

## Zmluva o užívaní nehnuteľností

Oprávnený č. 1: **Občianske združenie: OBECNÝ ŠPORTOVÝ KLUB MARIANKA**  
Školská 32, 900 33 Marianka  
IČO: 42 170 044  
zap. v registri občianskych združení, vedenom Ministerstvom vnútra SR,  
registrácia pod číslom: VVS/1-900/90-33070  
zast. PaedDr. Július Dubovský, prezident OZ  
(ďalej len „**Oprávnený č. 1**“)

a

Oprávnený č. 2: **Občianske združenie: REKREAČNÝ BEH**  
Vyšehradská 12, 851 06 Bratislava  
IČO: 31 805 159  
zap. v registri občianskych združení, vedenom Ministerstvom vnútra SR,  
registrácia pod číslom: VVS/1-900/90-16300  
zast. Ing. Ľubomír Hrčka, prezident OZ  
(ďalej len „**Oprávnený č. 2**“)

a

Oprávnený č. 3: **Občianske združenie: Spolok Permon Marianka**  
Borinská 12, 900 33 Marianka  
IČO: 37 929 674  
zap. v registri občianskych združení, vedenom Ministerstvom vnútra SR,  
registrácia pod číslom: VVS/1-900/90-29498  
zast.: Doc. PhDr. Ján Sand CSc., predseda OZ  
(ďalej len „**Oprávnený č. 3**“)

a

Oprávnený č. 4: **Miestny odbor Matice Slovenskej Marianka**  
Nám. 4. apríla 9, 900 33 Marianka  
IČO: 00179027690  
Zast. Ing. Milan Olexa, PhDr., predseda  
(ďalej len „**Oprávnený č. 4**“)

a

Oprávnený č. 5: **Občianske združenie pri ZŠ Marianka**  
Nám. 4. apríla 16, 900 33 Marianka  
IČO: 30 799 872  
zap. v registri občianskych združení, vedenom Ministerstvom vnútra SR,  
registrácia pod číslom: VVS/1-900/90-27332  
zast. Ing. Emília Jurečková, predseda OZ  
(ďalej len „**Oprávnený č. 5**“)

a

Oprávnený č. 6: **Občianske združenie: Tál**  
Námestie 4. apríla 18, 900 33 Marianka  
IČO: 31 808 743  
zap. v registri občianskych združení, vedenom Ministerstvom vnútra SR,  
registrácia pod číslom: VVS/1-900/90-19821-1  
zast. Dušan Makovický, predseda OZ  
(ďalej len „**Oprávnený č. 6**“)

(Oprávnený č. 1 -6 ďalej aj ako „Zmluvné strany“)  
sa dnešného dňa v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka dohodli na tejto zmluve o užívaní nehnuteľností (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

#### Čl. I.

1. Dňa xx.xx.xxxx bola uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena medzi obcou Marianka, Školská 32, 900 33 Marianka ako osobou povinnou z vecného bremena a Oprávneným č. 1 až 6 ako osobami oprávnenými z vecného bremena, ktorej predmetom bolo zriadenie vecného bremena, ktorému zodpovedá právo Oprávneného č. 1-6 na bezodplatné užívanie Nehnuteľností:
  - pozemku parc. reg. „E“ č. 833/1 druh pozemku: Orná pôda o výmere 1687 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. reg. „E“ č. 833/4 druh pozemku: Orná pôda o výmere 1561 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. reg. „E“ č. 833/5 druh pozemku: Orná pôda o výmere 1460 m<sup>2</sup>,zapísaných na **LV 961**, pre k.ú. Marianka, okres Malacky, obec Marianka, (ďalej len „Nehnuteľnosti“) na účel športovania, rozvoja športu, spoločenských a kultúrnych podujatí (ďalej len „Zmluva o zriadení vecného bremena“).
2. V zmysle čl. III bod 2 Zmluvy o zriadení vecného bremena sa Oprávnení č. 1 -6 zaviazali upraviť si rozsah užívania Nehnuteľností osobitnou dohodou.

#### Čl. II

1. Vzhľadom na skutočnosť, že Nehnuteľnosti slúžia ako futbalové ihrisko, ktoré si vyžaduje špeciálny spôsob užívania a údržby, zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že prednostné právo užívať Nehnuteľnosti má Oprávnený č. 1.
2. Oprávnený č. 2 až 6 sa zaväzuje užívať Nehnuteľnosti iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávneného č. 1.
3. Oprávnený č. 1 je oprávnený odmietnuť udelenie súhlasu Oprávnenému č. 2 - 6 na užívanie Nehnuteľností iba v prípade, ak by užívaním Nehnuteľností zo strany Oprávneného č. 2-6 hrozilo poškodenie alebo znehodnotenie Nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Oprávnený č. 1 neoznámí do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o udelenie súhlasu na užívanie Nehnuteľností, zmluvnej strane, ktorá písomne požiadala o udelenie súhlasu na užívanie Nehnuteľností, či súhlasí alebo nesúhlasí s užívaním Nehnuteľností, má sa za to, že uplynutím posledného dňa tejto lehoty, Oprávnený č. 1 udelil súhlas na užívanie Nehnuteľností.

#### Čl. II.

1. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z toho pre každú zo zmluvných strán po jednom.
2. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred rozhodcovským súdom „Parnose- rozhodcovský súd“, J. Šimora 5, 94001 Nové Zámky, zriadeným spoločnosťou OS-EM s.r.o., so sídlom Špitálska 61, Bratislava 811 08, IČO: 35963956, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 66513/B jedným rozhodcom podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu. Zmluvné strany sa dohodli, že vylučujú dôvod uvedený v § 40 ods. 1 písm. h) zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní ako dôvod na podanie žaloby o zrušenie rozhodcovského rozsudku. Zmluvné strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu tohto súdu a jeho rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné, záväzné a vykonateľné.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a že táto bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez nátlaku alebo za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Marianke, dňa

Oprávnení:

REKREAČNÝ BEH \_\_\_\_\_  
zast. Ing. Ľubomír Hrčka, prezident OZ

OBECNÝ ŠPORTOVÝ KLUB MARIANKA \_\_\_\_\_  
zast. PaedDr. Július Dubovský, prezident OZ

Občianske združenie: Spolok Permon Marianka \_\_\_\_\_  
zast. Doc. PhDr. Ján Sand CSc., predseda OZ

Miestny odbor Matice Slovenskej Marianka \_\_\_\_\_  
zast. Ing. Milan Olexa, PhDr., predseda

Občianske združenie pri ZŠ Marianka \_\_\_\_\_  
zast. Ing. Emília Jurečková, predseda OZ

Občianske združenie: Tál \_\_\_\_\_  
zast. Dušan Makovický,  
predseda OZ