

**Kúpna zmluva a zmluva o zrušení vecného bremena
uzavretá v zmysle § 151 a nasl. a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z
(Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov**

Predávajúci :

Kupujúci :

18. Obec Marianka, sídlo: Školská 32, 900 33 Marianka, Zástupca starostu: Ing. Marcel Porges, CSc.,
IČO : 00304930 , IČ DPH: 2020643680 , Zápis v Obchodnom registri : nemá

I. Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľností uvedených v bode 1. až 17. tohto článku, všetko pozemky , parcely registra C KN, zapísané na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Marianka, obec Marianka, okres Malacky:

1. Predávajúci, v bode 1. Milan Záriš, r. Záriš a manželka Mária Zárišová r. Lachkovičová, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 139: pozemok, parc.č. 406/3 , výmera 17 m² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

2. Predávajúci, v bode 2. Milan Mífkovič, r. Mífkovič, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 733 : pozemok, parc.č. 410/2, výmera 22 m², druh pozemku orná pôda
3. Predávajúci, v bode 3. Pavol Murányi, r. Murányi, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 403 : pozemok, parc.č. 411/4, výmera 17 m², druh pozemku orná pôda
4. Predávajúci, v bode 4., Anton Zloch, r. Zloch, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 326 : pozemok, parc.č. 415/3, výmera 5 m², druh pozemku orná pôda
5. Predávajúca, v bode 5. Marta Hladíková, r. Muškátová, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 284: pozemok, parc.č. 416/4, výmera 17 m², druh pozemku orná pôda
6. Predávajúci, v bode 6. Ing. Dušan Kret, r. Kret a manželka PhDr. Ružena Kretová r. Petrisková, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 944 : pozemok, parc.č. 422/4, výmera 51 m², druh pozemku orná pôda
7. Predávajúci, v bode 7. Ladislav Juríček, r. Juríček a manželka Mária Juríčková r. Šenková, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 81: pozemok, parc.č. 423/9, výmera 35 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
8. Predávajúci, v bode 8. Mgr. Štefan Chamraz, r. Chamraz spoluvlastnícky podiel 1/2 a manželka Mgr. Mária Chamrazová r. Sonlajtnerová, spoluvlastnícky podiel 1/2, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2038 : pozemok, parc.č. 425/6, výmera 12 m², druh pozemku záhrady
9. Predávajúca, v bode 9. Viera Dobrovodská, r. Dobrovodská, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 379: pozemok, parc.č. 425/7, výmera 41 m², druh pozemku orná pôda
10. Predávajúci, v bode 10. Ing. Marián Ďatko, r. Ďatko a manželka Ing. Irina Ďatková r. Šešeňová, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1035: pozemok, parc.č. 429/6, výmera 6 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
11. Predávajúci, v bode 11. Juraj Jánošík, r. Jánošík a Helena Jánošíková r. Blechová, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 526: pozemok, parc.č. 430/4, výmera 31 m², druh pozemku orná pôda
12. Predávajúca, v bode 12. Iveta Sedláčková, r. Sedláčková, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 685: pozemok, parc.č. 431/4, výmera 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
13. Predávajúci, v bode 13. Mária Ševčíková, r. Lisická spoluvlastnícky podiel 3/4 a Miroslav Lisický r. Lisický, spoluvlastnícky podiel 1/4, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 115 : pozemok, parc.č. 433/4, výmera 41 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría

14. Predávajúca, v bode 14. Ingrid Pelikánová ,r. Kovarovičová , je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na LV č. 886: a pozemok , parc.č. 438/8 , výmera 36 m² , druh pozemku záhrady

15. Predávajúci, v bode 15. MUDr. Ivan Roháč-Plkiv ,r. Roháč-Plkiv a manželka Ing.Miroslava Roháč-Plkiv r. Slunská , sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1047 : pozemok , parc.č. 438/22, výmera 37 m² , druh pozemku záhrady

16. Predávajúci , v bode 16. Marie Jablonická ,r. Ševčíková spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$, Radoslav Jablonický r. Jablonický, spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{4}$ a Viera Čelovská, r. Jablonická spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{4}$, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 295 : pozemok , parc.č. 438/23 , výmera 36 m² , druh pozemku druh pozemku zastavané plochy a nádvorí

17. Predávajúci, v bode 17. Peter Žalman ,r. Žalman , je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1949 : pozemok , parc.č. 439/9 , výmera 33 m² , druh pozemku zastavané plochy a nádvorí

18. Pozemky uvedené v bode 1-17 tohto článku tvoria predmet prevodu tejto zmluvy.

II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - pozemkom parcelám registra C KN, nachádzajúce sa v k.ú. Marianka.
2. Účelom zmluvy je kúpa pozemkov pre rozšírenie miestnej komunikácie – Bystrickej ulice v Marianke.

III. Prejav vôle

1. Predávajúci uvedení v bode 1-17 touto zmluvou predávajú predmet prevodu kupujúcemu, Obci Marianka a obec Marianka touto zmluvou kupuje predmet prevodu od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva a zároveň sa zaväzuje zaplatiť za predmet prevodu kúpnu cenu podľa článku VI. tejto zmluvy.

IV. Pozemky zaťažené záložným právom

1. Predávajúci, v bode 8. Mgr.Štefan Chamraz ,r. Chamraz a manželka Mgr. Mária Chamrazová r. Sonlajtnerová vyhlasujú že na LV č. 2038 je zapísané záložné právo:

V-2335/14 Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, podľa zmluvy č. 0000000000127966, Ičo:31575951, právopl. 16.06.2014 na par. č. 425/1, 425/5, 425/6-295/14.

2. Predávajúci, v bode 15. MUDr.Ivan Roháč-Iľkiv,r. Roháč-Iľkiv a manželka Ing.Miroslava Roháč-Iľkiv r. Slunská , vyhlasujú, že na LV č. 1047 je zapísané záložné právo:

V-565/13 Záložné právo v prospech Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike, Ičo: 36861146, Prievozská 4/A, 821 09 Bratislava na základe zmluvy o záložnom práve č. 2301257909A/8370, právopl. 18.04.2013 na par. č. 438/1, 438/16, 438/17-175/13, 176/13

V-3144/13 Záložné právo v prospech Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike, Ičo: 36861146, Prievozská 4/A, 821 09 Bratislava na základe zmluvy o záložnom práve č. 2301309908/8370, právopl. 28.08.2013 na par. č. 438/1, 438/9, 438/15, 438/16, 438/17, na rod. dom súp.č. 866 na par. č. 438/15-602/13.

V-5841/14 Záložné právo v prospech Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike, Ičo: 36861146, Prievozská 4/A, 821 09 Bratislava na základe zmluvy o záložnom práve č. 2301374910/8370 zo dňa 19.12.2014, , právopl. 19.01.2015 na pr. č. 438/1, 438/9, 438/15, 438/16, 438/17 na rod. dom súp. číslo 866 na par. č. 438/15-52/15.

3. Predávajúca, v bode 14. Ingrid Pelikánová ,r. Kovarovičová vyhlasuje, že na LV č. 886 je zapísané záložné právo:

V-5339/13 Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, Ičo: 36854140 na základe Zmluvy č. 297680/Zal/1, zo dňa 16.12.2013, právopl. 06.03.2014 na par. č. 438/6, 438/7, 438/8, 438/19-113/14.

4. Nerozlučnou prílohou tejto zmluvy sú vyhlásenia záložných veriteľov (kvitancie) o zániku záložných práv k predmetu prevodu tejto zmluvy.

V. Úprava vecného bremena

1. Povinní MUDr.Ivan Roháč-Iľkiv,r. Roháč-Iľkiv a manželka Ing. Miroslava Roháč-Iľkiv r. Slunská, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1047 pre k.ú. Marianka ako : pozemok , parcela C KN, parc.č. 438/1 , výmera 190 m2 , druh pozemku záhrady a pozemku parcela C KN parc.č. 438/22, výmera 37 m2, druh pozemku záhrady.

2. Oprávnená Ingrid Pelikánová ,r. Kovarovičová , je výlučnou vlastníčkou aj nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 886 pre k.ú. Marianka ako: pozemok ,parcela C KN, parc. č. 438/6 , výmera 631 m2 , druh pozemku záhrady.

3. Oprávnená a povinní zmluvou zriadili vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parcelu parc.č. 438/1, /22 v prospech každodobého vlastníka parcely parc.č. 438/6. Toto vecné bremeno bolo do katastra nehnuteľností zapísané pod V-566/13.

