



Obecné zastupiteľstvo obce Marianka sa v zmysle § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“)

## Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2011

### o zabezpečení financovania výstavby infraštruktúry obce Marianka v katastrálnom území Marianka

Obec Marianka v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ustanovuje

#### § 1 Úvodné ustanovenie

Výstavba inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, rozvody plynu, elektrickej energie a telekomunikačných vedení), všeobecne prospešných infraštruktúrnych zariadení a výstavba, rekonštrukcia, rozšírenie miestnych komunikácií, vrátane chodníkov (ďalej len „**Infraštruktúra obce**“) vytvárajú podmienky na ďalší rozvoj obce Marianka (ďalej len „**obec**“) a výstavbu rodinných domov, obytných domov a občianskej vybavenosti obce. Ekonomická situácia obecných samospráv v spojení s celkovým ekonomickým prostredím Slovenskej republiky vyžaduje viac zdrojové financovanie výstavby Infraštruktúry obce za účasti fyzických i právnických osôb vyvíjajúcich stavebnú činnosť v príslušnom katastrálnom území.

#### § 2 Spôsob zabezpečovania finančných prostriedkov na výstavbu inžinierskych sietí

1. Obec navrhne každému budúcemu stavebníkovi alebo investorovi, ktorý začína realizovať v katastrálnom území Marianka investičnú činnosť podľa § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, uzavretie zmluvy o výstavbe a rozvoji obce. Pre účely tohto VZN sa považuje za investičnú činnosť najmä výstavba rodinného domu, bytového domu, budovy s nebytovými priestormi a podobne.
2. Podstatnými náležitosťami návrhu zmluvy o výstavbe a rozvoji obce sú okrem všeobecných náležitostí podľa Občianskeho zákonníka tieto ustanovenia:
  - a) predmet a účel zmluvy,
  - b) návrh ceny, resp. poskytovanej sumy,
  - c) práva a povinnosti zmluvných strán,
  - d) špecifikácia osobitného účtu za účelom kontroly účelového použitia poskytnutých finančných prostriedkov,
  - e) možnosť odstúpenia od zmluvy.

3. Návrh ceny je vo výške 2.000,- EUR (slovom dve tisíc eur), pričom splatnosť tejto sumy je predmetom dohody zmluvných strán pri rešpektovaní prevádzkových potrieb obce a možnosti fyzickej, resp. právnickej osoby. Iný návrh výšky ceny podlieha osobitnému schváleniu obecného zastupiteľstva.

### § 3

#### **Rozpočtové určenie prijatých finančných prostriedkov**

Prijaté finančné prostriedky sa stávajú príjmom rozpočtu obce a budú použité výlučne na opravu, modernizáciu, prestavbu, údržbu alebo výstavbu Infraštruktúry obce.

### § 4

#### **Kontrola nakladania s prijatými finančnými prostriedkami**

1. Účelové použitie a nakladanie s prijatými finančnými prostriedkami podlieha preskúmaniu obecného kontrolóra.
2. Fyzická alebo právnická osoba má právo kontroly použitia finančných prostriedkov na osobitnom účte, ktorú realizuje písomne prostredníctvom žiadosti obci, aby preukázala účelovosť použitia finančných prostriedkov v súlade s ustanoveniami zmluvy a tohto VZN. Obec je povinná do 14 dní od doručenia tejto žiadosti preukázať žiadateľovi dodržanie stanovených podmienok.

### § 5

#### **Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Na právne úkony obce, fyzických a právnických osôb vykonané pred účinnosťou tohto VZN, sa vzťahujú ustanovenia tohto VZN, ak tieto právne úkony neodporujú jeho obsahu.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Marianka sa na tomto VZN uznieslo dňa 07.09.2011 uznesením číslo (.).
3. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15 dňom od dňa vyvesenia na úradnej tabuli obce.

JUDr. Radovan Jurika  
starosta obce Marianka

Vyvesené:

Zvesené: