

Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva

dňa 07.09.2011

Názov

Návrh Štatútu Obce Marianka

Obsah

- **dôvodová správa**

Dodržanie zákona č. 369/1990 Zb. Z.z. o obecnom zriadení.

- **ekonomické a ostatné zhodnotenie / len v prípade potreby /**

Administratívne výdavky v nešpecifikovanej výške .

- **návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo v Marianke schvaľuje :

Štatút Obce Marianka v znení podľa prílohy

Prílohy: počet strán /listov/: Štatút Obce Marianka 11 strán

Spracoval: JUDr. Radovan Jurika

Predkladá na rokovanie: JUDr. Radovan Jurika

V Marianke : 22.08.2011

Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva

dňa 07.09.2011

Názov

Návrh VZN o verejnom poriadku, čistote, ochrane životného prostredia a o zneškodňovaní odpadových vôd na území obce Marianka

Obsah

- **dôvodová správa / vysvetlenie nariadenia / ciele, ktoré nariadenie sleduje / vzťah nariadenia k vyšším právnym predpisom**

Predložený návrh nariadenia obsahuje podrobnú úpravu práv a povinností FO a PO s cieľom zlepšovania životných podmienok obyvateľov, ochrany a rozvoja zdravého životného prostredia s dôrazom na povinnosti subjektov vo vzťahu k verejným priestranstvám, vodným tokom a najmä susedským právam a povinnostiam. Podnecovateľom úpravy práv a povinností k vlastníkom zaburinených a neudržiavaných pozemkov v obci je MUDr. Zlatica Nemcová. Nariadenie rozširuje a podrobnejšie špecifikuje úpravu právnych vzťahov regulovaných pôvodným nariadením č. 5/2003 najmä s ohľadom na vykonateľnosť a vymožitelnosť práva. Kompetencia na prijatie navrhovaného nariadenia je daná §6 ods. 1 zák. 369/1990 Z.b. v platnom znení, s poukazom na ustanovenia §4 ods. 3 písm g), h), n) citovaného zákona.

- **ekonomické a ostatné zhodnotenie /spôsob vykonávania nariadenia / jeho vplyv na rozpočet obce**

Prijatím navrhovaného nariadenia nedôjde k žiadnemu priamemu zaťaženiu rozpočtu obce. Nakoľko nariadenie poskytuje obci pre prípad porušenia nariadenia okrem uplatnenia sankcií aj právo odstrániť dôsledky takéhoto porušenia a to na náklady porušovateľa, predkladateľ očakáva zvýšenú efektívnosť pri ochrane životného prostredia v obci a tým aj úsporu finančných prostriedkov v minulosti vynakladaných na odstraňovanie negatívnych následkov zásahov do životného prostredia.

- **vyhodnotenie pripomienkového konania príslušnou komisiou**

Pripomienkové konanie bolo uskutočnené na úrovni Komisie pre výstavbu rozvoj a životné prostredie. K návrhu nariadenia neboli predložené žiadne pripomienky obyvateľov.

- **návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Marianka č. 3/2011 o verejnom poriadku, čistote, ochrane životného prostredia a o zneškodňovaní odpadových vôd na území obce Marianka v znení podľa prílohy tohto uznesenia.

Prílohy: počet strán /listov/: VZN o verejnom poriadku, čistote, ochrane životného prostredia a o zneškodňovaní odpadových vôd na území obce Marianka /7 strán

Spracoval: JUDr. Radovan Jurika

Predkladá na rokovaní: JUDr. Radovan Jurika

V Marianke : 22.08.2011

Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva

dňa 07.09.2011

Názov

Návrh VZN o zabezpečení financovania výstavby infraštruktúry obce Marianka v katastrálnom území Marianka

Obsah

- **dôvodová správa / vysvetlenie nariadenia / ciele, ktoré nariadenie sleduje / vzťah nariadenia k vyšším právnym predpisom**

Predložený návrh nariadenia upravuje a reguluje v súčasnosti fakticky uplatňovaný spôsob získavania finančných prostriedkov o stavebníkov vykonávajúcich stavebnú činnosť v obci za účelom výstavby a rozvoja infraštruktúry obce (komunikácie, chodníky) formou darov na formu inominátnej zmluvy o financovaní infraštruktúry.

