

Obecné zastupitel'stvo v Marianke

Následná finančná kontrola použitia finančných prostriedkov na realizáciu stavebných prác na p.č.119 a 601/2 reg.“C“ k.ú. Marianka vo vlastníctve Anny Veselej a Rudolfa Ružičku.

Materiál obsahuje: Správu z kontroly

Predkladá: Ing. Katarína Tomkovičová kontrolórka obce

Vypracoval: Ing. Katarína Tomkovičová, kontrolórka obce

Návrh uznesenia:

Obecné zastupitel'stvo v Marianke

berie na vedomie:

Správu z kontroly použitia finančných prostriedkov na realizáciu stavebných prác na p.č.119 a 601/2 reg.“C“ k.ú. Marianka vo vlastníctve Anny Veselej a Rudolfa Ružičku.

Správa o výsledku následnej finančnej kontrole

Na základe plánu kontrolnej činnosti kontrolórky na 1. polrok 2015 schváleného uznesením ObZ č.2015/4-5 zo dňa 11. júna 2015 vykonala kontrolórka obce Ing. Katarína Tomkovičová následnú finančnú kontrolu použitia finančných prostriedkov na realizáciu stavebných prác na p.č.119 a 601/2 reg. "C" k.ú. Marianka vo vlastníctve Anny Veselej a Rudolfa Ružičku

miesto a čas vykonania kontroly: obecny úrad

Kontrolovaný subjekt: Obec Marianka

Predmet následnej finančnej kontroly:

- kontrola používania finančných prostriedkov na realizáciu stavebných prác

Cieľom následnej finančnej kontroly bolo:

- overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami
- skontrolovať ako sa v kontrolovanom subjekte realizuje proces verejného obstarávania
- skontrolovať výkon predbežnej finančnej kontroly v procese verejného obstarávania

Kontrolný orgán si vyžiadal od kontrolovaného subjektu (obec Marianka) všetky doklady súvisiace s použitým finančných prostriedkov na realizačné stavebné práce.

Ku kontrole boli predložené nasledovné doklady:

- výzva na uzatvorenie dohody o prevode vlastníckeho práva k časti pozemkov zo dňa 25.9.2013
- odpoveď na výzvu na uzatvorenie dohody o prevode vlastníckeho práva k časti pozemkov.
- posudok (posúdenie stability svahu na Budovateľskej ulici Marianke) zo dňa 10/2013

- rozhodnutie Okresného úradu Bratislava

Kontrolou bolo zistené, že obec Marianka nevedie v účtovníctve stavbu - zárubný múr na Budovateľskej ulici. Uvedená investičná stavba nebola financovaná z obecných finančných prostriedkov.

Analýza stavu

- Na základe podkladov bolo zistené, že obec Mariánka dňa 25.9.2013 vyzvala vlastníkov na uzatvorenie dohody o prevode vlastníckeho práva v prospech Obce Marianka k časti pozemkov podľa projektovej dokumentácie Výstavba chodníkov v obci Marianka č.01031131, a to za kúpnu cenu vo výške 20,- Eur/1m²
- Dňa 10.10.2013 vlastníci pozemkov reagovali na výzvu na uzatvorenie dohody o prevode vlastníckeho práva k časti pozemkov. Záverom skonštatovali, že návrh dohody neobsahoval výmery pozemkov, zakreslenie časti pozemkov, taktiež odplata nebola určená znaleckým posudkom.
- V období 10/2013 bol vyhotovený znalecký posudok – posúdenie stability svahu na Budovateľskej ulici v Marianke. Záverom, ktorého bolo navrhnutá bezodkladná stabilizácia existujúceho zárezu.
- Dňa 24.4.2014 Okresný úrad Bratislava vydal rozhodnutie, v ktorom skonštatoval, že v konaní a rozhodovaní stavebného úradu boli zistené porušenia hmotno- právnych a procesno - právnych predpisov.

- Dňa 6.10.2014 spoločnosť Hageos. s.r.o. vystavila spoločnosti Prvej Mariatálskej prevádzkovej s. r. o. faktúru za stavbu Marianska – zárubný múr v čiastke 19.050€ s DPH

Konštatovanie

Kontrolór obce je zamestnancom obce ako samosprávneho územného celku a vykonáva svoju činnosť v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. ako výkon samosprávy, pričom na kontrolu obcí ako stavebných úradov pri výkone prenesenej štátnej správy je oprávnený zo zákona č.608/2003 Z. z. výlučne krajský stavebný úrad: to platí aj pre kontrolu vybavovania podaní na stavebnom úrade.

Zo strany kontrolovaného subjektu neprišlo k porušeniu zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znp. ani k porušeniu zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znp.

Napriek daným skutočnostiam odporúčam všetkým dotknutým stranám vysporiadať majetko-právne vzťahy. (obec Marianka, Prvá Mariatálska prevádzková s. r. o., vlastníci pozemkov) a tam predísť súdnemu sporu.