

# Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva

dňa 07.12.2011

## Názov

Návrh VZN o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce Marianka

## Obsah

- **dôvodová správa / vysvetlenie nariadenia / ciele, ktoré nariadenie sleduje / vzťah nariadenia k vyšším právnym predpisom**

Predložený návrh nariadenia obsahuje podrobnú úpravu práv a povinností FO a PO v oblasti nakladania s odpadmi. Nariadenie je legislatívnym podkladom pre VZN 8/2008 o miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady. Kompetencia na prijatie navrhovaného nariadenia je daná v zmysle § 39 ods. 4 zák. 223/2001 Z.z.

- **ekonomické a ostatné zhodnotenie / spôsob vykonávania nariadenia / jeho vplyv na rozpočet obce**

Prijatím navrhovaného nariadenia nedôjde k žiadnemu zaťaženiu rozpočtu obce.

- **vyhodnotenie pripomienkového konania príslušnou komisiou**

/Pripomienkové konanie bolo uskutočnené na úrovni Komisie pre výstavbu rozvoj a životné prostredie./

K návrhu nariadenia neboli predložené žiadne pripomienky obyvateľov.

- **návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Marianka č. 6/2011 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce Marianka v znení podľa prílohy tohto uznesenia.

**Prílohy:** počet strán /listov/: Návrh VZN o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce Marianka /7 strán

**Spracoval:** JUDr. Radovan Jurika

**Predkladá na rokovanie:** JUDr. Radovan Jurika

**V Marianke :** 29.11.2011

# Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva

dňa 07.12.2011

## Názov

Návrh zmeny VZN č. 8/2008 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

## Obsah

- **dôvodová správa / vysvetlenie nariadenia / ciele, ktoré nariadenie sleduje / vzťah nariadenia k vyšším právnym predpisom**

Predložený návrh zmeny nariadenia upravuje výšku poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2012 s ohľadom na avizované zvýšenie cien poplatkov za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu dodávateľmi služieb. Súčasne táto úprava nariadenia vyplýva z ustanovení VZN č. 6/2011. Kompetencia na prijatie navrhovanej zmeny nariadenia je daná v zmysle § 39 ods. 6 zák. 223/2001 Z.z.

- **ekonomické a ostatné zhodnotenie /spôsob vykonávania nariadenia / jeho vplyv na rozpočet obce**

Prijatím navrhovaného nariadenia nedôjde k žiadnemu zaťaženiu rozpočtu obce.

### **vyhodnotenie pripomienkového konania príslušnou komisiou**

/Pripomienkové konanie bolo uskutočnené na úrovni Komisie pre ekonomiku a ochranu verejného záujmu./

K návrhu nariadenia neboli predložené žiadne pripomienky obyvateľov.

- **návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

schvaľuje zmenu VZN č. 8/2008 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení podľa prílohy tohto uznesenia.

**Prílohy:** počet strán /listov/: návrh zmeny VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady /1 strana

**Spracoval:** JUDr. Radovan Jurika

**Predkladá na rokovanie:** JUDr. Radovan Jurika

**V Marianke :** 29.11.2011

# Materiál

## na rokovanie obecného zastupiteľstva

dňa 07.12.2011

### Názov

Návrh zmeny VZN č.12/2008 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovom mieste v obci Marianka

### Obsah

- **dôvodová správa / vysvetlenie nariadenia / ciele, ktoré nariadenie sleduje / vzťah nariadenia k vyšším právnym predpisom**

Úprava výšky úhrady za použitie verejného rozhlasu

- **ekonomické a ostatné zhodnotenie /spôsob vykonávania nariadenia / jeho vplyv na rozpočet obce**

Prijatím navrhovaného nariadenia dôjde k zvýšeniu rozpočtových príjmov obce z titulu výberu poplatkov za použitie verejného rozhlasu a zosúladieniu nariadenia 12/2008 s nariadením 2/2011 vo veci poplatku za zabratie verejného priestranstva.

### **vyhodnotenie pripomienkového konania príslušnou komisiou**

/Pripomienkové konanie bolo uskutočnené na úrovni Komisie pre ekonomiku a ochranu verejného záujmu./

K návrhu nariadenia neboli predložené žiadne pripomienky obyvateľov.

- **návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

schvaľuje zmenu VZN č.12/2008 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovom mieste v obci Marianka v znení podľa prílohy tohto uznesenia.

**Prílohy:** počet strán /listov/: Návrh zmeny VZN č.12/2008 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovom mieste v obci Marianka /1 strana

**Spracoval:** JUDr. Radovan Jurika

**Predkladá na rokovanie:** JUDr. Radovan Jurika

**V Marianke :** 29.11.2011

# Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva

dňa 07.12.2011

## Názov

Návrh programového rozpočtu obce Marianka na roky 2012 – 2014

## Obsah

- **dôvodová správa**

Zákon 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- **ekonomické a ostatné zhodnotenie / len v prípade potreby /**

správa hlavného kontrolóra obce Marianka

- **návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo v Marianke  
schvaľuje

programový rozpočet obce Marianka na rok 2012 a  
berie na vedomie

programový rozpočet obce Marianka na roky 2013 a 2014

**Prílohy:** počet strán /listov/: Návrh programového rozpočtu obce Marianka na roky 2012 – 2014

**Spracoval:** JUDr. Radovan Jurika

**Predkladá na rokovanie:** JUDr. Radovan Jurika

**V Marianke :** 29.11.2011

# Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva

dňa 07.12.2011

## Názov

Návrh zmeny rozpočtu obce Marianka v roku 2011

## Obsah

- **dôvodová správa**

V zmysle §14 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- **ekonomické a ostatné zhodnotenie / len v prípade potreby /**

- **návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

schvaľuje

prvú zmenu programového rozpočtu v roku 2011

**Prílohy:** počet strán /listov/:

Návrh zmeny rozpočtu obce Marianka v roku 2011

**Spracoval:** JUDr. Radovan Jurika

**Predkladá na rokovanie:** JUDr. Radovan Jurika

**V Marianke :** 29.11.2011

# Materiál

## na rokovanie obecného zastupiteľstva

dňa 07.12.2011

### Názov

Návrh Zmluvy o zabezpečení mestskej hromadnej dopravy

### Obsah

- **dôvodová správa**

Dôvodom predloženého návrhu zmluvy je potreba skvalitnenia dopravnej dostupnosti obce prostredníctvom hromadnej dopravy a jej skultúrnenia. Navrhovaná frekvencia linky MHD má mať doplnkovú funkciu k linkám SAD zabezpečujúcim hromadnú dopravu do a z obce doposiaľ, v žiadnom prípade nieje zámerom obce nahradiť existujúceho verejného dopravcu iným.

- **ekonomické a ostatné zhodnotenie / len v prípade potreby /**

Z ohľadom na programový rozpočet obce na rok 2012 je projekt predĺženia linky č. 37 do Marianky z pohľadu predpokladaných nákladov cca:1500 EUR/ mesačne náročný, (ide o 50% spolufinancovanie) avšak s ohľadom na priority obce v oblasti hospodárskeho a sociálneho rozvoja je nevyhnutný. Predmetný zámer vrátane spolufinancovania zo strany obce je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Marianka ( 2007 -2013)

- **návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo v Marianke  
schvaľuje

Zmluvu o zabezpečení mestskej hromadnej dopravy medzi obcou Marianka a Dopravným Podnikom Bratislava a.s. v znení podľa prílohy tohto uznesenia.

**Prílohy:** počet strán /listov/:

Návrh Zmluvy o zabezpečení mestskej hromadnej dopravy

**Spracoval:** JUDr. Radovan Jurika

**Predkladá na rokovanie:** JUDr. Radovan Jurika

**V Marianke :** 29.11.2011

# Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva

dňa 07.12.2011

## Názov

Návrh Zmluvy o kúpe nehnuteľnosti, parc. č.: 760 k.ú. Marianka od Rímskokatolíckej cirkvi

## Obsah

- **dôvodová správa**

Uznesením č. 2011/4-10 OZ schválilo uzavretie kúpnej zmluvy s Rímskokatolíckou cirkvou na odkúpenie parc. č. 760 nachádzajúcej sa v k.ú. Marianka, za kúpnu cenu 100 EUR/m<sup>2</sup>, splatnú formou 15 rovnomerných ročných splátok, so zabezpečením zaplataenia kúpnej ceny formou notárskej zápisnice ako exekučného titulu a so záväzkom predávajúceho investovať celú kúpnu cenu do majetku Rímskokatolíckej cirkvi v obci Marianka. Vzhľadom na nesúhlas predávajúceho s podmienkami prevodu špecifikovanými v predmetnom uznesení a po opakovanom prerokovaní veci predkladá predkladateľ upravené znenie návrhu zmluvy na opätovné schválenie obecnému zastupiteľstvu.