- **ekonomické a ostatné zhodnotenie /spôsob vykonávania nariadenia / jeho vplyv na rozpočet obce**

Prijatím navrhovaného nariadenia dôjde k sprehľadneniu finančných požiadaviek obce voči stavebníkom a tým aj k väčšej ochote stavebníkov dobrovoľne prispieť na rozvoj infraštruktúry obce. Výkon nariadenia je upravený formou návrhu zmluvy. Navrhovaná úprava nemeňte základný princíp dobrovoľnosti príspevkov.

- **vyhodnotenie pripomienkového konania príslušnou komisiou**

Pripomienkové konanie bolo uskutočnené na úrovni Komisie pre ekonomiku a ochranu verejného záujmu.

K návrhu nariadenia boli predložené pripomienky obyvateľov: Jozef Král

Pripomienkam sa nevyhovelo – odôvodnenie: rozpor s konkrétnym ustanovením zákona predkladateľ námietky neuviedol, po prerokovaní v komisii predkladateľ konštatuje že podľa jeho názoru znenie textu návrhu VZN nie je v rozpore so zákonom.

- **návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Marianka č. 4/2011 o zabezpečení financovania výstavby infraštruktúry obce Marianka v katastrálnom území Marianka v znení podľa prílohy tohto uznesenia.

Prílohy: počet strán /listov/: VZN o o zabezpečení financovania výstavby infraštruktúry obce Marianka v katastrálnom území Marianka /2 strany

Spracoval: JUDr. Radovan Jurika

Predkladá na rokovanie: JUDr. Radovan Jurika

V Marianke : 22.08.2011

Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva

dňa 07.09.2011

Názov

Návrh VZN o dani z nehnuteľností

Obsah

- **dôvodová správa / vysvetlenie nariadenia / ciele, ktoré nariadenie sleduje / vzťah nariadenia k vyšším právnym predpisom**

Predložený návrh nariadenia zásadne zvyšuje daňové zaťaženie obyvateľov obce oproti pôvodnej úprave daní z nehnuteľností špecifikovanej v nariadení č. 5/2009. **Dôsledkom doterajšej politiky minimálneho daňového zaťaženia a dlhodobej stagnácie daňových sadzieb oproti celospoločenskému rastu cien je súčasná minimálna efektivita daňových príjmov obce.**

Podľa súčasnej platnej úpravy ročná daň (za rok 2011) za 1000m² (10 árov) ornej pôdy je 6,- EUR, trvalých trávnatých porastov je 6,- EUR, záhrad je 13,- EUR, zastavaných plôch je 13,- EUR, a ročná daň za 100m² podlahovej plochy nadzemného podlažia rodinného domu je 9,3 EUR! Podotýkame, že pri súčasných cenách tovarov a služieb stojí obec zaslanie jedného výmeru na daň za 1000m² (10 árov) parcelu vo výške 6,- EUR doporučenou poštou len na poštovnom 1,40 EUR!

Podľa údajov Štatistického úradu SR bol nárast miezd od roku 2000 do roku 2010 o 100,61%, inflácia vzrástla v posudzovanom období o 56% avšak dane z nehnuteľností v Marianke o 0% (prakticky sa nemenili). Podľa výkazu o dani z nehnuteľností za rok 2010 celková predpísaná daň z pozemkov v obci Marianka predstavovala sumu 40 798,71 EUR a celková predpísaná daň zo stavieb predstavovala sumu 15 806,88 EUR. Pre porovnanie uvádzame, že len ročné úhrady faktúr za spotrebu elektrickej energie na verejné osvetlenie predstavovali v roku 2010 sumu 26 992,14 EUR!

Vzhľadom na to, že súčasné nastavenie dane z nehnuteľností v Marianke je kriticky poddimenzované – to znamená, že výber daní z nehnuteľností nezarobí ani na vlastnú vitálnu spotrebu obce (osvetlenie, údržba komunikácií, a iné nevyhnutné výdaje obce) je neprimerané argumentovať percentuálnym navýšením daní, keď vychádzame takmer z nuly. Pozrime sa však, ako sa predložený návrh premietne do absolútnych čísel na jednu domácnosť:

Podľa navrhovanej úpravy priemerná výška dane za pozemok o výmere 1000m² (10 árov) a RD so zastavanou plochou 100m² bude predstavovať čiastku cca 20 až 40,- EUR ročne za pozemok (v závislosti podľa druhu) a 40 až 50,-EUR ročne za RD (v závislosti od počtu podlaží), teda celková daň z nehnuteľností bude v takomto prípade predstavovať cca 60,- až 90,- EUR ročne. Spravidla je však priemerná výmera pozemkov a RD nižšia ako v uvádzanom príklade. V prípade navrhovanej daňovej úpravy tak v uvedenom nadštandardnom príklade predstavuje mesačné daňové zaťaženie 5,- až 7,5,-EUR/mesačne.

