

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci 1: Ing. Martin Hainzl, rod. Hainzl
na [redacted]
Le [redacted] 3
ob [redacted]

a manželka

Predávajúci 2: Ing. Viera Hainzl, rod. Parobeková
[redacted] 5
L [redacted] va
C [redacted]

(Predávajúci 1 a Predávajúci 2 spolu ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Marianka**
Školská 32, Marianka 900 33
IČO: 00304930
v zastúpení: JUDr. Radovanom Jurikom, starostom
(ďalej len „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

sa dnešného dňa dohodli dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, pri plnej spôsobilosti k právnym úkonom v súlade s § 588 a nasl. a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na tejto kúpnej zmluve (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. I

Predmet Zmluvy

1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi parcely registra „C“ parc. č. 926/80 o výmere 535 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúcej sa v k.ú. Marianka, obec Marianka, okres Malacky, zapísanej na LV č. 2494, a to v podiele 1/1 (ďalej len „Pozemok“).
2. Na základe geometrického plánu č. 39/2013 zo dňa 22.10.2013, vyhotovenom spoločnosťou SK GEODETI, s.r.o., autorizačne overeného Ing. Rastislavom Holičom (ďalej len „Geometrický plán“) bola:
 - od Pozemku odčlenená časť o výmere 23 m², v dôsledku čoho dochádza k vzniku novo vytvorenej parcely označenej Geometrickým plánom v časti „Nový stav“ ako parcela registra „C“ parc. č. 926/246 o výmere 23 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej len „Parcela 926/246“).
3. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci prevádzajú na Kupujúceho vlastnícke právo k Parcele 926/246 a Kupujúci od Predávajúcich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Parcelu 926/246 (ďalej len „Predmet kúpy“).
4. Predávajúci sa zaväzujú Predmet kúpy Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,- EUR (slovom „jedno euro“).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť cenu podľa ods. 1 v hotovosti k rukám Predávajúcich ku dňu podpisu tejto Zmluvy, pričom Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú spoločné prevzatie Kúpnej ceny podľa ods. 1 od Kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že náklady súvisiace s vypracovaním Geometrického plánu podľa článku I tejto Zmluvy, náklady súvisiace s vypracovaním tejto Zmluvy ako i správne poplatky spojené s prevodom Predmetu kúpy hradí Kupujúci.

Článok III

Vyhlasenia Zmluvných strán

1. Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaného Predmetu kúpy a zároveň vyhlasujú, že na Predmete kúpy ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu, a ku dňu právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho ani viaznuť nebudú, žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že:
 - právo Predávajúcich disponovať s Predmetom kúpy nie je ničím obmedzené a Predmet kúpy prevádzajú v prospech Kupujúceho,
 - neexistujú žiadne dohody, z ktorých by vyplýval záväzok vlastníka Predmetu kúpy zriadiť alebo strpieť v budúcnosti akékoľvek právo alebo ťarchu v prospech inej osoby, ani žiadne iné dohody týkajúce sa Predmetu kúpy (zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.), a taktiež že neprebiehajú žiadne konania, ktoré by svojím účinkom mohli obmedziť vlastnícke právo Kupujúceho k Predmetu kúpy alebo jej užívanie,
 - nemá žiadne splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na Predmete kúpy, alebo na akejkoľvek jeho časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha.
 - Predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych sporov, nárokov, procesov, požiadaviek, vyšetrovaní, rozhodcovských konaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní, alebo konaní, ktoré by podľa vedomia Predávajúceho hrozili.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet kúpy je Kupujúcemu odovzdaný Predávajúcimi ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
4. Kupujúci potvrdzuje, že stav Predmetu kúpy dobre pozná z obhliadky na mieste samom a zároveň prehlasuje, že tento Predmet kúpy kupuje v stave, v akom sa nachádza.
5. Ak sa akékoľvek vyhlásenia Predávajúcich podľa tohto článku ukážu ako nepresné, nepravdivé alebo pravdu skresľujúce, má Kupujúci právo od Zmluvy odstúpiť alebo si uplatniť nárok na zaplatenie zmluvej pokuty vo výške 1 EUR.

Článok V

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli a berú na vedomie, že Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho podľa Zmluvy. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú Kupujúceho ku všetkým úkonom nevyhnutným a potrebným k vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy a súhlasia, aby Kupujúci v rozsahu udelenej plnej moci splnomocnil ďalej tretiu osobu.

Článok VI

Vedľajšie dojednania pri kúpnej zmluve

1. Kupujúci sľubuje, že v prípade, ak v zmysle časového plánu, najneskôr do 31.12.2015, nebude postavená a právoplatne skolaudovaná stavba: Miestna komunikácia Južná cesta, betónová cestná komunikácia MO 7/30, od napojenia na štátnu cestu III/00243 cez preklenutie Mariánskeho potoka po napojenie na Bystrickú ulicu a ulicu Na Kracinách, vrátane chodníka a verejného osvetlenia (ďalej len „**Južná cesta**“), Kupujúci ponúkne Predmet kúpy Predávajúcemu na predaj za cenu, za ktorú Predmet kúpy nadobudol, .t.j 1 EUR.
2. Kupujúci sľubuje, že v prípade, ak za účelom stavby Južnej cesty nebude použitá celá plocha Predmetu kúpy, Kupujúci ponúkne časť Predmetu kúpy, ktorá nebude použitá na účel stavby Južnej cesty Predávajúcemu na predaj a to za cenu alikvótne prepočítanú na 1 m² odvodenú od ceny za Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami, pričom právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí platnosť alebo účinnosť, Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkolvek nejasnosti v texte.
3. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len písomným dodatkom po vzájomnom súhlase Zmluvných strán, podpísanými všetkými Zmluvnými stranami, pričom dodatky musia byť priebežne očíslované s uvedením dátumu a miesta ich spísania.
4. Písomnosti a podklady doručované poštou sa považujú za doručené:
 - a. dňom prevzatia písomnosti;
 - b. v prípade odopretia prijatia písomnosti, dňom, keď jej prijatie bolo odopreté;
 - c. v prípade, ak adresát písomnosti nebol zastihnutý a písomnosť sa uloží na pošte, považuje sa za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej uloženia, i keď sa adresát o jej uložení nedozvedel;
 - d. v prípade, ak nie je možné doručiť písomnosť na adresu uvedenú v Zmluve z dôvodu, že adresát nie je známy a iná adresa nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú použité pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis obdrží každý Predávajúci a jeden rovnopis obdrží Kupujúci.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené prednostne dohodou zmluvných strán a v prípade že k dohode nedôjde, ktorákoľvek strana sa obráti na príslušný súd SR. Zmluvné strany sa

zaväzujú podrobiť rozhodnutiu tohto súdu a jeho rozhodnutie bude pre Zmluvné strany konečné, záväzné a vykonateľné.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Marianke, dňa 06.02.2014

Kupujúci:



.....
JUDr. Radovan Jurika
starosta

V Bratislave, dňa 06.02.2014

Predávajúci 1:


.....
Ing. Martin Hainzl

Predávajúci 2:


.....
Ing. Viera Hainzl