

Zmluva o zriadení vecného bremena

Povinný: **Obec Marianka**
IČO: 00 304 930
Školská 32
900 33 Marianka
zast. : JUDr. Radovan Jurika, starosta obce
(ďalej len „Povinný“)

Oprávnený: **Občianske združenie: Tál**
Nám 4 apríla 18, 900 33 Marianka
IČO: 31808743
DIČ: 2022047445
zap. v registri občianskych združení, vedenom Ministerstvom vnútra SR, registrácia pod
čísлом: VVS/1-900/90-19821-1
zast.: Ing. Dušan Makovický, predseda OZ
(ďalej len „Oprávnený“)

sa dnešného dňa v súlade s ust. § 151n Občianskeho zákonníka dohodli na tejto zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

Čl. I.

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/1 zapísanej na **LV 961**, pre k. ú. Marianka, okres Malacky, obec Marianka, a to stavby – Iná budova súp. č. 1042 postavenej na pozemku parc. reg. „C“ č. 1350/78, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m² (ďalej len „**Nehuteľnosť**“). Právny vzťah k parcele reg. „C“ č. 1350/78, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m² na ktorej Nehuteľnosť leží je evidovaný na LV 2200, pre k. ú. Marianka, okres Malacky, obec Marianka.
2. Základnou úlohou Povinného pri výkone samosprávy v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a o potreby obyvateľov obce.
3. Oprávnený má záujem v Nehuteľnosti prevádzkovať svoju činnosť podľa podmienok dohodnutých ďalej v tejto Zmluve .

Čl. II.

1. Povinný, ako výlučný vlastník Nehuteľnosti, zriaďuje touto Zmluvou na Nehuteľnosti vecné bremeno v prospech Oprávneného, ktorému zodpovedá právo užívania Nehuteľnosti v rozsahu práva rekonštrukcie Nehuteľnosti a práva prevádzky za účelom naplňovania cieľov Oprávneného (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Oprávnený práva zodpovedajúce Vecnému bremenu prijíma a Povinný, ako výlučný vlastník Nehuteľnosti, sa zaväzuje práva Oprávneného z Vecného bremena strpieť. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
3. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky poplatky spojené s vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať v celom rozsahu Povinný.

Čl. III.

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky nadobudnutia práva z vecného bremena Oprávneným nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa výslovné dohodli, berú na vedomie

- a súhlasia, že táto Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, t. j. do 31.12.2024.
- Zmluvné strany sa výslovne dohodli, berú na vedomie a súhlasia, že právo zodpovedajúce Vecnému bremenu zanikne v prípade naplnenia rozvázovacej podmienky, a to že do štyroch /4/ rokov od účinnosti tejto Zmluvy sa nenaplní účel zriadenia Vecného bremena .
 - Zmluvné strany vzali na vedomie, že na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor vklad Vecného bremena na LV 961 pre k. ú. Marianka k Nehnuteľnostiam takto:

Časť C – ťarchy

Vecné bremeno – právo užívania Nehnuteľnosti v rozsahu práva rekonštrukcie Nehnuteľnosti a práva prevádzky Nehnuteľnosti v prospech Občianskeho združenia: Tál, Nám 4 apríla 18, 900 33 Marianka, IČO: 31808743.

Čl. IV.

- Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ exemplároch, z toho pre každú zo zmluvných strán po jednom /1/ exemplári a dva /2/ exempláre pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- Povinný podpisom tejto Zmluvy Oprávneného v plnom rozsahu splnomocňuje na vykonanie prípadných opráv chýb v písaní, počítaní, či iných zrejmych nesprávností obsiahnutých v Zmluve, či v návrhu na vklad, a to za účelom vykonania zápisu vecného bremena k Nehnuteľnosti v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností tak ako to vyplýva z úmyslu, účelu a cieľa Zmluvných strán vyjadreného v tejto Zmluve.
- Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred rozhodcovským súdom „Parnose- rozhodcovský súd“, J. Šimora 5, 94001 Nové Zámky, zriadeným spoločnosťou OS-EM s.r.o., so sídlom Špitálska 61, Bratislava 811 08, IČO: 35963956, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 66513/B jedným rozhodcom podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu. Zmluvné strany sa dohodli, že vylučujú dôvod uvedený v § 40 ods. 1 písm. h) zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní ako dôvod na podanie žaloby o zrušenie rozhodcovského rozsudku. Zmluvné strany sa zavazujú podrobiť rozhodnutiu tohto súdu a jeho rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné, záväzné a vykonateľné.
- Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a že táto bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez nátlaku alebo za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Marianke, dňa 28.10.2014

Povinný:

Oprávnený:

.....
Obec Marianka
JUDr. Radovan Jurika, starosta obce

.....
Občianske združenie: Tál
Ing. Dušan Makovický, predseda OZ