



OBEC MARIANKA,
Obecný úrad, Školská 32, 900 33 MARIANKA

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 27.5.2013
overil dňa [signature]



Číslo konania: 046201/2013

V Marianke, dňa 30.04.2013

Titl.

D [redacted] s.r.o.

[redacted] Bratislava

ROZHODNUTIE

Obec Marianka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“) zastúpená zamestnancom povereným starostom obce na rozhodovanie podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o obecnom zriadení**“), podľa § 46 a § 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva toto rozhodnutie, ktorým

u k l a d á

účastníkovi konania spoločnosti D [redacted] s.r.o., so sídlom [redacted]
Bratislava, IČO: [redacted] zap. v OR OS BA I, oddiel: Sro, vložka č. [redacted] ďalej len „Spoločnosť“)

p o k u t u

vo výške 130,- EUR slovom: stotridsať euro

za správny delikt podľa ustanovenia § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona, ktorého sa Spoločnosť dopustila tým, že uskutočnila stavbu „Rodinného domu“ nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. [redacted] k. ú. Marianka v rozpore so stavebným povolením č. SÚ/191/2007/B1 zo dňa 07.06.2007, a to tým, že uskutočnila zmeny spočívajúce v:

- zrealizovaní drenážneho systému z pružných plastových rúr DN 100 a zvislých kontrolných čistiach rúr DN 300,
- zmenách vnútorných priečok a s tým súvisiacej zmeny dispozičného členenia,
- zmene funkčného využitia časti stavby na II. NP na kancelárske priestory,
- zmene spôsobu vykurovania na vykurovanie tepelným čerpadlom.

Pokutu je Spoločnosť povinná uhradiť **do 15 dní od právoplatnosti** tohto rozhodnutia, a to v pokladni obecného úradu v Marianke, Školská 32, 900 33 Marianka alebo bankovým prevodom na účet obce Marianka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 1804067002 / 5600, variabilný symbol 0462012013, do poznámky: [redacted]

Odôvodnenie:

Dňa 07.06.2007 vydala obec Marianka stavebné povolenie č. SÚ/191/2007/B1 na stavbu „Rodinného domu“ nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. [REDAKOVANÉ] k. ú. Marianka pre stavebníka Andreja W[REDAKOVANÉ]. Podľa výpisu z LV č. [REDAKOVANÉ] stavebník previedol stavbu aj pozemok na spoločnosť D[REDAKOVANÉ] s.r.o., so sídlom [REDAKOVANÉ] Bratislava, IČO: [REDAKOVANÉ] zap. v OR OS BA I, oddiel: Sro, vložka č. [REDAKOVANÉ] (ďalej len „Spoločnosť“). Dňa 21.09.2012 požiadal nový stavebník o zmenu stavby pred dokončením, a stavebný úrad oznámil začatie konania o zmene stavby pred dokončením. V priebehu tohto konania stavebník podal dňa 28.09.2012 návrh na kolaudáciu stavby. Na základe tohto návrhu oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-2012/1198/K/Ma zo dňa 20.02.2013 začatie kolaudačného konania. Dňa 12.03.2012 vykonal stavebný úrad Marianka miestne zisťovanie na stavbe rodinného domu realizovaného na parcele parc. č. [REDAKOVANÉ] k. ú. Marianka, prostredníctvom ktorého bolo zistené, že stavebník počas stavby zrealizoval zmeny v rozpore so stavebným povolením SÚ/191/2007/B1 spočívajúce v:

- zrealizovaní drenážneho systému z pružných plastových rúr DN 100 a zvislé kontrolné čistiace rúry DN 300,
- zmenách vnútorných priečok a s tým súvisiacia zmena dispozičného členenia,
- zmene funkčného využitia časti stavby na II. NP na kancelárske priestory,
- zmene spôsobu vykurovania na vykurovanie tepelným čerpadlom.

Predmetné zmeny na stavbe stavebník zrealizoval v rozpore so stavebným povolením a v stavebnom konaní overenou projektovou dokumentáciou.

Stavebný úrad na základe týchto zistení začal listom zo dňa 04.04.2013 správne konanie o uložení pokuty za správny delikt podľa § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona, ktorého sa účastník konania dopustil tým, že uskutočnil stavbu „Rodinného domu“ nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. [REDAKOVANÉ] k. ú. Marianka v rozpore so stavebným povolením č. SÚ/191/2007/B1 zo dňa 07.06.2007 a účastníka predvolal na ústne prerokovanie správneho deliktu na deň 24.04.2013. Účastník konania sa na ústne prerokovanie bez ospravedlnenia nedostavil a k veci sa nevyjadril.

Podľa § 54 stavebného zákona „*Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.*“

Stavebný úrad mal na základe vyššie uvedených skutočností za preukázané, že účastník konania v rozpore s ust. § 54 stavebného zákona, nezrealizoval stavbu rodinného domu na pozemku s parc. č. [REDAKOVANÉ] v k.ú. Marianka v súlade so stavebným povolením č. SÚ/191/2007/B1 zo dňa 07.06.2007. Vzhľadom k uvedenému preto stavebný úrad na ústnom prerokovaní správneho deliktu netrval.

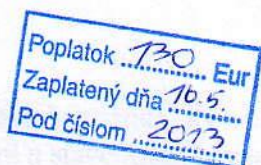
Podľa ust. § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona „*Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží pokutu do 165.969,59 EUR právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním.*“

Stavebný úrad pri určení výšky pokuty, ktorej horná hranica je stanovená ust. § 106 ods. 3 stavebného zákona, prihliadol na závažnosť správneho deliktu, spôsob, akým bol spáchaný, a na jeho následky a na okolnosti, za akých bol spáchaný. Stavebný úrad pri určení výšky pokuty prihliadol na tú skutočnosť, že zrealizovaním stavby rodinného domu v rozpore so stavebným povolením, účastník konania vedome porušil svoju zákonnú povinnosť vyplývajúcu z ust. § 54 stavebného zákona, čím došlo k zásahu do verejného záujmu na dodržiavaní právnych predpisov v tomto prípade na úseku pôsobnosti stavebného úradu. Stavebný úrad však prihliadol aj na fakt, že účastník konania nebol doposiaľ stavebným úradom postihnutý za spáchanie správneho deliktu na úseku pôsobnosti stavebného úradu, čo stavebný úrad vyhodnotil ako poľahčujúcu okolnosť. Na základe týchto úvah, s prihliadnutím na závažnosť správneho deliktu, jeho následky, a po zohľadnení všetkých vyššie uvedených okolností stavebný úrad uložil účastníkovi konania pokutu vo výške uvedenej v tomto rozhodnutí. Stavebný úrad má za to, že s ohľadom na všetky vyššie

uvedené skutočnosti, pokuta uložená účastníkovi konania, splní svoju represívnu a predovšetkým výchovnú funkciu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môže účastník konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Marianka. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Obec Marianka
Mgr. Adam Windisch
poverený zamestnanec

DORUČENKA DOPORUČENE	
Odosielať:	OBEC MARIANKA Školská ul. 32 900 33 MARIANKA
046201/2013	
Deň uloženia zásielky: 6.5.13	Adresát: D. [redacted] s.r.o. [redacted] Bratislava
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti	
Dňa 9.5. 2013	
Podpis: [redacted]	