

Zmluva o zriadení vecného bremena

- Povinný: **Obec Marianka**
Školská 32, 900 33 Marianka
IČO: 00 304 930
zastúpená : JUDr. Radovanom Jurikom, starostom obce
(ďalej len „**Povinný**“)
- Oprávnený č. 1: **Občianske združenie: OBECNÝ ŠPORTOVÝ KLUB MARIANKA**
Školská 32, 900 33 Marianka
IČO: 42 170 044
zap. v registri občianskych združení, vedenom Ministerstvom vnútra SR,
registrácia pod číslom: VVS/1-900/90-33070
zast. PaedDr. Július Dubovský, prezident OZ
(ďalej len „**Oprávnený č. 1**“)
- Oprávnený č. 2: **Občianske združenie: REKREAČNÝ BEH**
Vyšehradská 12, 851 06 Bratislava
IČO: 31 805 159
zap. v registri občianskych združení, vedenom Ministerstvom vnútra SR,
registrácia pod číslom: VVS/1-900/90-16300
zast. Ing. Ľubomír Hrčka, prezident OZ
(ďalej len „**Oprávnený č. 2**“)
- Oprávnený č. 3 **Občianske združenie: Spolok Permon Marianka**
Borinská 12, 900 33 Marianka
IČO: 37 929 674
zap. v registri občianskych združení, vedenom Ministerstvom vnútra SR,
registrácia pod číslom: VVS/1-900/90-29498
zast.: Doc. PhDr. Ján Sand CSc., predseda OZ
(ďalej len „**Oprávnený č. 3**“)
- Oprávnený č. 4 **Miestny odbor Matice Slovenskej Marianka**
Nám. 4. apríla 9, 900 33 Marianka
IČO: 00179027690
Zast. Ing. Milan Olexa, PhDr., predseda
(ďalej len „**Oprávnený č. 4**“)
- Oprávnený č. 5 **Občianske združenie pri ZŠ Marianka**
Nám. 4. apríla 16, 900 33 Marianka
IČO: 30 799 872
zap. v registri občianskych združení, vedenom Ministerstvom vnútra SR,
registrácia pod číslom: VVS/1-900/90-27332
zast. Ing. Emília Jurečková, predseda OZ
(ďalej len „**Oprávnený č. 5**“)
- Oprávnený č. 6 **Občianske združenie: Tál**
Námestie 4. apríla 18, 900 33 Marianka
IČO: 31 808 743
zap. v registri občianskych združení, vedenom Ministerstvom vnútra SR,
registrácia pod číslom: VVS/1-900/90-19821-1
zast. Dušan Makovický, predseda OZ

(Oprávnený č. 1, Oprávnený č. 2, Oprávnený č. 3, Oprávnený č. 4, Oprávnený č. 5 a Oprávnený č. 6 ďalej spolu aj ako „Oprávnený“)

sa dnešného dňa v súlade s ust. § 151n Občianskeho zákonníka dohodli na tejto zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledovných podmienok:

Čl. I.

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na **LV 961**, pre k.ú. Marianka, okres Malacky, obec Marianka, a to:
 - pozemku parc. reg. „E“ č. 833/1 druh pozemku: Orná pôda o výmere 1687 m²,
 - pozemku parc. reg. „E“ č. 833/4 druh pozemku: Orná pôda o výmere 1561 m²,
 - pozemku parc. reg. „E“ č. 833/5 druh pozemku: Orná pôda o výmere 1460 m²,(ďalej len „**Nehuteľnosti**“).
2. Nehuteľnosti sú využívané ako športový areál obce Marianka, slúžiaci na športovanie, rozvoj športu, spoločenských a kultúrnych podujatí.
3. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena k Nehuteľnostiam v prospech Oprávneného č. 1 až Oprávneného č. 6, za podmienok stanovených ďalej v tejto Zmluve, a to za účelom využívania Nehuteľnosti Oprávneným č. 1, Oprávneným č. 2, Oprávneným č. 3, Oprávneným č. 4, Oprávneným č. 5 a Oprávneným č. 6 na športovanie, rozvoj športu, spoločenských a kultúrnych podujatí.