Podotýkame, že aj s ohľadom na aktuálnu politiku vlády SR by mali príjmy z miestnych daní tvoriť podstatnú zložku príjmov samosprávy, čo však v našom prípade výrazne nezodpovedá skutočnosti. Spoliehanie sa na zvýšenie príjmov z podielových daní (príjem od štátu) vzhľadom na súčasnú právnu úpravu odvodzujúcu podielové dane od trvalého pobytu, ako aj vzhľadom na celkovú hospodársku recesiu štátu je v súčasnosti iracionálne.

Rovnako nemôže byť základom trvalého hospodárskeho rozvoja obce spoliehanie sa na jednorazové príspevky a granty či už z európskych, alebo vnútroštátnych fondov. **Priamym dôsledkom minulej daňovej politiky je absolútna stagnácia rozvoja obce, neschopnosť obce zúčastniť sa prípadných úverových, alebo iných finančných vzťahov.**

V prípade schválenia návrhu VZN o dani z nehnuteľností je predpoklad navýšenia príjmovej stránky rozpočtu obce o cca +90 000,- EUR ročne z daní z pozemkov a cca +50 000,- EUR ročne z daní zo stavieb, teda celkový

predpokladaný príjem z daní z nehnuteľností by bol vyše 200 000,- EUR ročne. V prípade dosiahnutia navrhovaného zvýšenia príjmovej stránky rozpočtu obce vznikne reálna možnosť v krátkom čase 2- 3 rokov zabezpečiť výstavbu a rekonštrukciu chýbajúcej infraštruktúry obce, najmä komunikácií, chodníkov, detských ihrísk a športového areálu **a najmä možnosť finančne zabezpečiť predĺženie linky MHD č. 37 do Marianky ako prvú prioritu a to už od 01.01.2012.**

Súčasnú snahu obce o získanie finančných prostriedkov na investičnú činnosť formou sponzorských príspevkov, alebo individuálnych darov od konkrétnych jednotlivcov sú len zúfalé nesystémové riešenia ako priamy dôsledok nevyváženej daňovej politiky obce. Zabezpečenie adekvátnych príjmov obce z miestnych daní je najefektívnejším, najtransparentnejším a sociálne najspravodlivejším systémom spolupodieľania sa všetkých obyvateľov na rozvoji obce. **Inými slovami, kto vlastní viac, zaplatí viac. Ničmenej vybratá daň v plnom rozsahu zostáva na obci a bude použitá v prospech všetkých obyvateľov obce.**

Cieľom navrhovaného nariadenia je nastaviť daňové zaťaženie prioritne na produktívnu zložku daňovníkov a súčasne **výrazné zohľadnenie v prípade finančne slabších skupín daňovníkov formou daňových úľav, konkrétne úľavou na dani vo výške 50% v prípade daňovníkov nad 65 rokov.** Zvýšenými sadzbami za stavebné pozemky (pozemky, na ktoré je vydané stavebné povolenie) sledujeme cieľ - motivovať stavebníkov k urýchlenej výstavbe a tým k zníženiu zaťaženia okolia stavby dlhotrvajúcou stavebnou činnosťou.

Osobitne návrh tiež smeruje na zvýšené daňové zaťaženie konkrétnych ulíc v obci, na ktorých je **viac ako polovica skolaudovaných domov obývaná osobami bez trvalého pobytu!** Konkrétne na Agátovej ulici je **35** skolaudovaných rodinných domov, na ktoré pripadá 7 domov obývaných obyvateľmi s trvalým pobytom, na Kracinách je **8** skolaudovaných RD, na ktoré pripadajú **2** domy s obyvateľmi s trvalým pobytom, na Vřbovej ulici je **22** skolaudovaných RD, ale len **8** domov s obyvateľmi s trvalým pobytom, na Topolovej ulici je **17** skolaudovaných RD, avšak len v **7** domoch sú nahlásení obyvatelia s trvalým pobytom. Kompetencia na prijatie navrhovaného nariadenia je daná §2 ods. 1 zák. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení.

- **ekonomické a ostatné zhodnotenie /spôsob vykonávania nariadenia / jeho vplyv na rozpočet obce**

Prijatím navrhovaného nariadenia dôjde k očakávanému 4-násobnému zvýšeniu rozpočtových príjmov obce. Výkon nariadenia je upravený osobitným zákonom.