- **ekonomické a ostatné zhodnotenie / len v prípade potreby /**

pozemok s parc. č. 760 o výmere 2.707m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Marianka, určený na výstavbu obslužnej komunikácie C2, ktorá je nevyhnutným dopravným koridorom v obci.

- **návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo v Marianke  
schvaľuje

Zmluvu o kúpe nehnuteľnosti medzi obcou Marianka a Rímskokatolíckou cirkvou v znení podľa prílohy tohto uznesenia.

**Prílohy:** počet strán /listov/:            Návrh Zmluvy o kúpe nehnuteľnosti, parc. č.: 760 k.ú. Marianka od Rímskokatolíckej cirkvi

**Spracoval:** JUDr. Radovan Jurika

**Predkladá na rokovanie:** JUDr. Radovan Jurika

**V Marianke :** 29.11.2011

# Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva

dňa 07.12.2011

## Názov

Návrh Zmluvy o kúpe nehnuteľnosti, parc. č.: 4/6 k.ú. Marianka pre ZSE Distribúcia, a.s. v znení podľa prílohy tohto uznesenia.

## Obsah

- **dôvodová správa**

Na základe predchádzajúcich rokovaní medzi obcou Marianka a ZSE Distribúcia, a.s. ohľadom premiestnenia trafostanice, v súčasnosti umiestnenej v centrálnej časti Nám 4 apríla v Marianke Obec Marianka písomne upozornila ZSE Distribúcia, a.s. okrem iného na nevysporiadané majetkové vzťahy k pozemku nachádzajúcemu sa pod predmetnou stavbou trafostanice a súčasne ponúkla možnosť predaja, resp. bezodplatného prevodu iného vhodného pozemku, na ktorom by mohla byť umiestnená premiestnená stavba trafostanice. ZSE Distribúcia, a.s. však požiadala o odkúpenie pozemku na ktorom je trafostanica umiestnená v súčasnosti.

- **ekonomické a ostatné zhodnotenie / len v prípade potreby /**

nakoľko dlhodobým záujmom obce Marianka je rekonštrukcia Nám. 4 apríla na oddychovú pamiatkovú zónu, zámer ZSE Distribúcia, a.s. ktorý prezentovala oficiálnou žiadosťou je v priamom rozpore so záujmom obce.

- **návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo v Marianke  
neschvaľuje

Zmluvu o kúpe nehnuteľnosti, parc. č.: 4/6 k.ú. Marianka pre ZSE Distribúcia, a.s.

**Prílohy:** počet strán /listov/: Návrh Zmluvy o kúpe nehnuteľnosti, parc. č.: 4/6 k.ú. Marianka pre ZSE Distribúcia, a.s.

**Spracoval:** JUDr. Radovan Jurika

**Predkladá na rokovanie:** JUDr. Radovan Jurika

**V Marianke :** 29.11.2011



# Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva

dňa 07.12.2011

## Názov

Návrh Zásad odmeňovania poslancov

## Obsah

- **dôvodová správa**
- **ekonomické a ostatné zhodnotenie / len v prípade potreby /**
- **návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

schvaľuje

Zásady odmeňovania poslancov v znení podľa prílohy tohto uznesenia.

**Prílohy:** počet strán /listov/:

Návrh Zásad odmeňovania poslancov

**Spracoval:** JUDr. Radovan Jurika

**Predkladá na rokovanie:** JUDr. Radovan Jurika

**V Marianke :** 29.11.2011

# Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva

dňa 07.12.2011

## Názov

- Návrh uznesenia OZ k výstavbe diaľnice D4

## Obsah

- **dôvodová správa**

Obec Marianka je dotknutým účastníkom konania vo veci budúcej výstavby diaľnice D4 s ohľadom na navrhované trasovanie diaľnice D4. Vzhľadom na to, že výstavba ako aj následná prevádzka diaľnice D4 by boli nesporným zásahom do kvality životného prostredia v obci Marianka, je zákonnou povinnosťou obce obhajovať práva a oprávnené záujmy všetkých obyvateľov obce. Z uvedených dôvodov je vhodné zaujatie oficiálneho stanoviska obce aj na úrovni uznesenia obecného zastupiteľstva.

