



OBEC MARIANKA,

Obecný úrad, Školská 32, 900 33 MARIANKA

Číslo konania: 08608/2011

V Marianke, dňa 03.08.2011



Ing. Peter L. [REDACTED]

[REDACTED] Bratislava

R O Z K A Z o uložení pokuty za priestupok

Obec Marianka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zastúpená zamestnancom povereným starostom obce na rozhodovanie podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov začína konanie o priestupku podľa § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona, ktorého sa dopustil obvinený Ing. Peter L. [REDACTED] Bratislava tým, že začal realizovať stavbu garáže so skladom na pozemku parc. č. [REDACTED] v k.ú. Marianka bez stavebného povolenia a v rozkaznom konaní rozhodla takto:

Ing. Peter L. [REDACTED] Bratislava

s a u z n á v a v i n n ý m

zo spáchania priestupku podľa § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona, ktorého sa dopustil tým, že v mesiaci máj 2011 začal realizovať stavbu garáže so skladom na pozemku parc. č. [REDACTED] - na hranici s pozemkom parc. č. [REDACTED] v k.ú. Marianka bez stavebného povolenia

za čo stavebný úrad podľa ust. § 105 ods. 3 stavebného zákona v spojení s ust. § 12 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 371/1990 Zb. o priestupkoch

ukladá

Ing. Petrovi L. [REDACTED] Bratislava

p o k u t u

vo výške 2.000,- EUR
slovom: dvetisíc euro

Pokutu je obvinený povinný uhradiť do 15 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia, a to osobne v pokladni obecného úradu v Marianke, Školská 32, 900 33 Marianka alebo bankovým prevodom na účet obce Marianka vedený v Dexia banka, a.s., číslo účtu: 1804067002 / 5600, variabilný symbol 086082011, do poznámky: [REDACTED]

Odôvodnenie:

Dňa 11.05.2011 uskutočnil stavebný úrad v rámci výkonu štátneho stavebného dohľadu obhliadku nehnuteľnosti na pozemku parc. č. [REDACTED] v k.ú. Marianka a zistil, že obvinený realizuje nepovolenú stavbu garáže so skladom, ktorá sa nachádzala v štádiu rozostavanosti základov a betónovej dosky. Stavebný úrad následne vydal dňa 12.05.2011 rozhodnutie č.j. SÚ-352/11zast.,

ktorým s okamžitou platnosťou zastavil všetky stavebné práce na tejto stavbe s tým, že v stavebných prácach bude možné pokračovať po vydaní stavebného povolenia.

Stavebný úrad na základe týchto zistení začal konanie o priestupku podľa § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona, ktorého sa dopustil obvinený tým, že v mesiac máj 2011 začal s realizáciou stavby garáže so skladom na pozemku parc. č. [REDACTED] v k.ú. Marianka bez stavebného povolenia.

Podľa § 54 stavebného zákona „*Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.*“.

Podľa § 55 ods. 1 stavebného zákona „*Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokial tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania*“.

Stavebný úrad mal na základe výsledkov štátneho stavebného dohľadu za preukázané, že obvinený, ako stavebník, v rozpore s ust. § 54 v spojení s ust. § 55 ods. 1 stavebného zákona, začal s realizáciou stavby garáže so skladom na pozemku parc. č. [REDACTED] v k.ú. Marianka bez stavebného povolenia, napriek tomu, že stavebný zákon vyžaduje na uskutočnenie takejto stavby stavebné povolenie.

Podľa ust. § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona „*Priestupku sa dopustí a pokutou do 1 milióna Sk t.j. 33.193,92 EUR sa potresce ten, kto ako stavebník uskutočňuje novú stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním*“.

V zmysle ustanovenia § 12 ods. 1 zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch „*Pri určení druhu sankcie a jej výmery sa prihliadne na závažnosť priestupku, najmä na spôsob jeho spáchania a na jeho následky, na okolnosti, za ktorých bol spáchaný, na mieru zavinenia, na pohnútky a na osobu páchateľa, ako aj na to, či a akým spôsobom bol za ten istý skutok postihnutý v kárnom alebo disciplinárnom konaní*“.

Stavebný úrad pri určení výšky pokuty, ktorej horná hranica je stanovená ust. § 105 ods. 3 stavebného zákona, prihliadol s poukazom na cit. ustanovenia zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch na závažnosť priestupku, spôsob, akým bol spáchaný, a na jeho následky, na okolnosti, za akých bol spáchaný, na mieru zavinenia, na pohnútky a osoby páchateľov. Stavebný úrad pri určení výšky pokuty prihliadol na tú skutočnosť, že začatím realizácie predmetnej stavby bez stavebného povolenia stavebník vedome porušil svoju zákonnú povinnosť vyplývajúcu z ust. § 54 stavebného zákona, čím došlo k zásahu do verejného záujmu na komplexnom urbanistickom riešení územia. Stavebný úrad však prihliadol aj na fakt, že obvinený neboli doposiaľ stavebným úradom postihnutý za spáchanie priestupku na úseku pôsobnosti stavebného úradu, rešpektoval rozhodnutie o zastavení prác na tejto stavbe, prejavil snahu o nápravu nezákonného stavu a doložil stavebnému úradu doklady v zmysle výzvy zo dňa 12.05.2011, čo stavebný úrad vyhodnotil ako poľahčujúce okolnosti. Na základe týchto úvah, s prihliadnutím predovšetkým na závažnosť priestupku, jeho následky, mieru zavinenia a po zohľadnení všetkých vyššie uvedených okolností stavebný úrad uložil obvinenému pokutu vo výške cca 6 % zákonného prípustnej sadzby za spáchaný priestupok. Stavebný úrad má za to, že s ohľadom na všetky vyššie uvedené skutočnosti, pokuty uložené obvineným splnia svoju represívnu a predovšetkým výchovnú funkciu.

V zmysle ustanovenia § 87 ods. 1 zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch „*Ak je nepochybne, že obvinený sa priestupku dopustil a vec neboli vybavená v blokovom konaní, môže správny orgán bez ďalšieho vydáť rozkaz o uložení sankcie priestupok*“.

Vzhľadom k tomu, že v tomto prípade je nepochybne, že obvinení sa priestupku podľa § 105 ods. 3 psím. b) stavebného zákona dopustili a vec nebola vybavená v blokovom konaní, stavebný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozkazu možno podľa § 87 ods. 4 zák. č. 372/1990 Zb. zákona o priestupkoch podať **odpor** do 15 dní odo dňa jeho doručenia na obec Marianka prostredníctvom tunajšieho obecného úradu Školská 32, 900 33 Marianka. Včasnym podaním odporu sa rozkaz zrušuje a správny orgán pokračuje v konaní.



Obec Marianka
JUDr. Mária Sokolová
poverený zamestnanec

10. 8. 2008

Doručuje sa:

- 1) tu
- 2) Ing. Peter L. [REDACTED] Bratislava