

JURIKA & KELTOŠ

Advokátska kancelária JURIKA & KELTOŠ, s.r.o.
Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava
IČO 35 951 087
IČ DPH SK2022047819
Evidenčné číslo SAK 111

4 C/491/2009
JUDr. Behranova

JUDr. MORAVEC, Tiečka 2
0905/404586
fax 54419318
judr.moravec@gmail.com
039/19

OKRESNÝ SÚD MALACKY	
Došlo:	11. 11. 2009
o 8,05 hod. 2 min. krát	
16 príloh. rubrik	

Titl.
Okresný súd Malacky
Mierové nám. č. 10
901 19 Malacky

V Bratislave, dňa 03.11.2009

Ž A L O B A O URČENIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

NAVRHOVATEĽ:

OBEC MARIANKA

IČO: 00 304 930

Sídlo: Školská 32, 900 33 Marianka

vedená v registri obcí Ministerstva vnútra S pod kódom obce 508 080

Zast.

JUDr. Radovanom Jurikom, advokátom,

konajúcim v mene a na účet spoločnosti

Advokátska kancelária JURIKA & KELTOŠ, s.r.o.

Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava

IČO 35 951 087, registračné č. SAK 111

zápis v OR OS BA I, odd. Sro, vl.č. 37251/B

ODPORCA:

Slovenský pozemkový fond

IČO: 17 335 345

Sídlo : Búdková 36, 817 15 Bratislava

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 35/B

Príslušnosť súdu je daná ust. § 88 ods. 1 písm. b) OSP.

Navrhovateľ je od súdneho poplatku oslobodený v zmysle ust. § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 71/1992 Zb.

I.

Československý štát zastúpený Miestnym národným výborom Marianka ako kupujúci uzatvoril kúpne zmluvy na nehnuteľnosti – pozemky, nachádzajúce sa v okrese Malacky, obci Marianka, k.ú. Marianka, a to

- **Kúpnu zmluvu zo dňa 04.03.1980** uzatvorenú s **Evaristom Slovák**om, nar. 17.08.1899, bytom ulica Februárového víťazstva č. 133, Marianka ako predávajúcim, na **pozemok s parc. č. 833/1** (les) vo výmere 1.687 m², pôvodne zapísaný v pozemkovej knihe k.ú. Obce Marianka, vo vložke č. 560, v súčasnosti **zapísaný na LV č. 1392**, druh pozemku orná pôda,
- **Kúpnu zmluvu zo dňa 12.01.1981** uzatvorenú s **Máriou Haraslínovou**, rod. **Foltínovou**, bytom Za hradbami č. 34, Pezinok ako predávajúcim, na **pozemok s parc. č. 834/19** (les) vo výmere 8.992 m², pôvodne zapísaný v pozemkovej knihe k.ú. Obce Marianka, vo vložke č. 264, v súčasnosti **zapísaný na LV č. 1396** pod **parc. č. 834/40** o výmere 6.826 m² a **parc. č. 834/19** o výmere 2.166 m², druh pozemkov trvalé trávnaté porasty (celková výmera pôvodnej parcely č. 834/19 zodpovedá súčtu výmer súčasne evidovaných parc. č. 834/19 a 834/40),
- **Kúpnu zmluvu zo dňa 16.06.1980** uzatvorenú s **Jozefom Gabrielom**, bytom ulica IX. Zjazdu č. 126, Trenčianska Teplá ako predávajúcim, na **pozemok s parc. č. 833/6** (roľa) vo veľkosti 1/2 o výmere 804 m² (celková výmera pozemku je 1.608 m²), pôvodne zapísaný v pozemkovej knihe k.ú. Obce Marianka, vo vložke č. 275, v súčasnosti **zapísaný na LV č. 1394**, druh pozemku orná pôda,
- **Kúpnu zmluvu zo dňa 18.02.1981** uzatvorenú s **Emíliou Kalinkovou**, rod. **Pšenkovou**, bytom Palárikova ul. č. 2, Bratislava ako predávajúcim, na **pozemky s parc. č. 833/2 a s parc. č. 833/3** vo veľkosti 1/14-tiny, t.j. dokopy prislúchajúci podiel vo výmere 187 m², pôvodne zapísané v pozemkovej knihe k.ú. Obce Marianka vo vložke č. 273, v súčasnosti **zapísané na LV č. 437**, druh pozemku orná pôda.

(spolu ďalej len « **Pozemky** »)

Všetky Pozemky sú evidované na mape určeného operátu ako parcely registra « E ».