- **vyhodnotenie pripomienkového konania príslušnou komisiou**

Pripomienkové konanie bolo uskutočnené na úrovni Komisie pre ekonomiku a ochranu verejného záujmu.

K návrhu nariadenia boli predložené pripomienky 8 obyvateľov.

Pripomienke pani Márie Juríčkovej bolo vyhovelé, návrh VZN bol zosúladený s aktuálnym znením zákona.

Pripomienke pána Jozefa Kráľa sa nevyhovelo nakoľko zvýšenie dane o max. 10% nekorešponduje s minimálne 10-ročnou stagnáciou dane, nárastom miezd a nárastom inflácie v SR a preto takéto zvýšenie by neprineslo žiaden ekonomický a hospodársky efekt.

Ostatným pripomienkam sa nevyhovelo, nakoľko tieto neboli opodstatnené a zdôvodnené.

- **návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Marianka č. 5/2011 o dani z nehnuteľností v znení podľa prílohy tohto uznesenia.

Prílohy: počet strán /listov/: VZN o dani z nehnuteľností /8 strán

Spracoval: JUDr. Radovan Jurika

Predkladá na rokovaní: JUDr. Radovan Jurika

V Marianke : 22.08.2011

Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva

dňa 07.09.2011

Názov

Návrh Zmluvy o výstavbe polyfunkčnej budovy

Obsah

- **dôvodová správa**

Zmluvou o výstavbe polyfunkčnej budovy uzatvorenej so súkromným investorom, sa investor zaväzuje v stanovenej lehote na vlastné náklady zabezpečiť zbúranie starého objektu SD a postaviť nový objekt v ktorom bude cca 50% priestorov vo výlučnom vlastníctve obce, konkrétne: spoločenská sála + kuchyňa + chodba + WC+ knižnica. Nebytové priestory vo vlastníctve investora budú zriadené ako drobné prevádzkarne. Obec je zaviazaná poskytnúť na účely výstavby objektu výlučne len pozemok, ktorý prevedie do spoluvlastníctva s investorom až ku dňu kolaudácie. V prípade neúspechu projektu obec Marianka nepodlieha akémukoľvek podnikateľskému riziku.

- **ekonomické a ostatné zhodnotenie / len v prípade potreby /**

Administratívne výdavky v nešpecifikovanej výške . Obec Marianka má na základe navrhnutého PPP projektu možnosť zhodnotiť svoj nehnuteľný majetok a získať nové užívania schopné verejné priestory pre spoločenské podujatia ako aj súkromné priestory pre obchod a služby.

- **návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

schvaľuje

Návrh Zmluvy o výstavbe polyfunkčnej budovy v priloženom znení

Prílohy: počet strán /listov/: Návrh Zmluvy o výstavbe polyfunkčnej budovy / 11 strán

Spracoval: JUDr. Radovan Jurika

Predkladá na rokovanie: JUDr. Radovan Jurika

V Marianke : 22.08.2011

Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva

dňa 07.09.2011

Názov

Návrh Zmluvy o nájme v spojení so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve

Obsah

- **dôvodová správa**

Podľa územného plánu obce Marianka je pozemok s parc. č. 760 o výmere 2.707m², parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Marianka, určený na výstavbu obslužnej komunikácie C2 „Prepojenie cesty III. triedy – Tálky – Južná cesta“. Nakoľko vybudovanie Južnej cesty, ktoré malo zabezpečiť združenie súkromných investorov nebolo doposiaľ zrealizované, a vzhľadom na skutočnosť že dopravné zabezpečenie lokalít Tálky, Kraciny, Lúky tak cez centrum obce – Budovateľskú a Štúrovu ulicu ako aj cez ukludnené komunikácie - Lipová, Agátová, Jelšová je už v súčasnosti neúnosné, preto je zo strany obce nevyhnutné zabezpečiť predpoklady pre vybudovanie obslužnej komunikácie.

ekonomické a ostatné zhodnotenie / len v prípade potreby /

Nakoľko požiadavka vlastníka nehnuteľnosti je 100,- EUR/m² čo v danej lokalite zodpovedá priemernej hodnote pozemkov a vlastník nehnuteľnosti je ochotný pozemok predať, podmienky pre vyvlastnenie v zmysle zákona nie sú dané. Návrh zmluvy predpokladá splatenie kúpnej ceny v ročných splátkach po dobu 20 rokov, čím sa zmierni finančné zaťaženie rozpočtu obce a pomerne rozloží na dlhšie časové obdobie. Forma návrhu zmluvy vyplýva zo skutočnosti, že prevod nehnuteľného majetku bez súčasného zaplatenia kúpnej ceny je pre predávajúceho neprijateľný.

