Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 9.8.2012
overil dňa

OBEC MARIANKA,

Obecný úrad, Školská 32, 900 33 MARIANKA

Číslo konania: 0807510/2012

V Marianke, dňa 03.07.2012

Jozef S
[redacted]
[redacted] Dolný Kubín

Marcela S[redacted]
[redacted]
[redacted] Dolný Kubín

R O Z K A Z
o uložení pokuty za priestupok

Obec Marianka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „**stavebný úrad**“) podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“), zastúpená zamestnancom povereným starostom obce na rozhodovanie podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov začína spoločné konanie o priestupku podľa § 105 ods. 3 písm. c) stavebného zákona, ktorého sa dopustili Jozef S[redacted] a Marcela S[redacted] obaja bytom [redacted] Dolný Kubín, tým, že užívajú stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. [redacted] v k.ú. Marianka bez kolaudačného rozhodnutia, a v rozkaznom konaní rozhodla takto:

Jozef S[redacted] bytom [redacted] Dolný Kubín
Marcela S[redacted], bytom [redacted] Dolný Kubín

s a u z n á v a j ú v i n n í

zo spáchania priestupku podľa **§ 105 ods. 3 písm. c) stavebného zákona, ktorého sa dopustili tým, že užívajú stavbu rodinného domu postaveného na pozemku parc. č. [redacted] v k.ú. Marianka bez kolaudačného rozhodnutia,**
za čo stavebný úrad podľa ust. § 105 ods. 3 stavebného zákona v spojení s ust. § 12 ods. 1 zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov

ukladá

Jozefovi S[redacted], bytom [redacted] Dolný Kubín

p o k u t u
vo výške 50,- EUR
slovom: päťdesiat euro

Pokutu je obvinený povinný uhradiť **do 15 dní od právoplatnosti** tohto rozhodnutia, a to osobne v pokladni obecného úradu v Marianke, Školská 32, 900 33 Marianka alebo bankovým prevodom na účet obce Marianka vedený v Prima banka, a.s., číslo účtu: 1804067002 / 5600, variabilný symbol 08075102012, do poznámky: [redacted] a

Marcele S[redacted], bytom [redacted] Dolný Kubín

p o k u t u

vo výške 50,- EUR
slovom: päťdesiat euro

Pokutu je obvinená povinná uhradiť **do 15 dní od právoplatnosti** tohto rozhodnutia, a to osobne v pokladni obecného úradu v Marianke, Školská 32, 900 33 Marianka alebo bankovým prevodom na účet obce Marianka vedený v Prima banka, a.s., číslo účtu: 1804067002 / 5600, variabilný symbol 08075102012, do poznámky: [redacted].

Odôvodnenie:

Na základe štátneho vodoochranného dozoru vykonaného Obvodným úradom životného prostredia v Malackách, ktorého výsledok bol obci Marianka oznámený listom č. OÚŽP-2012/00189/49/MAJ zo dňa 30.05.2012, v ktorom bola obci Marianka uložená povinnosť preveriť, či sú rodinné domy v lokalite Tálky obývané a následne vo veci konať a zabezpečiť nápravu, vykonala dňa 30.04.2012 Obec Marianka miestnu obhliadku pozemku parc.
. [redacted] v k.ú. Marianka a zistila, že obvinení užívajú stavbu rodinného domu stojaceho na označenom pozemku bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Stavebný úrad na základe týchto zistení začal spoločné konanie o priestupku podľa § 105 ods. 3 písm. c) stavebného zákona, ktorého sa dopustili obvinení tým, že na pozemku parc. č. [redacted] v k.ú. Marianka užívajú stavbu rodinného domu bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Podľa § 76 stavebného zákona *„Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.“*

Stavebný úrad mal na základe vyššie uvedených skutočností za preukázané, že obvinení v rozpore s ust. § 76 stavebného zákona, užívajú stavbu rodinného domu stojaceho na pozemku parc. č. [redacted] v k.ú. Marianka bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

