

Jaroslav Spál, Karpatská 103, 900 33 Marianka

Obec Marianka		
Došlo	- 4 - 11 - 2011/1.	
Číslo	1570/2011	Ref.
Zakl číslo		

**Obec Marianka
a Komisia pre výstavbu, rozvoj a životné
prostredie
Školská 32
900 33 Marianka**

V Marianke, dňa 02.11.2011

Vec: Žiadosť o súhlas s obstaraním urbanistickej štúdie a so spracovaním Zmien a doplnkov

Som vlastníkom pozemkov parc. č.834/23 a parc. č.836/1 o celkovej výmere 41 482 m², nachádzajúce sa v lokalite nad ihriskom, k.ú. Marianka. V súčasnosti predmetné pozemky sú evidované ako lesné pozemky s prestárlym lesným porastom. Nakoľko tieto pozemky sa nachádzajú v dotyku s existujúcou plochou športu (ihrisko) a existujúcimi plochami rodinného bývania (v zmysle platného územného plánu obce Marianka), ako aj v dotyku s bratislavským lesoparkom, ktorý tvorí rekreačné zázemie hlavného mesta, mám záujem zhodnotiť moje vlastníctvo, a to iným funkčným využitím ako je doteraz.

Predmetné územie disponuje (z hľadiska svojej polohy) potenciálom najmä pre zariadenia občianskej vybavenosti orientované na poskytovanie sociálnych služieb (stacionárne a penzióny dôchodcov), zdravotnícko-rehabilitačných služieb (zariadenie pre hipoterapiu a kanisterapiu), sanatóriá a ozdravovne, ako aj športovo-rekreačné zariadenia orientované najmä na koncom týždňovú rekreáciu. Zároveň predmetné územie by mohlo tvoriť atraktívny nástupný priestor do rekreačného územia bratislavského lesoparku.

Takéto funkčné využitie môže byť ponukou pre budúcich investorov podnikajúcich v týchto oblastiach a zároveň môže doplniť existujúcu škálu zariadení občianskej vybavenosti o zariadenia miestneho až nadmiestneho významu a tým zvýšiť atraktivitu obce Marianka, čo v konečnom dôsledku bude mať pozitívny dopad aj na ekonomickú stránku obce.

Z tohto dôvodu mám záujem obstarat' prostredníctvom odborne spôsobilej osoby a v súlade s §4 zákona č.50/1976, Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon, urbanistickú štúdiu, ktorá bude vypracovaná odbornou organizáciou.

Urbanistická štúdia by mala overiť vo variantoch najvhodnejšie funkčné využitie územia, ktoré nebude v rozpore so záujmami obce a občanov Marianky.

Urbanistická štúdia by mala overiť a stanoviť najvhodnejšie podmienky z hľadiska obsahu a rozsahu zástavby, podielu zelených plôch v území, podmienky z hľadiska dopravnej obsluhy a obsluhy sieťami technickej infraštruktúry záujmového územia, ako aj zohľadniť väzby na okolité územie, či už bývanie, šport a lesopark.

Urbanistická štúdia (zmysle §4 stavebného zákona) bude vypracovaná až na základe zadania. V zadaní bude stanovený obsah a rozsah, podmienky a požiadavky najmä obce, ako aj príslušných úradov a inštitúcií. Toto zadanie musí

byť prerokované a následne schválené orgánom územného plánovania, čo je v tomto prípade obec Marianka.

Urbanistická štúdia po kladnom prerokovaní so všetkými zainteresovanými orgánmi a organizáciami bude slúžiť ako podklad pre zmeny a doplnky platného územného plánu obce Marianka.

Na základe uvedených skutočností, dovoľujem si Vás požiadať, v súlade so stavebným zákonom č.50/1976 v znení neskorších úprav a dodatkov a §4. predmetného zákona, o súhlas s obstaraním urbanistickej štúdie a následne s vypracovaním zmien a doplnkov platného územného plánu obce Marianka.

