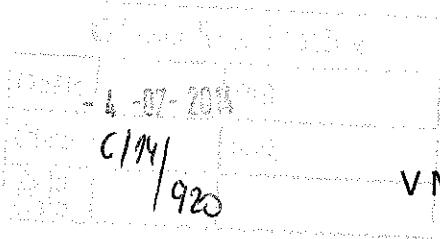


Ing. Karel Rýz, Železničná 11, Bernolákovo 90027

Obecný úrad  
Marianka



V Marianke dňa 04.07.2014

### Žiadosť

Týmto vás žiadam o pridelenie časti pozemku p.č. 374 ako kompenzáciu za časť nášho pozemku, ktorý bol uvoľnený na budovanie komunikácie - Budovateľská ulica.

Takáto žiadosť bola už 2 krát poslaná na Obecný úrad aj bola osobne prerokovaná.

Ďakujem za kladné vybavenie žiadosti.

S pozdravom

Okresný úrad Malacky  
Katastrálny odbor  
Záhorácka 2942/60A  
901 26 Malacky

**Obec: Marianka**  
**K.Ú.: Marianka**  
**LV č. 1250**  
**LV č. 1247**

**Navrhovatelia:**

1. **Obec Marianka**  
Školská 32  
900 33 Marianka  
IČO: 00 304 930  
Zastúpená: JUDr. Radovan Jurika, starosta obce
  
2. **Meno a priezvisko: Ing. Karel Rýz, rod. Rýz**  
Trvale bytom: Železničná 11, 900 27 Bernolákovo  
Rodné číslo: 411102/005  
Dátum narodenia: 02.11.1941
  
3. **Meno a priezvisko: Karol Ryz, rod. Ryz**  
Trvale bytom: Svätovojeťská 19, 831 03 Bratislava  
Rodné číslo: 740601/6233  
Dátum narodenia: 01.06.1974
  
4. **Meno a priezvisko: Martin Ryz, rod. Ryz**  
Trvale bytom: Námestie 4. apríla 8, 900 33 Marianka  
Rodné číslo: 821111/6078  
Dátum narodenia: 11.11.1982

**Návrh na : Vklad Zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností**

---

**Prílohy:**

- Zámenná zmluva - 2x,
- GP č. 81/2014,
- Kolkové známky v hodnote 66,- EUR.

I.

Navrhovatelia uzatvorili Zámennú zmluvu, predmetom ktorej je zámena nasledujúcich nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci Marianka, k.ú. **Marianka** a to:

**A/ Predmet zámeny č. 1 – zapísaný na LV č. 1250:**

- pozemok vo vlastníctve navrhovateľa č. 1, nachádzajúci sa v Obci Marianka, k. ú. Marianka ako novovytvorená **parcela registra „C“ KN - parc. č. 374/2 o výmere 28 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha**, ktorý vznikol oddelením z pozemku parcela registra „E“ – parc. č. 374, k. ú. Marianka, zapísaná na LV č. 1250, ktorého výlučným vlastníkom je účastník č. 1 v podiele 1/1, na základe **Geometrického plánu č. 81/2014** zo dňa 01.10.2014, ktorý vyhotovila spoločnosť Nemeč, s.r.o. Lieskové č. 449, Cerová, IČO: 47 030 151; GP je prílohou tohto návrhu;

**B/ Predmet zámeny č. 2 – zapísaný na LV č. 1247:**

- pozemok v spoluvlastníctve navrhovateľov 2. až 4., nachádzajúci sa v Obci Marianka, k. ú. Marianka ako pozemok **parcela registra „C“ KN - parc. č. 90/11 o výmere 23 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría**, ktorá je zapísaná na LV č. 1247, k.ú. Marianka.

II.

Navrhovatelia vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zámenná zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Marianke dňa .....2014 a zverejnená na webovom sídle navrhovateľa č. 1 dňa .....2014.

III.

Navrhovatelia spoločne navrhujú, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad Zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností p o v o l í.

V ..... dňa .....

V ..... dňa .....

