. 4 zák. č. 372/1990 Zb. zákona o priestupkoch podať **odpor** do 15 dní odo dňa jeho doručenia na obec Marianka prostredníctvom tunajšieho obecného úradu Školská 32, 900 33 Marianka. Včasným podaním odporu sa rozkaz zrušuje a správny orgán pokračuje v konaní.

	DORUČENKA DOPORUČENÉ		DO VLASTNÝCH RUK
	Odosielateľ: OBEC MARIANKA Školská ul. 32 900 33 MARIANKA		
Deň uloženia zásielky	016 30 7/2014		
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti	Adresát: JUDr. DIONÍZ S		
Dňa 16. 20 17	[REDAKOVANÉ]		
Podpis [REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ] LEVICE		

Marianka
m Windisch
zamestnanec

Poplatok 200 Eur
Zaplatený dňa 23.1.
Pod číslom 2014