

# Dohoda

o zmene spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach rozostavaných bytov a rozostavaných nebytových priestorov v rozostavanej polyfunkčnej budove  
uzatvorená medzi účastníkmi:

1)

Názov: JASES s.r.o.  
Sídlo: Zámocká 30, 811 01 Bratislava  
IČO: 43812589  
Zastúpenie: Anton Turičik, 018 17 Jasenica 119 – konateľ spoločnosti

2)

Názov: LUSI Slovakia s.r.o.  
Sídlo: Staré grunty 36, 841 04 Bratislava  
IČO: 46198083  
Zastúpenie: Mgr. Silvia Lukáčeková, L. Štúra 441/7, 089 01 Svidník  
konateľka spoločnosti

3)

Názov: Obec Marianka  
Sídlo: Školská 32, 900 33 Marianka  
IČO: 00304930  
Zastúpenie: JUDr. Radovan Jurika – starosta obce Marianka

## I.

### Úvodné ustanovenia

Účastníci tejto dohody o zmene spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach rozostavaných bytov a rozostavaných nebytových priestorov v rozostavanej polyfunkčnej budove bez súpisného čísla, postavenom na pozemku reg. „C“ parc.č. 51/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 556 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 961, k.ú. Marianka (ďalej len „parc.č. 51/3“), sú vlastníkami nehnuteľností – rozostavaných bytov a nebytových priestorov - evidovaných na LV č. 2469 v obci Marianka, k.ú. Marianka a to:

**Rozostavaný byt č. 1 – vlastník: JASES, s.r.o. – spoluvlastnícky podiel 1/1**

Rozostavaný byt sa nachádza na 1. p. vo vchode 3 rozostavanej polyfunkčnej budovy na pozemku reg. „C“ parc.č. 51/3, podiel na spoločných častiach a zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 7889/129894.

Byt pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, predsiene, šatníka, 2 izieb, chodby a kúpeľne s WC. K bytu prináleží balkón a terasa. Podlahová plocha bytu o veľkosti 78,89 m<sup>2</sup>.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to: základy domu, strecha, chodby, horizontálne a vertikálne nosné konštrukcie, priečelia, vchody, schodisko, vstupy, zádveria, vodorovné nosné konštrukcie, tepelné, hydroizolačné a zvukové izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu. Sú to: vstupné haly, výťahy vrátane technologického vybavenia, strojovne výťahov, inštalačné jadrá, okná a dvere v spoločných priestoroch, bleskozvody, spoločné televízne antény, vodovodné, kanalizačné, teplonosné a telefónne prípojky, dažďové žľaby a zvody, rozvody vody, kanalizačné rozvody, elektrické rozvody, bleskozvody, elektroinštalácie do skriň merania po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, elektrický vrátnik vrátane rozvodov.

#### **Rozostavaný byt č. 2 – vlastník: JASES, s.r.o. – spoluvlastnícky podiel 1/1**

Rozostavaný byt sa nachádza na 1. p. vo vchode 3 rozostavanej polyfunkčnej budovy na pozemku reg. „C“ parc.č. 51/3, podiel na spoločných častiach a zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 3816/129894.

Byt pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, predsiene a kúpeľne s WC. K bytu prináleží loggia. Podlahová plocha bytu o veľkosti 38,16 m<sup>2</sup>.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to: základy domu, strecha, chodby, horizontálne a vertikálne nosné konštrukcie, priečelia, vchody, schodisko, vstupy, zádveria, vodorovné nosné konštrukcie, tepelné, hydroizolačné a zvukové izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu. Sú to: vstupné haly, výťahy vrátane technologického vybavenia, strojovne výťahov, inštalačné jadrá, okná a dvere v spoločných priestoroch, bleskozvody, spoločné televízne antény, vodovodné, kanalizačné, teplonosné a telefónne prípojky, dažďové žľaby a zvody, rozvody vody, kanalizačné rozvody, elektrické rozvody, bleskozvody, elektroinštalácie do skriň merania po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, elektrický vrátnik vrátane rozvodov.

#### **Rozostavaný byt č. 3 – vlastník: JASES, s.r.o. – spoluvlastnícky podiel 1/1**

Rozostavaný byt sa nachádza na 1. p. vo vchode 3 rozostavanej polyfunkčnej budovy na pozemku reg. „C“ parc.č. 51/3, podiel na spoločných častiach a zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 3665/129894.

Byt pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, predsiene a kúpeľne s WC. K bytu prináleží loggia. Podlahová plocha bytu o veľkosti 36,65 m<sup>2</sup>.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to: základy domu, strecha, chodby, horizontálne a vertikálne nosné konštrukcie, priečelia, vchody, schodisko, vstupy, zádveria, vodorovné nosné konštrukcie, tepelné, hydroizolačné a zvukové izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu. Sú to: vstupné haly, výťahy vrátane

technologického vybavenia, strojovne výťahov, inštalačné jadrá, okná a dvere v spoločných priestoroch, bleskozvody, spoločné televízne antény, vodovodné, kanalizačné, teplonosné a telefónne prípojky, dažďové žľaby a zvody, rozvody vody, kanalizačné rozvody, elektrické rozvody, bleskozvody, elektroinštalácie do skríň merania po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, elektrický vrátnik vrátane rozvodov.

**Rozostavaný byt č. 4 – vlastník: JASES, s.r.o. – spoluvlastnícky podiel 1/1**

Rozostavaný byt sa nachádza na 1. p. vo vchode 3 rozostavanej polyfunkčnej budovy na pozemku reg. „C“ parc.č. 51/3, podiel na spoločných častiach a zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 4142/129894.

Byt pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, predsieň a kúpeľne s WC. K bytu prináleží loggia a balkón. Podlahová plocha bytu o veľkosti 41,42 m<sup>2</sup>.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to: základy domu, strecha, chodby, horizontálne a vertikálne nosné konštrukcie, priečelia, vchody, schodisko, vstupy, zádveria, vodorovné nosné konštrukcie, tepelné, hydroizolačné a zvukové izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu. Sú to: vstupné haly, výťahy vrátane technologického vybavenia, strojovne výťahov, inštalačné jadrá, okná a dvere v spoločných priestoroch, bleskozvody, spoločné televízne antény, vodovodné, kanalizačné, teplonosné a telefónne prípojky, dažďové žľaby a zvody, rozvody vody, kanalizačné rozvody, elektrické rozvody, bleskozvody, elektroinštalácie do skríň merania po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, elektrický vrátnik vrátane rozvodov.

**Rozostavaný byt č. 5 – vlastník: JASES, s.r.o. – spoluvlastnícky podiel 1/1**

Rozostavaný byt sa nachádza na 1. p. vo vchode 3 rozostavanej polyfunkčnej budovy na pozemku reg. „C“ parc.č. 51/3, podiel na spoločných častiach a zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 4551/129894.

Byt pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, predsieň a kúpeľne s WC. K bytu prináleží loggia. Podlahová plocha bytu o veľkosti 45,51 m<sup>2</sup>.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to: základy domu, strecha, chodby, horizontálne a vertikálne nosné konštrukcie, priečelia, vchody, schodisko, vstupy, zádveria, vodorovné nosné konštrukcie, tepelné, hydroizolačné a zvukové izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu. Sú to: vstupné haly, výťahy vrátane technologického vybavenia, strojovne výťahov, inštalačné jadrá, okná a dvere v spoločných priestoroch, bleskozvody, spoločné televízne antény, vodovodné, kanalizačné, teplonosné a telefónne prípojky, dažďové žľaby a zvody, rozvody vody, kanalizačné rozvody, elektrické rozvody, bleskozvody, elektroinštalácie do skríň merania

po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, elektrický vrátnik vrátane rozvodov.

**Rozostavaný byt č. 6 – vlastník: LUSI Slovakia, s.r.o. – spoluvlastnícky podiel 1/1**

Rozostavaný byt sa nachádza na 2. p. mezanín, vo vchode 3 rozostavanej polyfunkčnej budovy na pozemku reg. „C“ parc.č. 51/3, podiel na spoločných častiach a zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 12008/129894.

Mezonetový byt pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, spálne, predsieni so schodiskom a kúpeľne s WC, na poschodí z izby, chodby a kúpeľne s WC v podkroví. K bytu prináleží loggia a balkón na 3 NP. Podlahová plocha bytu o veľkosti 120,08 m<sup>2</sup>.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to: základy domu, strecha, chodby, horizontálne a vertikálne nosné konštrukcie, priečelia, vchody, schodisko, vstupy, zádveria, vodorovné nosné konštrukcie, tepelné, hydroizolačné a zvukové izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu. Sú to: vstupné haly, výťahy vrátane technologického vybavenia, strojovne výťahov, inštaláčne jadrá, okná a dvere v spoločných priestoroch, bleskozvody, spoločné televízne antény, vodovodné, kanalizačné, teplotné a telefónne prípojky, dažďové žľaby a zvody, rozvody vody, kanalizačné rozvody, elektrické rozvody, bleskozvody, elektroinštalácie do skriň merania po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, elektrický vrátnik vrátane rozvodov.

**Rozostavaný byt č. 7 – vlastník: JASES, s.r.o. – spoluvlastnícky podiel 1/1**

Rozostavaný byt sa nachádza na 2. p. mezanín, vo vchode 3 rozostavanej polyfunkčnej budovy na pozemku reg. „C“ parc.č. 51/3, podiel na spoločných častiach a zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 7861/129894.

Mezonetový byt pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, predsieni so schodiskom a kúpeľne s WC, na poschodí z izby, chodby a kúpeľne s WC v podkroví. K bytu prináleží balkón na 3 NP. Podlahová plocha bytu o veľkosti 78,61 m<sup>2</sup>.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to: základy domu, strecha, chodby, horizontálne a vertikálne nosné konštrukcie, priečelia, vchody, schodisko, vstupy, zádveria, vodorovné nosné konštrukcie, tepelné, hydroizolačné a zvukové izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu. Sú to: vstupné haly, výťahy vrátane technologického vybavenia, strojovne výťahov, inštaláčne jadrá, okná a dvere v spoločných priestoroch, bleskozvody, spoločné televízne antény, vodovodné, kanalizačné, teplotné a telefónne prípojky, dažďové žľaby a zvody, rozvody vody, kanalizačné rozvody, elektrické rozvody, bleskozvody, elektroinštalácie do skriň merania po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, elektrický vrátnik vrátane rozvodov.

**Rozostavaný byt č. 8 – vlastník: JASES, s.r.o. – spoluvlastnícky podiel 1/1**

Rozostavaný byt sa nachádza na 2. p. vo vchode 3 rozostavanej polyfunkčnej budovy na pozemku reg. „C“ parc.č. 51/3, podiel na spoločných častiach a zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 3665/129894.

Byt pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, predsiene, izby, chodby a kúpeľne s WC. K bytu prináleží balkón. Podlahová plocha bytu o veľkosti 36,65 m<sup>2</sup>.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to: základy domu, strecha, chodby, horizontálne a vertikálne nosné konštrukcie, priečelia, vchody, schodisko, vstupy, zádveria, vodorovné nosné konštrukcie, tepelné, hydroizolačné a zvukové izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu. Sú to: vstupné haly, výťahy vrátane technologického vybavenia, strojovne výťahov, inštalčné jadrá, okná a dvere v spoločných priestoroch, bleskozvody, spoločné televízne antény, vodovodné, kanalizačné, teplotné a telefónne prípojky, dažďové žľaby a zvody, rozvody vody, kanalizačné rozvody, elektrické rozvody, bleskozvody, elektroinštalácie do skriň merania po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, elektrický vrátnik vrátane rozvodov.

#### **Rozostavaný byt č. 9 – vlastník: JASES, s.r.o. – spoluvlastnícky podiel 1/1**

Rozostavaný byt sa nachádza na 2. p. mezanín, vo vchode 3 rozostavanej polyfunkčnej budovy na pozemku reg. „C“ parc.č. 51/3, podiel na spoločných častiach a zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 7249/129894.

Mezonetový byt pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, predsiene so schodiskom a kúpeľne s WC, na poschodí z izby, chodby a kúpeľne s WC v podkroví. K bytu prináleží loggia a balkón na 3 NP. Podlahová plocha bytu o veľkosti 72,49 m<sup>2</sup>.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to: základy domu, strecha, chodby, horizontálne a vertikálne nosné konštrukcie, priečelia, vchody, schodisko, vstupy, zádveria, vodorovné nosné konštrukcie, tepelné, hydroizolačné a zvukové izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu. Sú to: vstupné haly, výťahy vrátane technologického vybavenia, strojovne výťahov, inštalčné jadrá, okná a dvere v spoločných priestoroch, bleskozvody, spoločné televízne antény, vodovodné, kanalizačné, teplotné a telefónne prípojky, dažďové žľaby a zvody, rozvody vody, kanalizačné rozvody, elektrické rozvody, bleskozvody, elektroinštalácie do skriň merania po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, elektrický vrátnik vrátane rozvodov.

#### **Rozostavaný byt č. 10 – vlastník: JASES, s.r.o. – spoluvlastnícky podiel 1/1**

Rozostavaný byt sa nachádza na 2. p. mezanín, vo vchode 3 rozostavanej polyfunkčnej budovy na pozemku reg. „C“ parc.č. 51/3, podiel na spoločných častiach a zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 4090/129894.

Byt pozostáva z obývacej izby s kuchyňou a schodiskom. predsiene a kúpeľne s WC. Podlahová plocha bytu o veľkosti 40,90 m<sup>2</sup>.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to: základy domu, strecha, chodby, horizontálne a vertikálne nosné konštrukcie, priečelia, vchody, schodisko, vstupy, zádveria, vodorovné nosné konštrukcie, tepelné, hydroizolačné a zvukové izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu. Sú to: vstupné haly, výťahy vrátane technologického vybavenia, strojovne výťahov, inštaláčne jadrá, okná a dvere v spoločných priestoroch, bleskozvody, spoločné televízne antény, vodovodné, kanalizačné, teplonosné a telefónne prípojky, dažďové žľaby a zvody, rozvody vody, kanalizačné rozvody, elektrické rozvody, bleskozvody, elektroinštalácie do skriň merania po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, elektrický vrátnik vrátane rozvodov.

