

Zmluva o zriadení vecného bremena

- Povinný:** **Obec Marianka**
Školská 32, 900 33 Marianka
IČO: 00 304 930
zastúpená : JUDr. Radovanom Jurikom, starostom obce
(ďalej len „**Povinný**“)
- Oprávnený č. 1:** **Občianske združenie: OBECNÝ ŠPORTOVÝ KLUB MARIANKA**
Školská 32, 900 33 Marianka
IČO: 42 170 044
zap. v registri občianskych združení, vedenom Ministerstvom vnútra SR,
registrácia pod číslom:.....
zast. PaedDr. Július Dubovský, prezident OZ
(ďalej len „**Oprávnený č. 1**“)
- Oprávnený č. 2:** **Občianske združenie: REKREAČNÝ BEH**
Vyšehradská 12, 851 06 Bratislava
IČO: 31 805 159
zap. v registri občianskych združení, vedenom Ministerstvom vnútra SR,
registrácia pod číslom: VVS/1-900/90-16300

zast. Ing. Ľubomír Hrčka, prezident OZ
(ďalej len „**Oprávnený č. 2**“)
- Oprávnený č. 3** **Občianske združenie: Spolok Permon Marianka**
Borinská 12, 900 33 Marianka
IČO: 37 929 674
zap. v registri občianskych združení, vedenom Ministerstvom vnútra SR,
registrácia pod číslom: VVS/1-900/90-29498
zast.: Doc. PhDr. Ján Sand CSc., predseda OZ
(ďalej len „**Oprávnený č. 3**“)
- Oprávnený č. 4** **Miestny odbor Matice Slovenskej Marianka**
Nám. 4. apríla 9, 900 33 Marianka
Zast. Ing. Milan Olexa, PhDr., predseda
(ďalej len „**Oprávnený č. 4**“)
- Oprávnený č. 5** **Občianske združenie pri ZŠ Marianka**
Nám. 4. apríla 16, 900 33 Marianka
IČO: 30 799 872
zap. v registri občianskych združení, vedenom Ministerstvom vnútra SR,
registrácia pod číslom: VVS/1-900/90-27332
zast. Ing. Emília Jurečková, predseda OZ
(ďalej len „**Oprávnený č. 5**“)

(Oprávnený č. 1, Oprávnený č. 2, Oprávnený č. 3, Oprávnený č. 4 a Oprávnený č. 5 ďalej spolu aj ako „Oprávnený“)

sa dnešného dňa v súlade s ust. § 151n Občianskeho zákonníka dohodli na tejto zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledovných podmienok:

Čl. I.

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV 961, pre k.ú. Marianka, okres Malacky, obec Marianka, a to:
 - pozemku parc. reg. „E“ č. 833/1 druh pozemku: Orná pôda o výmere 1687 m²,
 - pozemku parc. reg. „E“ č. 833/4 druh pozemku: Orná pôda o výmere 1561 m²,
 - pozemku parc. reg. „E“ č. 833/5 druh pozemku: Orná pôda o výmere 1460 m²,(ďalej len „Nehnutel'nosti“).
2. Nehnutel'nosti sú využívané ako športový areál obce Marianka, slúžiaci na športovanie, rozvoj športu, spoločenských a kultúrnych podujatí.
3. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena k Nehnutel'nostiam v prospech Oprávneného č. 1 až Oprávneného č. 5, za podmienok stanovených ďalej v tejto Zmluve, a to za účelom využívania Nehnutel'nosti Oprávneným č. 1, Oprávneným č. 2, Oprávneným č. 3, Oprávneným č. 4 a Oprávneným č. 5 na športovanie, rozvoj športu, spoločenských a kultúrnych podujatí.

Čl. II.

1. Povinný na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva obce Marianka touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného č. 1, Oprávneného č. 2, Oprávneného č. 3, Oprávneného č. 4 a Oprávneného č. 5 vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo bezodplatného užívania Nehnutel'ností, a to výlučne iba na účel špecifikovaný v čl. I bod II tejto Zmluvy, t.j. na účel športovania, rozvoja športu, spoločenských a kultúrnych podujatí (ďalej len „Vecné bremeno“). Oprávnený č. 1, Oprávnený č. 2, Oprávnený č. 3, Oprávnený č. 4 a Oprávnený č. 5 z Vecného bremena sú oprávnení Nehnutel'nosti užívať iba výlučne na splnenie účelu, na ktorý Nehnutel'nosti slúžia, a ktorý je špecifikovaný v čl. I bod II tejto Zmluvy.
2. Oprávnený č. 1, Oprávnený č. 2, Oprávnený č. 3, Oprávnený č. 4 a Oprávnený č. 5 Vecné bremeno prijíma a Povinný sa zaväzuje právo Oprávneného č. 1, Oprávneného č. 2, Oprávneného č. 3, Oprávneného č. 4 a Oprávneného č. 5 z Vecného bremena strpieť.
3. Oprávnený č. 1, Oprávnený č. 2, Oprávnený č. 3, Oprávnený č. 4 a Oprávnený č. 5 z Vecného bremena sa zaväzujú počas užívania Nehnutel'ností zabezpečovať údržbu, čistotu a poriadok Nehnutel'ností na svoje náklady, a to podľa miery užívania.
4. Oprávnený č. 1, Oprávnený č. 2, Oprávnený č. 3, Oprávnený č. 4 a Oprávnený č. 5 z Vecného bremena nie sú oprávnení uskutočňovať na Nehnutel'nostiach akékoľvek stavebné úpravy alebo zmeny alebo akýmkoľvek iným spôsobom meniť vzhľad predmetných Nehnutel'ností.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
6. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky poplatky spojené s vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať v celom rozsahu Oprávnený č. 1, Oprávnený č. 2, Oprávnený č. 3, Oprávnený č. 4 a Oprávnený č. 5 z Vecného bremena.