Čl. II.

1. Povinný na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva obce Marianka touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného č. 1, Oprávneného č. 2, Oprávneného č. 3, Oprávneného č. 4, Oprávneného č. 5 a Oprávneného č. 6 vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo bezodplatného užívania Nehuteľností, a to výlučne iba na účel špecifikovaný v čl. I bod II tejto Zmluvy, t.j. na účel športovania, rozvoja športu, spoločenských a kultúrnych podujatí (ďalej len „**Vecné bremeno**“). Oprávnený č. 1, Oprávnený č. 2, Oprávnený č. 3, Oprávnený č. 4, Oprávnený č. 5 a Oprávnený č. 6 z Vecného bremena sú oprávnení Nehuteľnosti užívať iba výlučne na splnenie účelu, na ktorý Nehuteľnosti slúžia, a ktorý je špecifikovaný v čl. I bod II tejto Zmluvy.
2. Oprávnený č. 1, Oprávnený č. 2, Oprávnený č. 3, Oprávnený č. 4, Oprávnený č. 5 a Oprávnený č. 6 Vecné bremeno prijíma a Povinný sa zaväzuje právo Oprávneného č. 1, Oprávneného č. 2, Oprávneného č. 3, Oprávneného č. 4, Oprávneného č. 5 a Oprávneného č. 6 z Vecného bremena strpieť.
3. Oprávnený č. 1, Oprávnený č. 2, Oprávnený č. 3, Oprávnený č. 4, Oprávnený č. 5 a Oprávnený č. 6 z Vecného bremena sa zaväzujú počas užívania Nehuteľností zabezpečovať údržbu, čistotu a poriadok Nehuteľností na svoje náklady, a to podľa miery užívania.
4. Oprávnený č. 1, Oprávnený č. 2, Oprávnený č. 3, Oprávnený č. 4, Oprávnený č. 5 a Oprávnený č. 6 z Vecného bremena nie sú oprávnení uskutočňovať na Nehuteľnostiach akékoľvek stavebné úpravy alebo zmeny alebo akýmkoľvek iným spôsobom meniť vzhľad predmetných Nehuteľností.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
6. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky poplatky spojené s vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať v celom rozsahu Oprávnený č. 1, Oprávnený č. 2, Oprávnený č. 3, Oprávnený č. 4, Oprávnený č. 5 a Oprávnený č. 6 z Vecného bremena.

Čl. III.

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto Zmluva je platná dňom jej podpísania, a že Oprávnený č. 1, Oprávnený č. 2, Oprávnený č. 3, Oprávnený č. 4, Oprávnený č. 5 a Oprávnený č. 6 nadobudnú práva zodpovedajúce Vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor.
2. Oprávnený č. 1, Oprávnený č. 2, Oprávnený č. 3, Oprávnený č. 4, Oprávnený č. 5 a Oprávnený č. 6 sú povinní upraviť si rozsah užívania Nehuteľností osobitnou dohodou.

3. Zmluvné strany vzali na vedomie, že na základe tejto Zmluvy sa vykoná Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor vklad Vecného bremena na LV 961 pre k.ú. Marianka k Nehnuteľnostiam takto:
Časť C – t'archy

Vecné bremeno – právo bezodplatného užívania Nehnuteľností na účel športovania, rozvoja športu, spoločenských a kultúrnych podujatí v prospech Občianske združenie: OBECNÝ ŠPORTOVÝ KLUB MARIANKA, Školská 32, 900 33 Marianka.

Vecné bremeno – právo bezodplatného užívania Nehnuteľností na účel športovania, rozvoja športu, spoločenských a kultúrnych podujatí v prospech Občianske združenie: REKREAČNÝ BEH, Vyšehradská 12, 851 06 Bratislava.

Vecné bremeno – právo bezodplatného užívania Nehnuteľností na účel športovania, rozvoja športu, spoločenských a kultúrnych podujatí v prospech Občianske združenie: Spolok Permon Marianka, Borinská 12, 900 33 Marianka.

Vecné bremeno – právo bezodplatného užívania Nehnuteľností na účel športovania, rozvoja športu, spoločenských a kultúrnych podujatí v prospech Miestny odbor Matice Slovenskej Marianka, Nám. 4. apríla 9, 900 33 Marianka.

Vecné bremeno – právo bezodplatného užívania Nehnuteľností na účel športovania, rozvoja športu, spoločenských a kultúrnych podujatí v prospech Občianske združenie pri ZŠ Marianka, Nám. 4. apríla 16, 900 33 Marianka.

Vecné bremeno – právo bezodplatného užívania Nehnuteľností na účel športovania, rozvoja športu, spoločenských a kultúrnych podujatí v prospech Občianske združenie: Tál, Nám. 4. apríla 18, 900 33 Marianka.

Čl. IV.

1. Táto Zmluva je vyhotovená v deviatich exemplároch, z toho pre každú zo zmluvných strán po jednom a dva Okresnému úradu Malacky, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena podľa tejto Zmluvy podá na Povinný, pričom Oprávnený č. 1, Oprávnený č. 2, Oprávnený č. 3, Oprávnený č. 4, Oprávnený č. 5 a Oprávnený č. 6 ho podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú ku všetkým úkonom spojeným s vkladom vecného bremena podľa tejto Zmluvy a Povinný toto splnomocnenie prijíma.
3. Oprávnený č. 1, Oprávnený č. 2, Oprávnený č. 3, Oprávnený č. 4, Oprávnený č. 5 a Oprávnený č. 6 podpisom tejto Zmluvy zároveň Povinného v plnom rozsahu splnomocňujú na vykonanie prípadných opráv chýb v písaní, počítaní, či iných zrejmych nesprávností obsiahnutých v Zmluve, či v návrhu na vklad, a to za účelom vykonania zápisu vecného bremena k Nehnuteľnosti v prospech Oprávnených č.1-6 do katastra nehnuteľností tak ako to vyplýva z úmyslu, účelu a cieľa Zmluvných strán vyjadreného v tejto Zmluve.
4. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred rozhodcovským súdom „Parnose- rozhodcovský súd“, J. Šimora 5, 94001 Nové Zámky, zriadeným spoločnosťou OS-EM s.r.o., so sídlom Špitálska 61, Bratislava 811 08, IČO: 35963956, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 66513/B jedným rozhodcom podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu. Zmluvné strany sa dohodli, že vylučujú dôvod uvedený v § 40 ods. 1 písm. h) zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní ako dôvod na podanie žaloby o zrušenie rozhodcovského rozsudku. Zmluvné strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu tohto súdu a jeho rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné, záväzné a vykonateľné.
5. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a že táto bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez nátlaku alebo za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Marianke, dňa

Povinný:

Obec Marianka _____
zast. JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Oprávnení:

REKREAČNÝ BEH _____
zast. Ing. Ľubomír Hrčka, prezident OZ

OBECNÝ ŠPORTOVÝ KLUB MARIANKA _____
zast. PaedDr. Július Dubovský, prezident OZ

Občianske združenie: Spolok Permon Marianka _____
zast. Doc. PhDr. Ján Sand CSc., predseda OZ

Miestny odbor Matice Slovenskej Marianka _____
zast. Ing. Milan Olexa, PhDr., predseda

Občianske združenie pri ZŠ Marianka _____
zast. Ing. Emília Jurečková, predseda OZ

Občianske združenie: Tál _____
zast. Dušan Makovický,
predseda OZ