- **ekonomické a ostatné zhodnotenie / len v prípade potreby /**
- **návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

### súhlasí

so stanoviskom obce Marianky k Správe o hodnotení vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Diaľnica D4 Bratislava, križovatka Ivanka sever – Záhorská Bystrica“ zo dňa 9.7.2011, mimo bodu č. 7.

Bod č 7. je upravený nasledovne:

- V prípade umiestnenia predmetnej stavby v k.ú. Marianky požadujeme umiestnenie diaľnice jedine v zapustenej alternatíve pod úroveň súčasného terénu a jej úplnom prekrytí v celej dĺžke až po križovatku Stupava (cesta I/2).

**Prílohy:** počet strán /listov/:

**Spracoval:** JUDr. Radovan Jurika

**Predkladá na rokovaní:** JUDr. Radovan Jurika

V Marianke : 29.11.2011

# Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva

dňa 07.12.2011

## Názov

Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Marianka na 1 polrok 2012

## Obsah

- **dôvodová správa**
- **ekonomické a ostatné zhodnotenie / len v prípade potreby /**
- **návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo v Marianke  
schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Marianka na 1 polrok 2012 v znení podľa prílohy.

**Prílohy:** počet strán /listov/:

**Spracoval:** JUDr. Radovan Jurika

**Predkladá na rokovanie:** JUDr. Radovan Jurika

**V Marianke :** 29.11.2011

# Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva

dňa 07.12.2011

## Názov

Návrh Zmluvy o nájme nehnuteľnosti, stavby na parc. č.:88/1 k.ú. Marianka pre Potraviny Lenka Bérešová

## Obsah

- **dôvodová správa**

Na základe žiadosti súčasného nájomcu objektu potravín – Lenky Bérešovej o predĺženie nájmu nehnuteľnosti bola vykonaná miestna obhliadka priestorov, na základe ktorej obec Marianka vo svojom písomnom stanovisku konštatovala nevhodnosť aktuálneho stavu priestorov na účel ďalšieho prenájmu. Podmienkou ďalšieho nájmu priestorov zo strany obce Marianka je vykonanie nevyhnutných stavebných a rekonštrukčných úprav. Obec Marianka má záujem na zachovaní minimálne dvoch nezávislých predajní potravín na území obce.

- **ekonomické a ostatné zhodnotenie / len v prípade potreby /**

v záujme minimalizovania investičných nákladov na rekonštrukciu objektu a priestorov zo strany obce bude navrhovaným znením nájomnej zmluvy zaviazaný zabezpečiť rekonštrukciu objektu a priestorov nájomca, pričom výška investície nájomcu do priestorov prenajímateľa bude adekvátne zohľadnená vo výške nájomného.

- **návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo v Marianke  
schvaľuje

Zmluvu o nájme nehnuteľnosti, stavby na parc. č.: 88/1 k.ú. Marianka, medzi obcou Marianka a Lenkou Bérešovou.

**Prílohy:** počet strán /listov/:                      Návrh Zmluvy o nájme nehnuteľnosti, stavby na parc. č.:88/1 k.ú. Marianka pre Potraviny Lenka Bérešová

**Spracoval:** JUDr. Radovan Jurika

**Predkladá na rokovanie:** JUDr. Radovan Jurika

**V Marianke :** 29.11.2011

# Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva

dňa 07.12.2011

## Názov

Žiadosť o súhlas s vypracovaním urbanistickej štúdie a následne súhlas s vypracovaním zmien a doplnkov UP obce Marianka

## Obsah

- **dôvodová správa**

V zmysle stanoviska stavebnej komisie

- **ekonomické a ostatné zhodnotenie / len v prípade potreby /**

- **návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

súhlasí

s vypracovaním urbanistickej štúdie a s vypracovaním zmien a doplnkov UP obce Marianka

**Prílohy:** počet strán /listov/:

**Spracoval:** JUDr. Radovan Jurika

**Predkladá na rokovaní:** JUDr. Radovan Jurika

**V Marianke :** 29.11.2011

# Materiál

## na rokovanie obecného zastupiteľstva

dňa 07.12.2011

### Názov

Návrh na späťvzatie žaloby na určenie vlastníckeho práva k pozemkom vedenej pod sp. zn. 4C/491/2009 na Okresnom súde Malacky voči Doc. PhDr. Jánovi Sandovi, CSc.