Čl. III.

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto Zmluva je platná dňom jej podpísania, a že Oprávnený č. 1, Oprávnený č. 2, Oprávnený č. 3, Oprávnený č. 4 a Oprávnený č. 5 nadobudnú práva zodpovedajúce Vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor.
2. Oprávnený č. 1, Oprávnený č. 2, Oprávnený č. 3, Oprávnený č. 4 a Oprávnený č. 5 sú povinní upraviť si rozsah užívania Nehnutel'ností osobitnou dohodou.
3. Zmluvné strany vzali na vedomie, že na základe tejto Zmluvy sa vykoná Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor vklad Vecného bremena na LV 961 pre k.ú. Marianka k Nehnutel'nostiam takto:

Časť C – ťarchy

Vecné bremeno – právo bezodplatného užívania Nehnutel'ností na účel športovania, rozvoja športu, spoločenských a kultúrnych podujatí v prospech Občianske združenie: OBECNÝ ŠPORTOVÝ KLUB MARIANKA, Školská 32, 900 33 Marianka.

Vecné bremeno – právo bezodplatného užívania Nehnutel'nosti na účel športovania, rozvoja športu, spoločenských a kultúrnych podujatí v prospech Občianske združenie: REKREAČNÝ BEH, Vyšehradská 12, 851 06 Bratislava.

Vecné bremeno – právo bezodplatného užívania Nehnutel'nosti na účel a účel športovania, rozvoja športu, spoločenských a kultúrnych podujatí v prospech Občianske združenie: Spolok Permon Marianka, Borinská 12, 900 33 Marianka.

Vecné bremeno – právo bezodplatného užívania Nehnutel'nosti na účel a účel športovania, rozvoja športu, spoločenských a kultúrnych podujatí v prospech Miestny odbor Matice Slovenskej Marianka, Nám. 4. apríla 9, 900 33 Marianka.

Vecné bremeno – právo bezodplatného užívania Nehnutel'nosti na účel a účel športovania, rozvoja športu, spoločenských a kultúrnych podujatí v prospech Občianske združenie pri ZŠ Marianka, Nám. 4. apríla 16, 900 33 Marianka.

Čl. IV.

1. Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich exemplároch, z toho pre každú zo zmluvných strán po jednom a dva Okresnému úradu Malacky, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena podľa tejto Zmluvy podá na Povinný, pričom Oprávnený č. 1, Oprávnený č. 2, Oprávnený č. 3, Oprávnený č. 4 a Oprávnený č. 5 ho podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú ku všetkým úkonom spojeným s vkladom vecného bremena podľa tejto Zmluvy a Povinný toto splnomocnenie prijíma.
3. Oprávnený č. 1, Oprávnený č. 2, Oprávnený č. 3, Oprávnený č. 4 a Oprávnený č. 5 podpisom tejto Zmluvy zároveň Povinného v plnom rozsahu splnomocňujú na vykonanie prípadných opráv chýb v písaní, počítaní, či iných zrejmych nesprávností obsiahnutých v Zmluve, či v návrhu na vklad, a to za účelom vykonania zápisu vecného bremena k Nehnutel'nosti v prospech Oprávnených č.1-5 do katastra nehnuteľností tak ako to vyplýva z úmyslu, účelu a cieľa Zmluvných strán vyjadreného v tejto Zmluve.
4. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a že táto bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez nátlaku alebo za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Marianke, dňa

Povinný:

Obec Marianka _____
zast. JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Oprávnení:

REKREAČNÝ BEH _____
zast. Ing. Ľubomír Hřečka, prezident OZ

OBEČNÝ ŠPORTOVÝ KLUB MARIANKA _____
zast. PaedDr. Július Dubovský, prezident OZ

Občianske združenie: Spolok Permon Marianka _____
zast. Doc. PhDr. Ján Sand CSc., predseda OZ

Miestny odbor Matice Slovenskej Marianka _____
zast. Ing. Milan Olexa, PhDr., predseda

Občianske združenie pri ZŠ Marianka _____
zast. Ing. Emília Jurečková, predseda OZ