

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 20.12.2012
overil dňa *Wmsh*



Zápisnica z ústneho pojednávania

spísaná dňa 20.12.2012

vo veci správneho konania o uložení pokuty za správny delikt podľa ust. § 106 ods. 3 písm.

b) stavebného zákona, č.k. 126185/2012

vedeného voči spoločnosti:

V [redacted], s.r.o., so sídlom [redacted] Bratislava, IČO: [redacted], zap.
v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. [redacted]

Prítomní:

Za účastníka konania: V [redacted] Ladislav, *konateľ*

Za obec Marianka: Mgr. Adam Windisch, poverený zamestnanec

Obec Marianka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku začala voči spoločnosti V [redacted] s.r.o. správne konanie o uložení pokuty za správny delikt podľa ust. § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona, ktorého sa mala dopustiť tým, že na pozemku s parc. č. [redacted] v katastrálnom území Marianka začala uskutočňovať novostavbu rodinného domu (dvojdomu) bez stavebného povolenia

Na dnešný deň obec Marianka nariadila ústne pojednávanie, na ktoré predvolala účastníka konania. Účastník konania k veci vypovedá:

Máme záujem celú záležitosť usporiadať v súlade so zákonom.

Obec Marianka vydáva nasledovné

ROZHODNUTIE

Obec Marianka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“) zastúpená zamestnancom povereným starostom obce na rozhodovanie podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), podľa § 46 a § 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva toto rozhodnutie, ktorým

u k l a d á

účastníkovi konania spoločnosti V [REDACTED] s.r.o., so sídlom [REDACTED]
Bratislava, IČO: [REDACTED] zap. v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. [REDACTED]

p o k u t u

vo výške 11.000,- EUR, slovom: jedenásťtisíc euro

za správny delikt podľa ustanovenia § 106 ods. 3 písm. a) stavebného zákona, ktorého sa účastník konania dopustil tým, že na pozemku s parc. č. [REDACTED] v katastrálnom území Marianka začala uskutočňovať novostavbu rodinného domu (dvojdomu) bez stavebného povolenia.

Pokutu je spoločnosť V [REDACTED] s.r.o. povinná uhradiť do 15 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia, a to v pokladni obecného úradu v Marianke, Školská 32, 900 33 Marianka alebo bankovým prevodom na účet obce Marianka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 1804067002 / 5600, variabilný symbol 1261852012, do poznámky: [REDACTED]

Odôvodnenie:

V rámci uskutočnenia miestnej obhliadky konanej dňa 07.12.2012 bolo stavebným úradom zistené, že účastník konania ako výlučný vlastník pozemku parc. reg. „C“ č. [REDACTED], k.ú. Marianka, (ďalej len „pozemok“) začala uskutočňovať novostavbu rodinného domu (dvojdomu) bez stavebného povolenia.

Na základe vyššie uvedených skutočností začal stavebný úrad z úradnej povinnosti správne konanie o uložení pokuty za správny delikt podľa ustanovenia § 106 ods. 3 písm. a) a b) stavebného zákona. Listom zo dňa 17.12.2012 stavebný úrad oznámil spol. V [REDACTED] s.r.o. začatie správneho konania o uložení pokuty za správny delikt podľa § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona a súčasne spol. V [REDACTED] s.r.o. vyzval, aby sa v lehote 7 pracovných dní odo dňa obdržania výzvy vyjadrila k skutočnostiam, ktoré sa jej kladú za vinu, ak to považuje za potrebné s upozornením, že v prípade, ak sa v stanovenej lehote nevyjadrí, stavebný úrad rozhodne na základe doposiaľ zistených skutočností.

Dnešného dňa sa účastník konania dostavil na obec Marianka a v predmetnej veci sa uskutočnilo ústne prerokovanie v rámci ktorého potvrdil uskutočňovanie stavby bez stavebného povolenia.

Podľa ust. § 54 stavebného zákona „Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.“

Podľa ust. § 55 ods. 1 stavebného zákona „Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.“

Stavebný úrad mal na základe výsledkov miestnej obhliadky a výpovede účastníka konania za preukázané, že účastník konania v rozpore s ust. § 55 ods. 1 stavebného zákona začal ako stavebník uskutočňovať novostavbu rodinného domu (dvojdomu) bez stavebného povolenia, čím došlo k naplneniu skutkovej podstaty správneho deliktu podľa ust. § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

Podľa ust. § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona „Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží pokutu do 165.969,59 EUR právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním.“

Stavebný úrad pri určení výšky pokuty, ktorej horná hranica je stanovená ust. § 106 ods. 3 stavebného zákona prihliadol na závažnosť správnych deliktov, spôsob, akým boli spáchané, a na ich následky a na okolnosti, za akých boli spáchané. Napriek tomu, že sankcie za protiprávne konanie podľa § 106 stavebného zákona sa ukladajú obligatórne a na princípe objektívnej zodpovednosti, t.j. netreba dokazovať zavinenie, stavebný úrad pri určení výšky pokuty prihliadol na tú skutočnosť, že uskutočňovaním stavby bez územného rozhodnutia a stavebného povolenia, účastník konania vedome porušil svoju zákonnú povinnosť vyplývajúcu z ust. § 55 ods. 1 stavebného zákona, čím došlo k hrubému zásahu do verejného záujmu na koordinovanosti výstavby v obci Marianka. Závažnosť spáchaných skutkov zvyšuje fakt, že predmetná stavba narúša celkový charakter výstavby v danej lokalite.. Stavebný úrad tak následne vydal rozhodnutie, ktorým s okamžitou platnosťou zastavil všetky stavebné práce. Ako na poľahčujúcu okolnosť prihliadol stavebný úrad na fakt, že zo strany účastníka konania ide o prvé porušenie stavebného zákona prejednávané obcou Marianka. Na základe týchto úvah, s prihliadnutím na závažnosť správnych deliktov, ich následky, a po zohľadnení všetkých vyššie uvedených okolností stavebný úrad uložil účastníkovi konania pokutu vo výške uvedenej v tomto rozhodnutí. Stavebný úrad má za to, že s ohľadom na všetky vyššie uvedené skutočnosti, pokuta uložená účastníkovi konania, splní svoju represívnu a predovšetkým výchovnú funkciu.

Poučenie

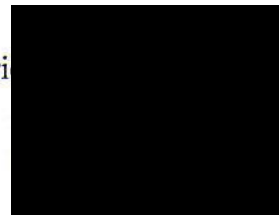
Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môže účastník konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Marianka. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Zápisnica bola prečítaná a podpísaná dňa 20.12.2012

Za obec Marianka:



Obvinení z pri



Obvinený sa vzdáva svojho práva na podanie odvolania voči vyššie uvedenému rozhodnutiu.

Poplatok 3000 Eur
Zaplatený dňa 20.12.
Pod číslom 2012

20.12.2012

Poplatok 4000 Eur
Zaplatený dňa 31.01.
Pod číslom 2013

Poplatok 4000 Eur
Zaplatený dňa 15.02.
Pod číslom 2013