### Obsah

- **dôvodová správa**

V súdnom konaní si obec Marianka uplatňuje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam ktoré sú v súčasnosti v KN evidované ako vlastníctvo Jána Sanda.

Na základe dodatku k Nájomnej zmluve medzi Obcou Marianka ako nájomcom a Jánom Sandom ako prenajímateľom na základe ktorej je obec oprávneným užívateľom pozemkov športového areálu za nájomné 1 EURO/rok sa zmluvné strany dohodli nasledovne:

- V prípade úspechu Prenajímateľa vo vyššie uvedenom súdnom konaní sa zmluvné strany dohodli, že do 30 dní od právoplatnosti súdneho rozhodnutia v predmetnej veci Prenajímateľ prevedie za sumu 1 EUR do výlučného vlastníctva Nájomcu pozemok parc. č. 834/19 v celosti a časť pozemku parc. č. 834/40 vo výmere 4526m<sup>2</sup>, po odčlenení časti parc. č. 834/40 vo výmere 2300m<sup>2</sup>, ktorá zostane vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa.
- V prípade úspechu Nájomcu vo vyššie uvedenom súdnom konaní dňom právoplatnosti súdneho rozhodnutia v predmetnej veci Nájomná zmluva zaniká.

V záujme okamžitého vysporiadania vzájomných vzťahov právny zástupca Jána Sanda navrhol mimosúdnu dohodu v intenciách citovaného bodu 1. a to s prihliadnutím k ústretovosti Jána Sanda.

- **ekonomické a ostatné zhodnotenie / len v prípade potreby /**

V prípade prijatia predloženého návrhu protistrany má obec možnosť v krátkom čase si usporiadať vlastnícke právo k vyššie špecifikovaným pozemkom tvoriacim športový areál, avšak zmenšený o časť pozemku o výmere 2300m<sup>2</sup>. V prípade mimosúdneho urovnania súdneho sporu znáša obec v plnom rozsahu trovy právneho zastúpenia a to v súlade s vyhláškou o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb a v zmysle zmluvy o poskytnutí právnej pomoci, čo v danom prípade predstavuje peňažnú čiastku 100.413,96 EUR

V prípade neprijatia predloženého návrhu protistrany má obec možnosť na základe právoplatného rozhodnutia súdu usporiadať si vlastnícke právo k vyššie špecifikovaným pozemkom tvoriacim športový areál, a to vrátane časti pozemku o výmere 2300m<sup>2</sup>. V prípade úspechu obce vo veci znáša trovy právneho zastúpenia protistrana.

- **návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo v Marianke schvaľuje

mimosúdnu dohodu medzi obcou Marianka a Jánom Sandom, na základe ktorej sa Ján Sand zaväzuje v lehote do 15.01.2012 uzavrieť s obcou Marianka Kúpnu zmluvu, na základe ktorej za dohodnutú kúpnu cenu 1 EUR prevedie do výlučného vlastníctva obce Marianka nehnuteľnosti evidované na LV č. 1396, a to pozemok parc. č. 834/19, druh trvalé trávne porasty o výmere 2166m<sup>2</sup> k.ú. Marianka v celosti a časť pozemku parc. č. 834/40, druh trvalé trávne porasty k.ú. Marianka, ktorá bude odčlenená na základe GP vo výmere 4526m<sup>2</sup>, po odčlenení časti parc. č. 834/40 vo výmere 2300m<sup>2</sup>, ktorá zostane vo výlučnom vlastníctve Jána Sanda. Po právoplatnom povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech obce Marianka, sa obec Marianka zaväzuje do 15 dní vziať späť žalobu voči Jánovi Sandovi podanú na Okresnom súde v Malackách vedenú pod č.k.:4C/491/2009. Žiaden z účastníkov tejto mimosúdnej dohody nemá nárok na náhradu trov právneho zastúpenia voči protistrane.

**Prílohy:** počet strán /listov/:

**Spracoval:** JUDr. Radovan Jurika

**Predkladá na rokovaní:** JUDr. Radovan Jurika

V Marianke : 29.11.2011