- **návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

schvaľuje

Návrh Zmluvy o nájme v spojení so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve v priloženom znení.

Prílohy: počet strán /listov/: Návrh Zmluvy o nájme v spojení so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve /3 strany

Spracoval: JUDr. Radovan Jurika

Predkladá na rokovanie: JUDr. Radovan Jurika

V Marianke : 22.08.2011

Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva

dňa 07.09.2011

Názov

Návrh na schválenie prevodu podielu na nehmotnom majetku obce – postúpenie práv stavebníka k plynovej vetve č. 14 a plynovej vetve č. 14 A v zmysle Stavebného povolenia na stavbu Plynofikácia obce Marianka Čj.:ŽP-B/2002/01085/Ko zo dňa 06.03.2001.

Obsah

- **dôvodová správa**

Dôvodom predloženého návrhu je potreba postupnej plynofikácie obce súčasne s výstavbou a rekonštrukciou komunikácií v obci. Nový spolu stavebník – súkromný investor získa podiel vo veľkosti $\frac{1}{2}$ na novovybudovaných vetvách plynovodu za odplatu vo forme vecného plnenia – jeho účasti – spoluinvestorstva súkromného investora na výstavbe plynovodu v rozsahu jej technologickej časti.

- **ekonomické a ostatné zhodnotenie / len v prípade potreby /**

- **návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

schvaľuje

prevod podielu $\frac{1}{2}$ na nehmotnom majetku obce – postúpenie práv stavebníka k plynovej vetve č. 14 a plynovej vetve č. 14 A v zmysle Stavebného povolenia na stavbu Plynofikácia obce Marianka Čj.:ŽP- B/2002/01085/Ko zo dňa 06.03.2001 v prospech súkromného investora.

Prílohy: počet strán /listov/: 0

Spracoval: JUDr. Radovan Jurika

Predkladá na rokovaní: JUDr. Radovan Jurika

V Marianke : 22.08.2011

Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva

dňa 07.09.2011

Názov

Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Marianka na 2 polrok 2011

Obsah

- **dôvodová správa**
- **ekonomické a ostatné zhodnotenie / len v prípade potreby /**
- **návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Marianka na 2 polrok 2011 v znení podľa prílohy.

Prílohy: počet strán /listov/: 1

Spracoval: JUDr. Radovan Jurika

Predkladá na rokovanie: JUDr. Radovan Jurika

V Marianke : 22.08.2011

Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva

dňa 07.09.2011

Názov

Návrh na schválenie dotácie pre RKC - farnosť Marianka

Obsah

- **dôvodová správa**

V zmysle VZN 10/2008 a na základe žiadosti RKC - farnosť Marianka. Účelom dotácie je spoluúčasť obce na krytí nákladov spojených s pohrebom bezdomovca vo výške 462,33 EUR a spoluúčasť obce na spolufinancovaní nákladov pri odstraňovaní škôd spôsobených vandalmi vo výške 1000 EUR.

- **ekonomické a ostatné zhodnotenie / len v prípade potreby /**

- **návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

schvaľuje

poskytnutie dotácie pre RKC - farnosť Marianka vo výške 1 462,33 EUR

Prílohy: počet strán /listov/: 0

Spracoval: JUDr. Radovan Jurika

Predkladá na rokovaní: JUDr. Radovan Jurika

V Marianke : 22.08.2011

Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva

dňa 07.09.2011

Názov

Návrh na schválenie dotácie pre Prvú Mariatálsku Prevádzkovú, s.r.o.

Obsah

- **dôvodová správa**

Účelom dotácie je financovanie investičných činností v obci . Finančné prostriedky v uvedenej výške boli obci poskytnuté zo súkromných zdrojov obyvateľov obce formou účelových darov na rozvoj infraštruktúry obce.

- **ekonomické a ostatné zhodnotenie / len v prípade potreby /**

- **návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

schvaľuje

poskytnutie dotácie – bežného transferu pre Prvú Mariatálsku Prevádzkovú, s.r.o. vo výške 34 677,25 EUR

Prílohy: počet strán /listov/: 0

Spracoval: JUDr. Radovan Jurika

Predkladá na rokovaní: JUDr. Radovan Jurika

V Marianke : 22.08.2011