

# KÚPNA ZMLUVA

**Predávajúci:** Meno a priezvisko: **Ing. Peter Miškóci**  
Rodený: Miškóci  
Bytom : Ondrejovova 26, 821 03 Bratislava  
Dátum narodenia: 14.02.1968  
Rodné číslo: 680214/7077  
Štátne občianstvo: SR  
(ďalej len „**Predávajúci**“)

**a**

**Kupujúci:** Názov: **Obec Marianka**  
Sídlo: Školská 32, Marianka 900 33  
IČO: 00304930  
Kód obce: 508 080  
v zastúpení: JUDr. Radovanom Jurikom, starostom  
(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

sa dnešného dňa dohodli dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, pri plnej spôsobilosti k právnym úkonom v súlade s § 588 a nasl. a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na tejto kúpnej zmluve (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledovných dohodnutých podmienok:

## Čl. I Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov parc. reg. „C“ nachádzajúcich sa v k.ú. Marianka, obec: Marianka, okres: Malacky zapísaných na LV č. 1075 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, a to:
  - pozemku s parc. č. 927/12 o výmere 1113 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
  - pozemku s parc. č. 927/13 o výmere 1201 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
  - pozemku s parc. č. 927/14 o výmere 1139 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
  - pozemku s parc. č. 928/176 o výmere 640 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
  - pozemku s parc. č. 928/195 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
  - pozemku s parc. č. 928/55 o výmere 1061 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,(ďalej len „**Pozemky**“).
2. Touto Zmluvou Predávajúci predáva Kupujúcemu Pozemky a Kupujúci kupuje od Predávajúceho Pozemky, a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

## **Čl. II**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,- EUR (slovom „jedno euro“).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť cenu podľa ods. 1 v hotovosti k rukám Predávajúceho ku dňu podpisu tejto Zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje úhradu kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že náklady správne poplatky spojené s prevodom Pozemkov hradí Kupujúci.

## **Článok III**

### **Vyhlasenia Zmluvných strán**

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť prevádzaných Pozemkov a zároveň vyhlasuje, že na Pozemkoch a ani na žiadnom z nich ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu, a ku dňu právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho ani viaznuť nebudú, žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že:
  - nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k obmedzeniu vlastníckeho alebo užívacieho práva Kupujúceho k Pozemkom,
  - právo Predávajúceho disponovať s Pozemkami nie je ničím obmedzené a Pozemky prevádza v prospech Kupujúceho na základe súhlasu obecného zastupiteľstva, ktoré rozhodlo o nadobudnutí Pozemkov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov,
  - neexistujú žiadne dohody, z ktorých by vyplýval záväzok vlastníka Pozemkov zriadiť alebo strpieť v budúcnosti akékoľvek právo alebo ťarchu v prospech inej osoby, ani žiadne iné dohody týkajúce sa Pozemkov alebo niektorého z nich (zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.), a taktiež že neprebiehajú žiadne konania, ktoré by svojím účinkom mohli obmedziť vlastnícke právo Kupujúceho k Pozemkom alebo ich časti alebo jej užívanie;
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Pozemky budú Kupujúcemu odovzdané Predávajúcim ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
3. Kupujúci potvrdzuje, že stav Pozemkov dobre pozná z obhliadky na mieste samom a zároveň prehlasuje, že tieto Pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci na Pozemkoch vybuduje alebo zabezpečí vybudovanie športovo rekreačného areálu s parkovými úpravami a zavlažovaním prípadne s priestorom pre voľný výbeh psov, s tým, že tento areál bude slúžiť pre obyvateľov obce Marianka, predovšetkým, avšak nielen výlučne pre obyvateľov Lipovej a Agátovej ulice v obci Marianka. Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že vlastnícke právo k Pozemkom neprevedie na tretiu osobu a nezmení tak spôsob využitia Pozemkov podľa tejto Zmluvy.

## **Článok IV**

### **Vlastnícke právo**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli a berú na vedomie, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom podá Kupujúci s tým, že Predávajúci Kupujúceho podpisom tejto Zmluvy splnomoňuje na zastupovanie v katastrálnom konaní a opravu prípadných chýb v návrhu a/alebo v Zmluve.

## **Článok V** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia, pričom právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí platnosť alebo účinnosť, Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.
3. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len písomným dodatkom po vzájomnom súhlase Zmluvných strán, podpísanými všetkými Zmluvnými stranami, pričom dodatky musia byť priebežne očíslované s uvedením dátumu a miesta ich spisania.
4. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú použité pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis obdrží Predávajúci a jeden rovnopis obdrží Kupujúci.
5. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred Rozhodcovským súdom Parnose, Dunajská 4, 81108 Bratislava, zriadeným záujmovým združením právnických osôb Parnose, Dunajská 4, 81108 Bratislava, IČO: 45746184, zapísaným v registri záujmových združení právnických osôb vedenom Okresným úradom Bratislava. Zmluvné strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu tohto súdu a jeho rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné, záväzné a vykonateľné.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Marianke, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Ing. Peter Miškóci

Obec Marianka

JUDr. Radovan Jurika, starosta