

**Bod č.**

## **Obecnom zastupiteľstve v Marianke**

**Kontrola spôsobu odstránenia stavby bývalej budovy potravín  
SČ64.**

**Materiál obsahuje:** Dôvodovú správu

**Predkladá:** Ing. Katarína Tomkovičová, kontrolórka obce

**Vypracoval:** Ing. Katarína Tomkovičová, kontrolórka obce

**Návrh uznesenia:**

**Obecné zastupiteľstvo:**

**berie na vedomie:**

**Kontrola spôsobu odstránenia stavby bývalej budovy potravín SČ64.**

## Správa o výsledku finančnej kontrole

Na základe plánu kontrolnej činnosti kontrolórky obce na I. polrok 2016 schváleného uznesením ObZ č.2015/7-6 dňa 15.12.2015 vykonala kontrolórka obce Ing. Katarína Tomkovičová

Kontrolu odstránenia stavby bývalej budovy potravín SČ64.

Kontrolné obdobie: rok 2014-2015

miesto a čas vykonania kontroly: Obecný úrad Marianka

január 2016

Kontrolovaný subjekt: obecný úrad v Marianke

Cieľom kontroly bolo zistiť, či kontrolovaný subjekt konal v súlade s VZN o Zásadách hospodárení s majetkom obce.

Ku kontrole boli predložené dokumenty:

- rozhodnutie o odstránení stavby č.j.SÚ/2014/97/BI
- rozhodnutie o zrušení súpisného a orientačného čísla /64 orientačné č.2, na parcele 88/1 zapísanú na LV č.961)
- zápisnica z vyradovacej a ústrednej inventarizačnej komisie

Kontrolou bolo zistené, že:

Budova potravín bola evidovaná na parcele č. 88/1 LV č.961, ktorá bola v roku 2014 na návrh vyradovacej komisia navrhnutá na vyradenie z majetku obce z dôvodu havarijného stavu ako neupotrebitelný majetok. Podľa záznamov z účtovníctva budova bola zaradená v roku 1967 do majetku obce Marianka. Jej obstarávacia hodnota bola na účte 021 v čiastke 6.889,13€. Budova v roku 2014 mala zostatkovú hodnotu v čiastke 0€. Na základe podkladov vyradovacej komisie a ústrednej inventarizačnej komisie budova bola vyradená z majetku obce a následne bolo vydané rozhodnutie o zrušení súpisného a orientačného čísla.

Kontrolný orgán konštatuje, že: podľa § 4 písm .b) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, krajský stavebný úrad na úseku stavebného poriadku riadi a kontroluje výkon prenesenej štátnej správy vykonávanej obcami ako stavebný úrad.

Z dikcie uvedeného zákona vyplýva, že na kontrolu rozhodnutia o odstránení stavby č.j.SÚ/2014/97/BI je oprávnený zo zákona č.603/2003 Z.z. výlučne krajský stavebný úrad

Avšak aj napriek uvedeným skutočnostiam v zmysle VZN č.1/2013 o Zásadách hospodárenia s majetkom obce §8 osd.3

„Na základe odporúčania ústrednej inventarizačnej komisie a návrhu vyradovacej komisie rozhoduje o prebytočnosti alebo o neupotrebitelnosti hnuiteľného majetku obce s obstarávacou hodnotou presahujúcou 1.700€ obecné zastupiteľstvo, o prebytočnosti alebo o neupotrebitelnosti hnuiteľného majetku s obstarávacou hodnotou najviac 1.700€ rozhoduje starosta alebo štatutárny orgán správcu obecného majetku po predchádzajúcom prerokovaní so starostom obce.“

kontrolný orgán konštatuje, že kontrolovaný orgán nekonal v súlade so Zásadami s hospodárením majetku obce, nakoľko nemal súhlas obecného zastupiteľstva na vyradenie z majetku obce, nakoľko obstarávacia cena stavby bola vyššia ako 1.700€. Následne až po schválení ObZ, mal vlastník stavby obec Marianka, požiadať miestny stavebný úrad o odstránenie stavby z dôvodu havarijného stavu.