Obec Marianka  
JUDr. Radovan Jurika  
Starosta obce

Ing. Karel Rýz

Karol Ryz

Martin Ryz

# Zámenná zmluva na nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka

---

Zmluvné strany:

1/

**Obec Marianka**

Školská 32

900 33 Marianka

IČO: 00 304 930

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 1804067002/5600

Zastúpená: JUDr. Radovan Jurika, starosta obce

(ďalej len "účastník č.1")

a

2/

**Spoluvlastníci:**

Meno a priezvisko: **Ing. Karel Rýz, rod. Rýz**

Trvale bytom: Železničná 11, 900 27 Bernolákovo

Rodné číslo: 411102/005

Dátum narodenia: 02.11.1941

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej aj len „spoluvlastník č. 1“)

a

Meno a priezvisko: **Karol Ryz, rod. Ryz**

Trvale bytom: Svätovojtešská 19, 831 03 Bratislava

Rodné číslo: 740601/6233

Dátum narodenia: 01.06.1974

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len " spoluvlastník č. 2")

a

Meno a priezvisko: **Martin Ryz, rod. Ryz**

Trvale bytom: Námestie 4.apríla 8, 900 33 Marianka

Rodné číslo: 821111/6078

Dátum narodenia: 11.11.1982

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len " spoluvlastník č. 3")

(spoluvlastníci č.1 až č.3 ďalej spolu aj len ako „účastníci č.2“)

(účastník č. 1 a účastníci č. 2 spoločnej aj len ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto Zámennej zmluvy na nehnuteľnosti v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) za týchto podmienok:

## PREAMBULA

Účastník č. 1 má záujem vysporiadať vo verejnom záujme vlastnícke vzťahy pod miestnou komunikáciou, ktorá sa nachádza aj na pozemku parc.č. 90/11, k.ú. Marianka, ktorý je t.č. v spoluvlastníctve účastníkov č. 2.

V minulosti účastníci č. 2 Kúpnu zmluvou zo dňa 01.06.2011 previedli na účastníka č. 1 – Obec Marianka - časť svojho pozemku pôv. parc. č. 90/1 , k. ú. Marianka z dôvodov **verejného záujmu na účely miestnej komunikácie** za symbolickú kúpnu cenu 1,- € a taktiež aj účastníkovi č. 1 – Obci Marianka prenajali **vo verejnom záujme za symbolickú sumu nájomného 1,- €/ ročne** svoj pozemok parc. č. 90, k.ú. Marianka o výmere 104 m<sup>2</sup> Zmluvou o nájme pozemku číslo 03/2009 zo dňa 01.06.2009 a to ako verejnosti prístupnú plochu, ktorá je súčasťou verejného priestoru Obce Marianka v časti obce na Námestí 4.apríla.

Vzhľadom na tieto dôvody hodné osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zmluvné strany sa dohodli na zámene svojich pozemkov a uzatvárajú túto zmluvu s nasledovným obsahom:

### Čl. I.

#### Predmet zámeny č. 1

- 1.1. Predmetom zámeny č. 1 je pozemok, nachádzajúci sa v Obci Marianka, k. ú. Marianka ako novovytvorená **parcela registra „C“ KN - parc. č. 374/2 o výmere 28 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha** (ďalej len „**predmet zámeny č.1**“), ktorý vznikol oddelením z pozemku parcela registra „E“ – parc. č. 374, k. ú. Marianka, zapísaná na LV č. 1250, ktorého výlučným vlastníkom je účastník č. 1 v podiele 1/1, na základe **Geometrického plánu č. 81/2014** zo dňa 01.10.2014, ktorý vyhotovila spoločnosť Nemeč, s.r.o. Lieskové č. 449, Cerová, IČO: 47 030 151.
- 1.2. Účastníci č. 2 sú vlastníkami pozemkov a stavieb, ktoré priamo susedia s predmetom zámeny č.1 a to pozemku parc. č. 90/1, k. ú. Marianka.

### Čl. II.

#### Predmet zámeny č. 2

- 2.1. Predmetom zámeny č. 2 je pozemok, nachádzajúci sa v Obci Marianka, k. ú. Marianka ako pozemok **parcela registra „C“ KN - parc. č. 90/11 o výmere 23 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria**, ktorá je **zapísaná na LV č. 1247, k.ú. Marianka** (ďalej len „**predmet zámeny č.2**“).
- 2.2. Účastníci č. 2 sú spoluvlastníkmi predmetu zámeny č. 2 v nasledujúcich spoluvlastníckych podieloch:
  - a) spoluvlastník č. 1 – Ing. Karel Rýz - vlastní spoluvlastnícky podiel na predmete zámeny č.2 o veľkosti 2/10 z celku,
  - b) spoluvlastník č. 2 – Karol Ryz - vlastní spoluvlastnícky podiel na predmete zámeny č.2 o veľkosti 3/10 z celku,

- c) spoluvlastník č. 3 – Martin Ryz - vlastní spoluvlastnícky podiel na predmete zámeny č.2 o veľkosti 5/10 z celku.