Zároveň sa zaväzujem, že všetky finančné požiadavky spojené s vypracovaním, prerokovaním zadania, urbanistickej štúdie a zmien a doplnkov budem hradit' z vlastných zdrojov.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Jaroslav Spál



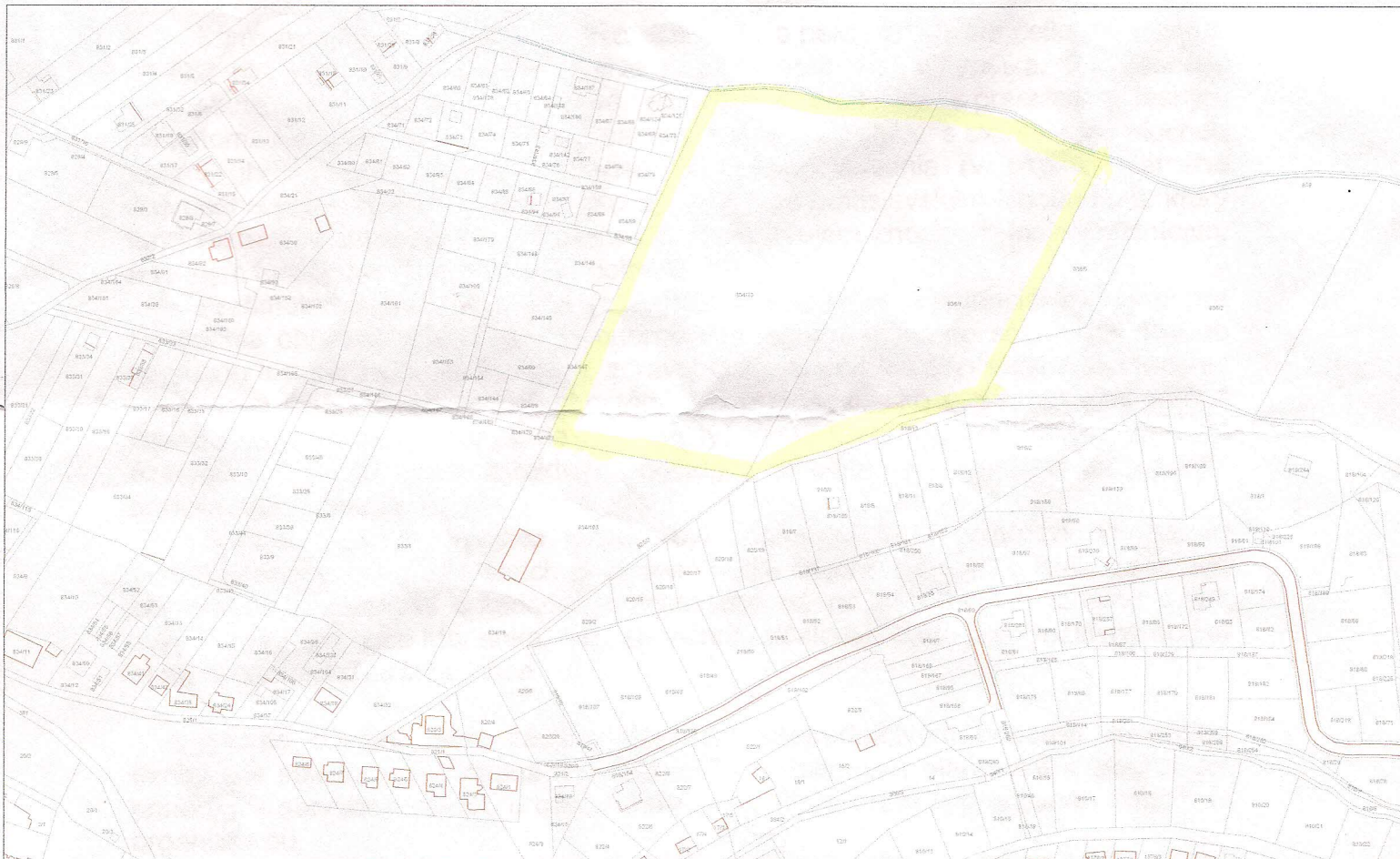
Prílohy:

- 1 x snímka s katastrálnej mapy s vyznačením záujmového územia

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Malacky
Obec: MARIANKA
Katastrálne územie: Marianka

29. augusta 2011 11:23



SCALE 1 : 3 720