Dôkaz :
Kúpna zmluva zo dňa 04.03.1980
Kúpna zmluva zo dňa 12.01.1981
Kúpna zmluva zo dňa 16.06.1980
Kúpna zmluva zo dňa 18.02.1981

V zmysle ust. § 490 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka platného a účinného v čase podpisu kúpnych zmlúv « **Veci, ktoré sú v súkromnom vlastníctve, možno zmluvne prevádzať a dediť. Nezastavané stavebné pozemky smú občania prevádzať len na štát alebo na socialistickú organizáciu na to osobitným predpisom oprávnenú. Pokiaľ by nezastavané stavebné pozemky vzhľadom na svoje určenie a výmeru mohli byť predmetom práva osobného užívania, môžu ich občania darovať príbuzným v priamom rade a súrodencom. Pre zmluvu o prevode budovy, ktorá je v súkromnom vlastníctve, a pre zmluvu o prevode alebo nájme poľnohospodárskeho (lesného) pozemku je potrebný súhlas okresného národného výboru. Inak sa na zmluvné prevody vecí, ktoré sú predmetom súkromného vlastníctva, vzťahujú primerane ustanovenia § 134. »**

Vychádzajúc z cit. ustanovení Občianskeho zákonníka platného a účinného v čase podpisu kúpnych zmlúv, k nadobudnutiu účinnosti kúpnych zmlúv je v tomto prípade potrebný len súhlas okresného národného výboru. Všetky vyššie uvedené kúpne zmluvy, uzatvorené s Československým štátom, boli schválené Finančným odborom Okresného národného výboru Bratislava – vidiek. **Vlastníkom prevádzaných Pozemkov sa teda okamihom ich schválenia Finančným odborom Okresného národného výboru Bratislava – vidiek stal Československý štát zastúpený Miestnym národným výborom Marianka.**

Vychádzajúc z vyššie uvedeného je nepochybné, že **vlastníkom prevádzaných Pozemkov sa stal Československý štát zastúpený Miestnym národným výborom Marianka.**

V zmysle ust. § 36 zákona č. 69/1967 Zb. o národných výboroch «*Národný výbor a organizácie založené, riadené alebo spravované národným výborom hospodára s majetkom v sociálnom celospoločenskom vlastníctve, ktorý slúži na plnenie ich úloh, alebo s majetkom, ku ktorému majú právo hospodárenia.*»

V zmysle ust. § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí «*Do vlastníctva obcí prechádzajú z majetku Slovenskej republiky veci, okrem hnutelností patriacich orgánom miestnej štátnej správy, ku ktorým patrilo ku dňu účinnosti osobitného predpisu právo hospodárenia národným výborom, na území ktorých sa nachádzajú.*» Osobitným predpisom, na ktorý odkazuje cit. ustanovenie je zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ktorý nadobudol účinnosť dňom volieb do orgánov samosprávy obcí v roku 1990, ktoré sa uskutočnili v dňoch 23. a 24.11.1990.

S poukazom na cit. zákonné ustanovenia, dňom **24.11.1990 ex lege prešlo vlastníctvo k dotknutým Pozemkom** nadobudnuté Československým štátom, ku ktorému patrilo právo hospodárenia Miestnemu národnému výboru Marianka, **na Obec Marianka.**

II.

V zmysle ust. § 14 zákona č. 138/1991 Zb. «*O prechode vlastníctva vecí, postúpení majetkových práv a záväzkov sú povinné spísať odovzdávajúce a nadobúdajúce právnické osoby písomné protokoly. O prechode práva hospodárenia k veciam a postúpení majetkových práv a záväzkov do správy organizácií spíšu protokoly orgány miestnej štátnej správy, obecné zastupiteľstvá a organizácie. Zápis prechodu vlastníckeho práva štátu na obec vykonajú príslušné strediská geodézie na základe zoznamov potvrdených orgánom miestnej štátnej správy a obecným zastupiteľstvom.*»

Orgánom miestnej štátnej správy boli v zmysle ust. § 1 zákona platného a účinného v čase prechodu vlastníctva k dotknutým Pozemkom z Československého štátu na Obec Marianka č. 472/1990 o organizácii miestnej štátnej správy okresné a obvodné úrady. Na výkon miestnej štátnej správy sa zákonom č. 222/1996 o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriadili krajské úrady a okresné úrady, ktoré nahradili doterajšie orgány miestnej štátnej správy. Zákonom číslo 515/2003 Z. z. o krajských úradoch a obvodných úradoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov došlo k zrušeniu doterajších okresných úradov a kreovali sa obvodné úrady ako miestne orgány štátnej správy na úsekoch všeobecnej vnútornej správy, živnostenského podnikania, civilnej ochrany a riadenia štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu. S poukazom na uvedené má navrhovateľ za to, že orgánom príslušným na vydanie odovzdávajúceho písomného protokolu o prechode vlastníckeho práva štátu na obec je Obvodný úrad Bratislava, Odbor organizačný, Oddelenie majetkoprávne.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam požiadal navrhovateľ listom zo dňa 12.01.2009 Obvodný úrad v Bratislave o vydanie delimitačných protokolov k predmetným Pozemkom. Na žiadosť navrhovateľa o vydanie protokolov reagoval Obvodný úrad Bratislava listom zo dňa 16.07.2009, v ktorom vyslovil, že *nie je príslušný uvedené nehnuteľnosti na Obec Marianka delimitovať*. Zároveň odkázal navrhovateľa so svojimi žiadosťami na Slovenský pozemkový fond, ktorý má tieto nehnuteľnosti v správe a ktorý sa listom zo dňa 24.08.2009 vyjadril, že nakoľko nie je vlastníkom Pozemkov, ale s nimi len nakladá, nie je oprávnený ich previesť na navrhovateľa. Zároveň uviedol, že *nebude robiť prekážky k prevodu predmetných pozemkov do vlastníctva Obce Marianka.*

Dôkaz : Žiadosť o vydanie delimitačného protokolu zo dňa 12.01.2009
Vydanie delimitačného protokolu – odpoveď zo dňa 16.07.2009
Žiadosť o zaujatie stanoviska zo dňa 10.08.2009
Žiadosť o zaujatie stanoviska – odpoveď zo dňa 24.08.2009

Ako vlastníci predmetných Pozemkov sú doposiaľ evidovaní pôvodní predávajúci, ktorí, ako vyplýva z predložených kúpnych zmlúv platne a účinne previedli vlastnícke právo k dotknutým Pozemkom na Československý štát, pričom v zmysle cit. ust. zákona o majetku obcí tieto Pozemky následne prešli do majetku navrhovateľa.

Osoby vyššie uvedené ako predávajúci boli na základe Registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len «ROEP») zapísané do katastra nehnuteľností ako vlastníci predmetných Pozemkov podľa

posledného stavu zachyteného v pozemkovoknižných vložkách. Vyššie uvedené kúpne zmluvy potvrdzujúce zmenu vlastníctva k predmetným Pozemkom v ROEP zohľadnené neboli.

Osoby, ktoré sú v súčasnosti v katastri nehnuteľností zapísané ako vlastníci Pozemkov, sú v zmysle ust. § 8 ods. 1 písm. c) zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom tzv. nezistenými vlastníkmi, t.j. sú známi, ale ich miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, alebo nie sú známi. S pozemkami s nezistenými vlastníkmi podľa ust. § 13 a § 16 uvedeného zákona nakladá Slovenský pozemkový fond.

Správčovskú funkciu k predmetným Pozemkom priznáva Slovenskému pozemkovému fondu aj ust. § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len zákon o pozemkových úpravách), čomu zodpovedá aj stav zapísaný na prílušných listoch vlastníctva.

V zmysle ust. § 34 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách « **Pozemkový fond za štát a neznámych vlastníkov 23h) koná pred súdom vo veciach nehnuteľností vo vlastníctve štátu uvedených v osobitnom predpise, 5) podielov spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a poľnohospodárskych pozemkov, ktorých vlastník nie je známy, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo štátu a neznámych vlastníkov je sporné ; obdobne postupuje správca vo veciach lesných pozemkov vo vlastníctve štátu a lesných pozemkov, ktorých vlastník nie je známy.** »

Dôkaz :
Výpis z listu vlastníctva č. 1392
Výpis z listu vlastníctva č. 1396
Výpis z listu vlastníctva č. 1394
Výpis z listu vlastníctva č. 437

S poukazom na aktuálny stav zápisov v katastri nehnuteľností ako aj na vyššie uvedené právne skutočnosti je nepochybné, že Obec Marianka je aktívne legitimovaná na podanie určovacej žaloby, ktorou sa domáha svojho vlastníckeho práva k Pozemkom, ktoré jej z uzatvorených kúpnych zmlúv, najmä s poukazom na cit. ustanovenia zákona o majetku obcí, vyplýva.

Rovnako má navrhovateľ za preukázané, že Slovenský pozemkový fond je pasívne legitimovaný subjekt, voči ktorému sa môže navrhovateľ domáhať na súde svojho vlastníckeho práva k Pozemkom, a to aj napriek tomu, že Slovenský pozemkový fond je vo vzťahu k predmetným Pozemkom len správcom.

III.