### Čl. III.

#### Zámena

- 3.1. Účastník č. 1 – Obec Marianka – prevádza zámenou do spoluvlastníctva účastníkov č. 2 predmet zámeny č. 1 – t.j. novovytvorený pozemok - **parcela registra „C“ KN - parc. č. 374/2 o výmere 28 m2 – zastavaná plocha**, tak ako je tento špecifikovaný v predchádzajúcom Čl. I., bod 1.1. tejto zmluvy, rovným dielom každému zo spoluvlastníkov č. 1. až č. 3., t.j. každému v podiele 1/3 z celku a účastníci č. 2 toto vlastnícke právo prijímajú.
- 3.2. Účastníci č. 2 – Ing. Karel Ryz, Karol Ryz a Martin Ryz – prevádzajú zámenou v celosti svoje spoluvlastnícke podiely na predmete zámeny č. 2 – pozemok - **parcela registra „C“ KN - parc. č. 90/11 o výmere 23 m2 – zastavané plochy a nádvoría, ktorý je zapísaný na LV č. 1247, k.ú. Marianka**, tak ako je tento špecifikovaný v predchádzajúcom Čl. II., bod 2.1. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva účastníka č. 1 a účastník č. 1 toto vlastnícke právo prijíma.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ani jednej zmluvnej strane titulom tejto zámennej zmluvy nevzniká akákoľvek povinnosť prípadného doplatku pre druhú zmluvnú stranu.
- 3.4. Okresný úrad v Malackách, katastrálny odbor je oprávnený na základe tejto zmluvy vykonať v k.ú. Marianka nasledovný zápis:

#### a/ Navrhovaný nový stav zápisu v katastri nehnuteľností, týkajúci sa predmetu zámeny č. 1:

1.	<b>Majetková podstata:</b> pozemok – parc. registra „C“ – parc.č. 374/2 o výmere 28 m2 – zastavaná plocha
	Vlastníci: 1. Ing. Karel Ryz, rod. Ryz, bytom Železničná 11, 900 27 Bernolákovo, SR Dátum narodenia: 02.11.1941 Spoluvlastnícky podiel: 1/3 2. Karol Ryz, rodený Ryz, bytom Svätovojtešská 19, Bratislava, SR Dátum narodenia: 01.06.1974 Spoluvlastnícky podiel: 1/3 3. Martin Ryz, rodený Ryz, bytom Námestie 4.apríla 8, Marianka, SR Dátum narodenia: 11.11.1982 Spoluvlastnícky podiel: 1/3
	Časť C: Tarchy: Bez zmeny

#### b/ Navrhovaný nový stav zápisu v katastri nehnuteľností, týkajúci sa predmetu zámeny č. 2:

1.	<b>Majetková podstata:</b> pozemok – parc. registra „C“ – parc.č. 90/11 o výmere 23 m2 – zastavané plochy a nádvoría
	Vlastníci: 1. Obec Marianka, Školská 32, 900 33 Marianka IČO: 00 304 930

	<b>Spoluvlastnícky podiel:</b>	1/1
	Časť C: Ťarchy: <b>Bez zmeny</b>	

#### Čl. IV.

##### Ďalšie ustanovenia

**4.1.** Účastník č. 1 vyhlasuje, že na predmete zámeny č. 1 podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné obmedzenia a práva tretích osôb, okrem vecných bremien, ktoré sú zapísané v Časti C/LV č. 1250, k.ú. Marianka, s ktorými sú účastníci č. 2 oboznámení a predmet zámeny č.1 nadobúdajú aj s týmito ťarchami:

- a) V – 1096/13 - Vecné bremeno, spočívajúce v zriadení a uložení elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám – užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v zmysle geom. plánu č. 1023/2012, cez E parc. č. 374, 798/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právop. 23.04.2013, na základe zmluvy č. 13/13/L13.0101.11.0056/VB-171/13;
- b) V – 4132/13 – Zriadenie vecného bremena, zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám cez E KN parc. č. 374, 379, 446/1, 740, 1086 v zmysle geom. plánu č. 31/2013, právop. 23.04.2014 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava – 189/14

**4.2.** Účastníci č. 2 vyhlasujú, že na predmete zámeny č. 2 podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné obmedzenia a práva tretích osôb

**4.3.** Zmluvné strany vyhlasujú, že so stavom predmetu zámeny, ktorý majú touto zmluvou nadobudnúť, sa oboznámili a v tomto stave ho nadobúdajú.

#### Čl. V.

##### Záverečné ustanovenia

**5.1.** Táto zmluva podlieha súhlasu Obecného zastupiteľstva Obce Marianka a účastník č. 1 sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie tejto zmluvy na webovom sídle účastníka č. 1 najneskôr do 7 dní odo dňa jej schválenia obecným zastupiteľstvom v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. V prípade, že účastník č. 1 nesplní túto povinnosť, zverejniť zmluvu môžu aj účastníci č. 2 v Obchodnom vestníku, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 5.2. Prílohou tejto zmluvy je aj kópia Geometrického plánu č. 81/2014 zo dňa 01.10.2014, ktorý vyhotovila spoločnosť Nemec, s.r.o. Lieskové č. 449, Cerová, IČO: 47 030 51, originál geometrického plánu bude priložený k návrhu na vklad tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.3. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností. Za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníka č. 1 a účastníkov č. 2 sa zmluvné strany zaväzujú podať návrh na vklad zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností bezodkladne po schválení a podpise tejto zmluvy.
- 5.4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť pri splnení účelu tejto zmluvy a v prípade, že bude potrebné vykonať zmeny v tejto zmluve, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne tieto zmeny resp. doplnenia vykonať.
- 5.5. V prípade, že Okresný úrad v Malackách, katastrálny odbor preruší konanie alebo zamietne Návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne prijať také opatrenia, aby boli všetky prekážky povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností odstránené a dosiahnutý účel tejto zmluvy.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia rovným dielom účastník č. 1 a účastníci č. 2.
- 5.7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre príslušný Okresný úrad v Malackách, katastrálny odbor, 2 rovnopisy pre účastníka č. 1 a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov č. 2.
- 5.8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, vážne a určité, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, bez nátlaku, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.

**Podpisy zmluvných strán:**

**Účastník č. 1:**

**Účastníci č. 2:**

V ..... dňa .....

V ..... dňa .....

\_\_\_\_\_  
Obec Marianka  
JUDr. Radovan Jurika  
Starosta obce

\_\_\_\_\_  
Ing. Karel Ryz

\_\_\_\_\_  
Karol Ryz



---

Martin Ryz

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ <b>Nemec s.r.o.</b> Lieskové č 449 Cerová IČO 47030151		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Malacky</b>	Obec <b>Marianka</b>
		Kat. územie <b>Marianka</b>	Číslo plánu <b>81/2014</b>	Mapový list č. <b>Z.S. XX-21-11</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: <b>1.10.2014</b>	Meno: <b>Ing. Vladimír Nemec</b>	Dňa: <b>2.10.2014</b>	Meno: <b>Ing. František Pös</b>	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <b>plotom, kov.rúrkami</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>2244</b>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



Výkaz výmer																	
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Pkn.	Listu vložky vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, ( sídlo)	
		PK	KN - E	KN - C		ha	m2										Kód
<b>Stav právny</b>																	
	1250		374		ostatná plocha	9775		1	374/2	28		374	28	9747	ostatná plocha	doterajší	
							1							28	zastav. plocha	Ing. Ryz Karel, Železničná 11, Bernolákovo	
<b>Spolu :</b>																	
						9775				28				9775			
<b>Stav podľa registra C KN</b>																	
				374	zastav. plocha	1 5842						374/1	1 5814	zastav. plocha	doterajší		
												374/2	28	zastav. plocha	ako v právnom stave		
<b>Spolu :</b>																	
						1 5842								1 5842			

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor

22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovištko a ich súčasť