

Zmluva o zriadení vecného bremena

Povinný:

Obec Marianka

IČO: 00 304 930

Školská 32

900 33 Marianka

zast.: JUDr. Radovan Jurika, starosta obce

(ďalej len „Povinný“)

Oprávnený:

Občianske združenie: Spolok Permon Marianka

Borinská 12, 900 33 Marianka

IČO: 37 929 674

zap. v registri občianskych združení, vedenom Ministerstvom vnútra SR,

registrácia pod číslom: VVS/1-900/90-29498

zast.: Doc. PhDr. Ján Sand CSc., predseda OZ

(ďalej len „Oprávnený“)

sa dnešného dňa v súlade s ust. § 151n Občianskeho zákonníka dohodli na tejto zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledovných podmienok:

Čl. I.

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/1 zapísanej na **LV 961**, pre k. ú. Marianka, okres Malacky, obec Marianka, a to stavby – Iná budova súp. č. 1042 postavenej na pozemku parc. reg. „C“ č. 1350/78, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m² (ďalej len „**Nehnuteľnosť**“). Právny vzťah k parcele reg. „C“ č. 1350/78, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m² na ktorej Nehnuteľnosť leží je evidovaný na LV 2200, pre k. ú. Marianka, okres Malacky, obec Marianka.
2. Základnou úlohou Povinného pri výkone samosprávy v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a o potreby obyvateľov obce.
3. Oprávnený má záujem v Nehnuteľnosti prevádzkovať "Múzeum baníctva obce Marianka" podľa podmienok dohodnutých ďalej v tejto Zmluve (ďalej len „**Múzeum baníctva**“).
4. Vzhľadom k tomu, že Oprávnený je baníckym spolkom pôsobiacim v Marianke, ktorého predmetom činnosti je propagácia baníckej histórie a tradície a Povinný má záujem o všestranný rozvoj územia Obce Marianka, dohodli sa Zmluvné strany na tejto Zmluve za nižšie uvedených podmienok.

Čl. II.

1. Povinný, ako výlučný vlastník Nehnuteľnosti, zriaďuje touto Zmluvou na Nehnuteľnosti vecné bremeno v prospech Oprávneného, ktorému zodpovedá právo užívania Nehnuteľnosti v rozsahu práva rekonštrukcie Nehnuteľnosti a práva prevádzky verejnosti prístupného Múzea baníctva v Nehnuteľnosti (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Oprávnený práva zodpovedajúce Vecnému bremenu prijíma a Povinný, ako výlučný vlastník Nehnuteľnosti, sa zaväzuje práva Oprávneného z Vecného bremena strpieť. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
3. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky poplatky spojené s vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať v celom rozsahu Povinný.

Čl. III.

1. Oprávnený a Povinný sa výslovne dohodli, berú na vedomie a súhlasia, že vo vzájomnej súčinnosti spoločne finančne zabezpečia rekonštrukciu Nehnuteľnosti za účelom zriadenia a následnej prevádzky verejnosti prístupného Múzea baníctva. Zmluvné strany vyhlasujú, že náklady na rekonštrukciu Nehnuteľnosti budú znášať nasledovne:

Povinný:

- náklady spojené s dodávkou a montážou dverí a okien;
- náklady spojené s napojením na inžinierske siete;

Oprávnený:

- akékoľvek ďalšie náklady spojené s rekonštrukciou;
- náklady spojené s následnou údržbou a prevádzkou.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky nadobudnutia práva z vecného bremena Oprávneným nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, berú na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, t. j. do 31.12.2024.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, berú na vedomie a súhlasia, že právo zodpovedajúce Vecnému bremenu zanikne, okrem dôvodu podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy, aj v prípade naplnenia nasledujúcich rozvázovacích podmienok, a to konkrétne (i) podmienky, že do dvoch /2/ rokov od účinnosti tejto Zmluvy sa nenaplní účel zriadenia Vecného bremena a/alebo (ii) podmienky, že Oprávnený počas prevádzkovania verejnosti prístupného Múzea baníctva preruší jeho prevádzku na viac ako jeden /1/ rok.
3. Zmluvné strany vzali na vedomie, že na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor vklad Vecného bremena na LV 961 pre k. ú. Marianka k Nehnuteľnostiam takto:

Časť C – rarchy

Vecné bremeno – právo užívania Nehnuteľnosti v rozsahu práva rekonštrukcie Nehnuteľnosti a práva prevádzky verejnosti prístupného Múzea baníctva obce Marianka v Nehnuteľnosti v prospech Občianskeho združenia: Spolok Permon Marianka, Borinská 12, 900 33 Marianka.

Čl. V.

1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ exemplároch, z toho pre každú zo zmluvných strán po jednom /1/ exemplári a dva /2/ exempláre pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
2. Povinný podpisom tejto Zmluvy Oprávneného v plnom rozsahu splnomocňuje na vykonanie prípadných opráv chýb v písaní, počítaní, či iných zrejmych nesprávností obsiahnutých v Zmluve, či v návrhu na vklad, a to za účelom vykonania zápisu vecného bremena k Nehnuteľnosti v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností tak ako to vyplýva z úmyslu, účelu a cieľa Zmluvných strán vyjadreného v tejto Zmluve.
3. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred rozhodcovským súdom „Parnose- rozhodcovský súd“, J. Simora 5, 94001 Nové Zámky, zriadeným spoločnosťou OS-EM s.r.o., so sídlom Špitálska 61, Bratislava 811 08, IČO: 35963956, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 66513/B jedným rozhodcom podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu. Zmluvné strany sa dohodli, že vylučujú dôvod uvedený v § 40 ods. 1 písm. h) zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní ako dôvod na podanie žaloby o zrušenie rozhodcovského rozsudku.

Zmluvné strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu tohto súdu a jeho rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné, záväzné a vykonateľné.

4. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a že táto bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez nátlaku alebo za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Marianke, dňa

Povinný:

Oprávnený:

.....
Obec Marianka
JUDr. Radovan Jurika, starosta obce

.....
Občianske združenie: Spolok Permon Marianka
Doc. PhDr. Ján Sand CSc., predseda OZ