V zmysle ust. § 80 písm. c) zákona č. 99/1964 Zb. Občianskeho súdneho poriadku „*Návrhom na začatie konania možno uplatniť, aby sa rozhodlo najmä o určení, či tu právny vzťah alebo právo je alebo nie je, ak je na tom naliehavý právny záujem*“.

Naliehavý právny záujem na určení jestvuje najmä vtedy, keď by bez tohto určenia bolo ohrozené právo žalobcu alebo by sa bez tohto určenia jeho právne postavenie stalo neistým. Za tohto právneho stavu nemôže navrhovateľ uplatňovať k Pozemkom práva, ktoré by mu prislúchali ako vlastníkovi zapísanému v katastri nehnuteľností, a to najmä právo vec užívať, právo vecou disponovať ako aj právo na ochranu proti akémukoľvek neoprávnenému zásahu do vlastníckeho práva. Nezanedbateľným dôsledkom je aj skutočnosť, že vlastnícke vzťahy k Pozemkom nie sú jasné a prehľadné.

Na konanie o určení, či jestvuje alebo nejestvuje vecné, v tomto prípade vlastnícke právo k Pozemkom, je daný naliehavý právny záujem už tým, že zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len «Zákon o katastri nehnuteľností») priamo vyžaduje, aby verejná listina, ktorou je aj rozsudok, obsahovala všetky údaje potrebné na záznam podľa § 34 Zákona o katastri nehnuteľností.

Vzhľadom k tomu, že navrhovateľove vlastnícke právo k Pozemkom je právne možné vyznačiť v katastri nehnuteľností až na základe právoplatného určovacieho výroku súdu, je navrhovateľov naliehavý právny záujem na určení vlastníckeho práva nepochybný. Bez takéhoto určenia by sa vlastnícke právo navrhovateľa k pozemku stalo neistým.

IV.

V zmysle ust. § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch « *Od poplatku sú oslobodené obce a vyššie územné celky v konaní vo veciach verejného a spoločensky prospešného záujmu* ».

Pozemky, ku ktorým navrhovateľ žiada určiť vlastnícke právo, sú už niekoľko desaťročí užívané ako obecné futbalové ihrisko, teda za účelom realizácie verejného, ako i spoločensky prospešného záujmu spočívajúcom v zabezpečení športového vyžitia obyvateľov obce. S poukazom na cit. ust. zákona o súdnych poplatkoch je preto navrhovateľ oslobodený od súdneho poplatku za podaný návrh.

Dôkaz : Znalecký posudok - Zameranie skutkového stavu užívania areálu športového ihriska v katastrálnom úmení Marianka zo dňa 20.07.1990

V.

Na základe vyššie uvedeného žiadame súd, aby vydal tento

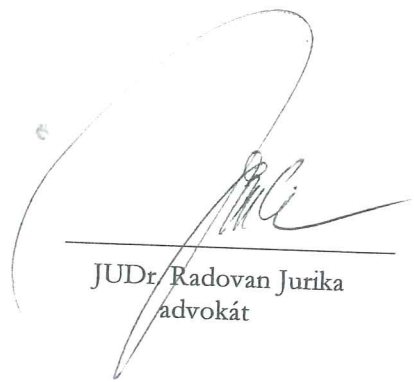
rozsudok :

Súd určuje, že Obec Marianka je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obci Marianka, k.ú. Marianka, vedených Katastrálnym úradom Bratislava, Správou katastra Malacky, a to :

- pozemku s parc. č. 833/1 vo výmere 1.687 m², zapísaný na LV č. 1392, druh pozemku orná pôda, parcela registra « E »,
- pozemkov s parc. č. 834/40 vo výmere 6.826 m² a parc. č. 834/19 vo výmere 2.166 m², zapísané na LV č. 1396, druh pozemkov trvalé trávnaté porasty, parcely registra « E »,
- spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2 na pozemku s parc. č. 833/6 v celkovej výmere 1.608 m² (prislúchajúci podiel vo výmere 804 m²), zapísaný na LV č. 1394, druh pozemku orná pôda, parcela registra « E », a
- spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/14 na pozemkoch s parc. č. 833/2 v celkovej výmere 1.320 m² a s parc. č. 833/3 v celkovej výmere 1.302 m² (prislúchajúci podiel na pozemku s parc. č. 833/2 vo výmere 94 m² a na pozemku s parc. č. 833/3 vo výmere 93 m²) zapísané na LV č. 437, druh pozemkov orná pôda, parcela registra « E ».

Odporca je povinný nahradiť navrhovateľovi trovy právneho zastúpenia.

S pozdravom



JUDr. Radovan Jurika
advokát

Prílohy : Plnomocenstvo
podľa textu