#### **Rozostavaný byt č. 11 – vlastník: JASES, s.r.o. – spoluvlastnícky podiel 1/1**

Rozostavaný byt sa nachádza na 2. p. mezanín, vo vchode 3 rozostavanej polyfunkčnej budovy na pozemku reg. „C“ parc.č. 51/3, podiel na spoločných častiach a zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 11835/129894.

Mezonetový byt pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, predsiene so schodiskom a kúpeľne s WC, na poschodí z izby, chodby a kúpeľne s WC v podkroví. K bytu prináleží loggia a balkón na 3 NP. Podlahová plocha bytu o veľkosti 118,35 m<sup>2</sup>.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to: základy domu, strecha, chodby, horizontálne a vertikálne nosné konštrukcie, priečelia, vchody, schodisko, vstupy, zádveria, vodorovné nosné konštrukcie, tepelné, hydroizolačné a zvukové izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu. Sú to: vstupné haly, výťahy vrátane technologického vybavenia, strojovne výťahov, inštaláčne jadrá, okná a dvere v spoločných priestoroch, bleskozvody, spoločné televízne antény, vodovodné, kanalizačné, teplonosné a telefónne prípojky, dažďové žľaby a zvody, rozvody vody, kanalizačné rozvody, elektrické rozvody, bleskozvody, elektroinštalácie do skriň merania po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, elektrický vrátnik vrátane rozvodov.

#### **Rozostavaný byt č. 12 – vlastník: JASES, s.r.o. – spoluvlastnícky podiel 1/1**

Rozostavaný byt sa nachádza na 2. p. vo vchode 3 rozostavanej polyfunkčnej budovy na pozemku reg. „C“ parc.č. 51/3, podiel na spoločných častiach a zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 5637/129894.

Byt pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, predsiene a kúpeľne s WC. K bytu prináleží terasa o výmere 48,92 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha bytu o veľkosti 56,37 m<sup>2</sup>.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to: základy domu, strecha, chodby, horizontálne a vertikálne nosné konštrukcie, priečelia, vchody, schodisko, vstupy,

zádveria, vodorovné nosné konštrukcie, tepelné, hydroizolačné a zvukové izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu. Sú to: vstupné haly, výťahy vrátane technologického vybavenia, strojovne výťahov, inštalačné jadrá, okná a dvere v spoločných priestoroch, bleskozvody, spoločné televízne antény, vodovodné, kanalizačné, teplotné a telefónne prípojky, dažďové žľaby a zvody, rozvody vody, kanalizačné rozvody, elektrické rozvody, bleskozvody, elektroinštalácie do skriň merania po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, elektrický vrátnik vrátane rozvodov.

**Rozostavaný nebytový priestor č. 1-lekáreň – vlastník: Obec Marianka – spoluvlastnícky podiel 1/1**

Rozostavaný nebytový priestor č. 1-lekáreň sa nachádza na prízemí vo vchode 1 rozostavanej polyfunkčnej budovy na pozemku reg. „C“ parc.č. 51/3, podiel na spoločných častiach a zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy prislúchajúci k nebytovému priestoru je vo veľkosti 10976/129894.

Nebytový priestor pozostáva z 2 miestností – vstupný priestor a predajňa s príslušenstvom – WC. Podlahová plocha nebytového priestoru o veľkosti 109,76 m<sup>2</sup>.

S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to: základy domu, strecha, chodby, horizontálne a vertikálne nosné konštrukcie, priečelia, vchody, schodisko, vstupy, zádveria, vodorovné nosné konštrukcie, tepelné, hydroizolačné a zvukové izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu. Sú to: vstupné haly, výťahy vrátane technologického vybavenia, strojovne výťahov, inštalačné jadrá, okná a dvere v spoločných priestoroch, bleskozvody, spoločné televízne antény, vodovodné, kanalizačné, teplotné a telefónne prípojky, dažďové žľaby a zvody, rozvody vody, kanalizačné rozvody, elektrické rozvody, bleskozvody, elektroinštalácie do skriň merania po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, elektrický vrátnik vrátane rozvodov.

**Rozostavaný nebytový priestor č. 2-ambulancia – vlastník: Obec Marianka – spoluvlastnícky podiel 1/1**

Rozostavaný nebytový priestor č. 2-ambulancia sa nachádza na prízemí vo vchode 2 rozostavanej polyfunkčnej budovy na pozemku reg. „C“ parc.č. 51/3, podiel na spoločných častiach a zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy prislúchajúci k nebytovému priestoru je vo veľkosti 4954/129894. Podlahová plocha nebytového priestoru o veľkosti 49,54 m<sup>2</sup>.

Nebytový priestor pozostáva z 5 miestností – čakáreň, ambulancia, denná miestnosť plus príslušenstvo – 2x WC. Podlahová plocha nebytového priestoru o veľkosti 49,54 m<sup>2</sup>.

S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to: základy domu, strecha, chodby, horizontálne a vertikálne nosné konštrukcie, priečelia, vchody, schodisko, vstupy,

zádveria, vodorovné nosné konštrukcie, tepelné, hydroizolačné a zvukové izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu. Sú to: vstupné haly, výťahy vrátane technologického vybavenia, strojovne výťahov, inštalačné jadrá, okná a dvere v spoločných priestoroch, bleskozvody, spoločné televízne antény, vodovodné, kanalizačné, teplotné a telefónne prípojky, dažďové žľaby a zvody, rozvody vody, kanalizačné rozvody, elektrické rozvody, bleskozvody, elektroinštalácie do skriň merania po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, elektrický vrátnik vrátane rozvodov.

**Rozostavaný nebytový priestor č. 3-viacúčelová sála - vlastník: Obec Marianka - spoluvlastnícky podiel 1/1**

Rozostavaný nebytový priestor č. 3-viacúčelová sála sa nachádza na prízemí vo vchode 4 rozostavanej polyfunkčnej budovy na pozemku reg. „C“ parc.č. 51/3, podiel na spoločných častiach a zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy prislúchajúci k nebytovému priestoru je vo veľkosti 22849/129894.

Nebytový priestor pozostáva zo spoločenskej miestnosti, prípravne jedla, WC vozíčkári, predsieni, WC, skladu a chodby. Podlahová plocha nebytového priestoru o veľkosti 228,49 m<sup>2</sup>.

S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to: základy domu, strecha, chodby, horizontálne a vertikálne nosné konštrukcie, priečelia, vchody, schodisko, vstupy, zádveria, vodorovné nosné konštrukcie, tepelné, hydroizolačné a zvukové izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu. Sú to: vstupné haly, výťahy vrátane technologického vybavenia, strojovne výťahov, inštalačné jadrá, okná a dvere v spoločných priestoroch, bleskozvody, spoločné televízne antény, vodovodné, kanalizačné, teplotné a telefónne prípojky, dažďové žľaby a zvody, rozvody vody, kanalizačné rozvody, elektrické rozvody, bleskozvody, elektroinštalácie do skriň merania po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, elektrický vrátnik vrátane rozvodov.

**Rozostavaný nebytový priestor č. 4-bankomat - vlastník: Obec Marianka - spoluvlastnícky podiel 1/1**

Rozostavaný nebytový priestor č. 4-bankomat sa nachádza na prízemí vo vchode 4 rozostavanej polyfunkčnej budovy na pozemku reg. „C“ parc.č. 51/3, podiel na spoločných častiach a zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy prislúchajúci k nebytovému priestoru je vo veľkosti 377/129894.

Nebytový priestor pozostáva z 1 miestnosti. Podlahová plocha nebytového priestoru o veľkosti 3,77 m<sup>2</sup>.

S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to: základy domu, strecha, chodby, horizontálne a vertikálne nosné konštrukcie, priečelia, vchody, schodisko, vstupy, zádveria, vodorovné nosné konštrukcie, tepelné, hydroizolačné a zvukové izolačné konštrukcie.



Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu. Sú to: vstupné haly, výťahy vrátane technologického vybavenia, strojovne výťahov, inštaláčne jadrá, okná a dvere v spoločných priestoroch, bleskozvody, spoločné televízne antény, vodovodné, kanalizačné, teplotné a telefónne prípojky, dažďové žľaby a zvody, rozvody vody, kanalizačné rozvody, elektrické rozvody, bleskozvody, elektroinštalácie do skriň merania po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, elektrický vrátnik vrátane rozvodov.

**Rozostavaný nebytový priestor č. 5-knižnica – vlastník: Obec Marianka – spoluvlastnícky podiel 1/1**

Rozostavaný nebytový priestor č. 5-knižnica sa nachádza na 1.p. vo vchode 4 rozostavanej polyfunkčnej budovy na pozemku reg. „C“ parc.č. 51/3, podiel na spoločných častiach a zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy prislúchajúci k nebytovému priestoru je vo veľkosti 11799/129894.

Nebytový priestor pozostáva z 2 miestností s príslušenstvom, ktoré tvorí 3x WC, predsieň, hygienické zariadenie, 2xWC, predsieň, hygienické zariadenia a sklad upratovačky. Podlahová plocha nebytového priestoru o veľkosti 117,99 m<sup>2</sup>.

S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to: základy domu, strecha, chodby, horizontálne a vertikálne nosné konštrukcie, priečelia, vchody, schodisko, vstupy, zádveria, vodorovné nosné konštrukcie, tepelné, hydroizolačné a zvukové izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu. Sú to: vstupné haly, výťahy vrátane technologického vybavenia, strojovne výťahov, inštaláčne jadrá, okná a dvere v spoločných priestoroch, bleskozvody, spoločné televízne antény, vodovodné, kanalizačné, teplotné a telefónne prípojky, dažďové žľaby a zvody, rozvody vody, kanalizačné rozvody, elektrické rozvody, bleskozvody, elektroinštalácie do skriň merania po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, elektrický vrátnik vrátane rozvodov.

**Rozostavaný nebytový priestor č. 6-sklad – vlastník: Obec Marianka – spoluvlastnícky podiel 1/1**

Rozostavaný nebytový priestor č. 6-sklad sa nachádza na 1.p. vo vchode 4 rozostavanej polyfunkčnej budovy na pozemku reg. „C“ parc.č. 51/3, podiel na spoločných častiach a zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy prislúchajúci k nebytovému priestoru je vo veľkosti 1791/129894.

Nebytový priestor pozostáva z 1 miestností. Podlahová plocha nebytového priestoru o veľkosti 17,91 m<sup>2</sup>.

S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to: základy domu, strecha, chodby, horizontálne a vertikálne nosné konštrukcie, priečelia, vchody, schodisko, vstupy, zádveria, vodorovné nosné konštrukcie, tepelné, hydroizolačné a zvukové izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu. Sú to: vstupné haly, výťahy vrátane technologického vybavenia, strojovne výťahov, inštalačné jadrá, okná a dvere v spoločných priestoroch, bleskozvody, spoločné televízne antény, vodovodné, kanalizačné, teplotné a telefónne prípojky, dažďové žľaby a zvody, rozvody vody, kanalizačné rozvody, elektrické rozvody, bleskozvody, elektroinštalácie do skriň merania po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, elektrický vrátnik vrátane rozvodov.

**Rozostavaný nebytový priestor č. 7-archív - vlastník: Obec Marianka - spoluvlastnícky podiel 1/1**

Rozostavaný nebytový priestor č. 7-archív sa nachádza na 1.p. vo vchode 4 rozostavanej polyfunkčnej budovy na pozemku reg. „C“ parc.č. 51/3, podiel na spoločných častiach a zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy prislúchajúci k nebytovému priestoru je vo veľkosti 740/129894.

Nebytový priestor pozostáva z 1 miestnosti. Podlahová plocha nebytového priestoru o veľkosti 7,40 m<sup>2</sup>.

S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to: základy domu, strecha, chodby, horizontálne a vertikálne nosné konštrukcie, priečelia, vchody, schodisko, vstupy, zádveria, vodorovné nosné konštrukcie, tepelné, hydroizolačné a zvukové izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu. Sú to: vstupné haly, výťahy vrátane technologického vybavenia, strojovne výťahov, inštalačné jadrá, okná a dvere v spoločných priestoroch, bleskozvody, spoločné televízne antény, vodovodné, kanalizačné, teplotné a telefónne prípojky, dažďové žľaby a zvody, rozvody vody, kanalizačné rozvody, elektrické rozvody, bleskozvody, elektroinštalácie do skriň merania po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, elektrický vrátnik vrátane rozvodov.

## II.

### Predmet zmluvy

Podiel jednotlivých rozostavaných bytov a rozostavaných nebytových priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rozostavanej polyfunkčnej budovy, postavenej na pozemku reg. „C“ parc.č. 51/3, sa zmenil vzhľadom na stavebné úpravy počas výstavby, čo dokumentujú priložené znalecké posudky č. 16/2014, 17/2014, 18/2014, 19/2014, 20/2014, 8/2014, 9/2014, 10/2014, 94/2013, 11/2014, 95/2013, 96/2013 a 21/2014, ktoré vypracoval znalec v odbore Stavebníctvo, Ing. Ivan Sloboda, Kováčska 272/15, 900 51 Zohor.

Účastníci tejto dohody o zmene spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach rozostavaných bytov a rozostavaných nebytových priestorov v rozostavanej polyfunkčnej budove bez súpisného čísla, postavenom na pozemku reg. „C“ parc.č. 51/3 sa v zmysle stavebných úprav počas výstavby bytov a nebytových priestorov dohodli na zmene výšky spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach rozostavaných bytov a rozostavaných nebytových priestorov

v rozostavanej polyfunkčnej budove bez súpisného čísla, postavenom na pozemku reg. „C“ parc.č. 51/3, ktoré budú nasledovné:

**Rozostavaný byt č. 1 – vlastník: JASES, s.r.o. – spoluvlastnícky podiel 1/1**

**Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 8370/134073**

Byt pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, predsieni, šatníka, 2 izieb, chodby a kúpeľne s WC. K bytu prináleží balkón a terasa. Podlahová plocha bytu o veľkosti 83,70 m<sup>2</sup>.

**Rozostavaný byt č. 2 – vlastník: JASES, s.r.o. – spoluvlastnícky podiel 1/1**

**Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 3820/134073**

Byt pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, predsieni a kúpeľne s WC. K bytu prináleží loggia. Podlahová plocha bytu o veľkosti 38,20 m<sup>2</sup>.

**Rozostavaný byt č. 3 – vlastník: JASES, s.r.o. – spoluvlastnícky podiel 1/1**

**Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 3684/134073**

Byt pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, predsieni a kúpeľne s WC. K bytu prináleží loggia. Podlahová plocha bytu o veľkosti 36,84 m<sup>2</sup>.

**Rozostavaný byt č. 4 – vlastník: JASES, s.r.o. – spoluvlastnícky podiel 1/1**

**Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 4351/134073**

Byt pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, predsieni a kúpeľne s WC. K bytu prináleží loggia a balkón. Podlahová plocha bytu o veľkosti 43,51 m<sup>2</sup>.

**Rozostavaný byt č. 5 – vlastník: JASES, s.r.o. – spoluvlastnícky podiel 1/1**

**Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 5195/134073**

Byt pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, predsieni a kúpeľne s WC. K bytu prináleží loggia. Podlahová plocha bytu o veľkosti 51,95 m<sup>2</sup>.

**Rozostavaný byt č. 6 – vlastník: LUSI Slovakia, s.r.o. – spoluvlastnícky podiel 1/1**

**Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 11630/134073**

Mezonetový byt pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, spálne, predsieni so schodiskom a kúpeľne s WC, na poschodí z izby, chodby a kúpeľne s WC v podkroví.

K bytu prináleží loggia a balkón na 3 NP. Podlahová plocha bytu o veľkosti 116,30 m<sup>2</sup>.

**Rozostavaný byt č. 7 – vlastník: JASES, s.r.o. – spoluvlastnícky podiel 1/1**

**Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 8250/134073**

Mezonetový byt pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, predsieni so schodiskom a kúpeľne s WC, na poschodí z izby, chodby a kúpeľne s WC v podkroví. K bytu prináleží balkón na 3 NP. Podlahová plocha bytu o veľkosti 82,50 m<sup>2</sup>.

**Rozostavaný byt č. 8 – vlastník: JASES, s.r.o. – spoluvlastnícky podiel 1/1**

**Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 4769/134073**

Byt pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, predsieni, izby, chodby a kúpeľne s WC. K bytu prináleží balkón. Podlahová plocha bytu o veľkosti 47,69 m<sup>2</sup>.

**Rozostavaný byt č. 9 – vlastní: JASES, s.r.o. – spoluvlastnícky podiel 1/1**

**Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 7552/134073**

Mezonetový byt pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, predsieni so schodiskom a kúpeľne s WC, na poschodí z izby, chodby a kúpeľne s WC v podkroví. K bytu prináleží loggia a balkón na 3 NP. Podlahová plocha bytu o veľkosti 75,52 m<sup>2</sup>.

**Rozostavaný byt č. 10 – vlastní: JASES, s.r.o. – spoluvlastnícky podiel 1/1**

**Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 5709/134073**

Mezonetový byt pozostáva z obývacej izby s kuchyňou a schodiskom, predsieni a kúpeľne s WC, na poschodí z izby. K bytu prináleží terasa na 3 NP. Podlahová plocha bytu o veľkosti 57,09 m<sup>2</sup>.

**Rozostavaný byt č. 11 – vlastní: JASES, s.r.o. – spoluvlastnícky podiel 1/1**

**Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 9621/134073**

Mezonetový byt pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, predsieni so schodiskom a kúpeľne s WC, na poschodí z izby, chodby a kúpeľne s WC v podkroví. K bytu prináleží loggia a balkón na 3 NP. Podlahová plocha bytu o veľkosti 96,21 m<sup>2</sup>.

**Rozostavaný byt č. 12 – vlastní: JASES, s.r.o. – spoluvlastnícky podiel 1/1**

**Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 7283/134073**

Byt pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, predsieni a kúpeľne s WC. K bytu prináleží terasa o výmere 48,92 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha bytu o veľkosti 72,83 m<sup>2</sup>.

**Rozostavaný NP č. 1-lekáreň – vlastní: Obec Marianka – spoluvlastnícky podiel 1/1**

**Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 11033/134073**

Nebytový priestor pozostáva z 2 miestností – vstupný priestor a predajňa s príslušenstvom – WC. Podlahová plocha nebytového priestoru o veľkosti 110,33 m<sup>2</sup>.

**Rozostavaný NP č. 2-ambulancia – vlastní: Obec Marianka – spoluvlastnícky podiel 1/1**

**Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 4933/134073**

Nebytový priestor pozostáva z 5 miestností – čakáreň, ambulancia, denná miestnosť plus príslušenstvo – 2x WC. Podlahová plocha nebytového priestoru o veľkosti 49,33 m<sup>2</sup>.

**Rozostavaný NP č. 3-viacúčelová sála – vlastní: Obec Marianka – spoluvlastnícky podiel 1/1**

**Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 22980/134073**

Nebytový priestor pozostáva zo spoločenskej miestnosti, prípravne jedla, WC vozíčkári, predsieni, WC, skladu a chodby. Podlahová plocha nebytového priestoru o veľkosti 229,80 m<sup>2</sup>.

Rozostavaný NP č. 4-bankomat – vlastník: Obec Marianka – spoluvlastnícky podiel 1/1  
Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu **388/134073**  
Nebytový priestor pozostáva z 1 miestnosti. Podlahová plocha nebytového priestoru o veľkosti 3,88 m<sup>2</sup>.

Rozostavaný NP č. 5-knižnica – vlastník: Obec Marianka – spoluvlastnícky podiel 1/1  
Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu **11920/134073**  
Nebytový priestor pozostáva z 2 miestností s príslušenstvom, ktoré tvorí 3x WC, predsieň, hygienické zariadenie, 2xWC, predsieň, hygienické zariadenia a sklad upratovačky. Podlahová plocha nebytového priestoru o veľkosti 119,20 m<sup>2</sup>.

Rozostavaný NP č. 6-sklad – vlastník: Obec Marianka – spoluvlastnícky podiel 1/1  
Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu **1847/134073**  
Nebytový priestor pozostáva z 1 miestnosti. Podlahová plocha nebytového priestoru o veľkosti 18,47 m<sup>2</sup>.

Rozostavaný NP č. 7-archív – vlastník: Obec Marianka – spoluvlastnícky podiel 1/1  
Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu **738/134073**  
Nebytový priestor pozostáva z 1 miestnosti. Podlahová plocha nebytového priestoru o veľkosti 7,38 m<sup>2</sup>.

### III.

#### Osobitné ustanovenia

Účastníci zmluvy prehlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto dohody o zmene spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach rozostavaných bytov a rozostavaných nebytových priestorov v rozostavanej polyfunkčnej budove bez súpisného čísla, postavenom na pozemku reg. „C“ parc.č. 51/3 sú bez tiarch a bez záväzkov.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že z tejto dohody pre žiadneho z nich nevyplývajú žiadne finančné záväzky z titulu doplatenia sumy za jednotlivé rozostavané byty a nebytové priestory z dôvodu zmeny ich výmery, i keď sa zmenila podlahová plocha jednotlivých rozostavaných bytov a nebytových priestorov, navzájom si nič z tohto titulu nedoplácajú.

### IV.

#### Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve viazané odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Právnu účinnosť zmluva nadobudne dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Malacky, Katastrálnym odborom.

Po povolení vkladu správny orgán prevedie príslušnú zmenu výšky spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach rozostavaných bytov a rozostavaných nebytových priestorov v rozostavanej polyfunkčnej budove bez súpisného čísla, postavenom na pozemku reg. „C“ parc.č. 51/3 na liste vlastníctva č. 2469 k.ú. Marianka v zmysle tejto dohody.

## V.

### Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto dohody o zmene spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach rozostavaných bytov a rozostavaných nebytových priestorov v rozostavanej polyfunkčnej budove bez súpisného čísla, postavenom na pozemku reg. „C“ parc.č. 51/3 prehlasujú, že sú v plnej miere spôsobilí na právne úkony v rozsahu prevádzaných práv s predmetom zmluvy nakladať, prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení. Pretože si text zmluvy pred podpisom prečítali a jeho zmyslu plne a dobre porozumeli, na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto podpisujú.

Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch. Každý účastník zmluvy obdrží 1 rovnopis zmluvy a 2 rovnopisy zmluvy spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva budú doručené na Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor po podpise účastníkov zmluvy a overení podpisov. Po povolení vkladu vlastníckeho práva, účastníci zmluvy obdržia od správneho orgánu Rozhodnutie o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v k.ú. Marianka.

Otázky v tejto zmluve bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Marianka, dňa:

---

JASES, s.r.o. - Anton Turičik – konateľ spoločnosti

---

LUSI Slovakia, s.r.o., - Mgr. Silvia Lukáčeková  
konateľka spoločnosti

---

Obec Marianka – JUDr. Radovan Jurika