4. Povinní a oprávnená sa týmto dohodli na čiastočnom bezodplatnom zrušení vecného bremena, na pozemok parc.č. 438/22 záhrady o výmere 37 m². Vecné bremeno na pozemku parc.č. 438/1 zostáva zachované.

VI. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodnutá na sumu 1,00 €. (slovom: jedno euro), pre každého predávajúceho. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci každému predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy.

VII. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. Vymedzenie vlastníctva prejde na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru Malacky, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zápisom vlastníckeho práva ku predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru Malacky o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

VIII. Stav predmetu kúpy

1. Technický stav predmetu kúpy je primeraný jeho veku a opotrebovaniu, kupujúci s ním bol oboznámený obhliadkou na mieste samom a v takomto stave predmet kúpy bez výhrad kupuje. Predávajúci je oprávnený s predmetom kúpy disponovať a je povinný ku dňu podpisu tejto zmluvy vyrovnáť všetky záväzky viazané na predmete kúpy.

IX. Náklady spojené s podaním návrhu

na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v celkovej výške 132 EUR (slovom: stotridsať dva EUR) hradí kupujúci.

X. Osobitné dojednania

1. Kupujúci sa zaväzuje, že od nadobudnutia uvedeného vlastníckeho práva po právoplatnom rozhodnutí príslušného Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru zachová účel využitia uvedených nehnuteľností a to výlučne a výhradne ako verejne prístupnú komunikáciu a že uvedené nehnuteľnosti kupujúci neprevedie na žiadnu tretiu osobu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by kupujúci porušil uvedené ustanovenie čl. X bod 1 tejto zmluvy majú predávajúci právo od kupujúceho požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý m² z výmery pozemku, ktorý bol na kupujúceho prevedený. Uvedená zmluvná pokuta je splatná do 30 dní od písomnej výzvy predávajúceho.

3. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Okresný úrad v Malackách, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a zriadení predkupného práva v prospech predávajúcich k vedeným nehnuteľnostiam.

XI. Zmluva o zriadení predkupného práva a súhlas k prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci ako povinný z predkupného práva zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúcich ako oprávnených z predkupného práva na prevedené nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy.
2. Uvedené predkupné právo dojednávajú zmluvné strany ako vecné právo – in rem, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci bude chcieť predmet kúpy v budúcnosti predať, alebo inak scudziť bude povinný ponúknuť predmet kúpy osobe oprávnenej z predkupného práva za rovnakých podmienok za akých nadobudol uvedený predmet kúpy podľa tejto zmluvy.
4. Uvedené ustanovenia tohto čl. XI sa primerane použijú aj pre prípad, že by kupujúci chcel previesť len časť predmetu kúpy.
5. Ponuka predaja alebo iného scudzenia musí byť písomná a musia v nej byť uvedené všetky podmienky, za ktorých má byť prevodná zmluva uzatvorená.
6. Majetok nadobudnutý touto kúpnu zmluvou, alebo jej časť môže kupujúci v budúcnosti previesť na inú osobu alebo vložiť ako vklad do základného imania právnickej osoby počas trvania predkupného práva len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho.
7. Predávajúci (oprávnený z predkupného práva) je povinný vyjadriť sa k ponuke viažucej sa k predkupnému právu a zaujať stanovisko podľa čl. XI bodu 5 tejto zmluvy v lehote 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej ponuky na realizáciu predkupného práva a žiadosti o vydanie stanoviska. V prípade, že predávajúci príjme ponuku z predkupného práva, je povinný v lehote do 2 mesiacov od prijatia ponuky uzatvoriť kúpnu zmluvu a zaplatiť kúpnu cenu, pokiaľ sa nedohodnú inak.

XII. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Predávajúci súhlasia, že návrh na vklad k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy podá Obec Marianka a pani Ingrid Pelikánová.

3. Predávajúci týmto splnomocňujú obec Marianka na zastupovanie v katastrálnom konaní, na opravu prípadných chýb v písaní a v počítaní opravnou doložkou a dodatkom k tejto zmluve podľa usmernení katastrálneho odboru Okresného úradu Malacky.
4. V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva má osem strán a je vypracovaná v 28 vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru Malacky a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy.

V Marianke 2015