V zmysle ustanovenia § 12 ods. 1 zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch *„Pri určení druhu sankcie a jej výmery sa prihliadne na závažnosť priestupku, najmä na spôsob jeho spáchania a na jeho následky, na okolnosti, za ktorých bol spáchaný, na mieru zavinenia, na pohnútky a na osobu páchateľa, ako aj na to, či a akým spôsobom bol za ten istý skutok postihnutý v kárnom alebo disciplinárnom konaní.“*

Podľa § 105 ods. 3 písm. c) stavebného zákona *„Priestupku sa dopustí a pokutou do 1 milióna Sk t.j.33.193,92,- EUR sa potresce ten, kto užíva stavbu bez kolaudačného rozhodnutia, pokiaľ je také rozhodnutie potrebné“*.

Stavebný úrad pri určení výšky pokuty, ktorej horná hranica je stanovená ust. § 105 ods. 3 stavebného zákona, prihliadol s poukazom na cit. ustanovenia zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch na závažnosť priestupku, spôsob, akým bol spáchaný, a na jeho následky, na okolnosti, za akých bol spáchaný, na mieru zavinenia, na pohnútky a osoby páchateľov. Je potrebné zdôrazniť, že kolaudačné rozhodnutia stavebný úrad v súlade s ust. § 81b stavebného zákona vydá až po dôkladnom preverení, že je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel. Stavebný úrad preto pri určení výšky pokuty prihliadol na tú skutočnosť, že užívaním stavby bez kolaudačného rozhodnutia, obvinení porušili svoju zákonnú povinnosť vyplývajúcu z ust. § 76 stavebného zákona. Stavebný úrad však prihliadol aj na fakt, že obvinení neboli doposiaľ stavebným úradom právoplatne postihnutý za spáchanie priestupku na úseku pôsobnosti stavebného úradu, čo stavebný úrad vyhodnotil ako poľahčujúcu okolnosť. Na základe týchto úvah, s prihliadnutím predovšetkým na závažnosť priestupku, jeho následky, mieru zavinenia a po zohľadnení všetkých vyššie uvedených okolností stavebný úrad uložil obvineným pokutu vo výške 0,15 % z maximálnej zákonnej sadzby za

spáchaný priestupok. Stavebný úrad má za to, že s ohľadom na všetky vyššie uvedené skutočnosti, pokuta uložená obvineným splní svoju represívnu a predovšetkým výchovnú funkciu.

V zmysle ustanovenia § 87 ods. 1 zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch *„Ak je nepochybné, že obvinený sa priestupku dopustil a vec nebola vybavená v blokovom konaní, môže správny orgán bez ďalšieho vydať rozkaz o uložení sankcie priestupok."*

Vzhľadom k tomu, že v tomto prípade je nepochybné, že obvinení sa priestupku podľa § 105 ods. 3 písm. c) stavebného zákona dopustili a vec nebola vybavená v blokovom konaní, stavebný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozkazu možno podľa § 87 ods. 4 zák. č. 372/1990 Zb. zákona o priestupkoch podať **odpor** do 15 dní odo dňa jeho doručenia na obec Marianka prostredníctvom tunajšieho obecného úradu Školská 32, 900 33 Marianka. Včasným podaním odporu sa rozkaz zrušuje a správny orgán pokračuje v konaní.

OBEC MARIANKA SLOVENSKÁ REPUBLIKA 1

Obec Marianka
Mgr. Adam Windisch
poverený zamestnanec

DORUČENKA DOPORUČENE **DO VLASTNÝCH RÚK**

Odosielateľ: OBEC MARIANKA
Školská ul. 32
900 33 MARIANKA

17.7.12
Deň uloženia zásielky

0807510/2012

Denná pečiatka dodacej pošty

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Dňa 25.7. 20 12

Podpis

Adresát:

Jozef S

MARIANKA

Dolný Kubín

Dolný Kubín

MARIANKA

Poplatok 100 Eur
Zaplatený dňa 17.8
Pod číslom 2012

Doručuje sa:

1) Tu
2) Jozef S Dolný Kubín
3) Marcela S Dolný Kubín