

V Marianke, dňa 20.06.2011

**Materiál**  
na 3. rokovanie Obecného zastupiteľstva v Marianke  
**k bodu č. 11 „Rôzne“**  
konané dňa 22.06.2011

**Názov**

Všeobecne záväzné nariadenie o zabezpečení financovania výstavby všeobecne prospešných inžinierskych sietí a dopravnej infraštruktúry v katastrálnom území obce Marianka

**Obsah**

- **dôvodová správa**
  - samostatná príloha
- **ekonomické a ostatné zhodnotenie / len v prípade potreby /**
  - administratívne výdavky v nešpecifikovanej výške pri návrhu zmluvy

- **návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

**s ú h l a s í**

predloženým návrhom na zabezpečenie financovania výstavby všeobecne prospešných inžinierskych sietí a dopravnej infraštruktúry v katastrálnom území obce Marianka

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

**o d p o r ú ě a starostovi obce**

do najbližšieho zastupiteľstva pripraviť v spolupráci s komisiou výstavby, rozvoja a životného prostredia návrh VZN o zabezpečení financovania výstavby všeobecne prospešných inžinierskych sietí a dopravnej infraštruktúry v katastrálnom území obce Marianka a návrh zmluvy o zabezpečení spolupráce pri výstavbe a rozvoji obce Marianka

**Prílohy:** počet/ počet listov 1/1

**Spracoval:** Ing. arch. Pavel Gašparovič, poslanec OZ

**Predkladá na rokovaní:** Ing. arch. Pavel Gašparovič, poslanec OZ

## Dôvodová správa

VZN o zabezpečení financovania výstavby všeobecne prospešných inžinierskych sietí a dopravnej infraštruktúry v katastrálnom území obce Marianka

Dynamický rozvoj obce v ostatnom období, a to najmä území, ktoré sú priamo naviazané na dopravnú infraštruktúru pôvodnej obce, (Tálky, horná časť Štúrovej ulice, Lesná ulica a pod.), resp. dostavba v prielukách a záhradách pôvodnej zástavby, prináša aj mnoho negatívnych dopadov na bývajúce obyvateľstvo v týchto častiach obce. Veľký počet nákladných automobilov (najmä domiešavačov) devastujú miestne komunikácie, ktoré nie sú prispôsobené takejto záťaži. Ďalším problémom je veľká prašnosť a nedostatočné šírkové parametre týchto komunikácií. V neposlednej miere môže dôjsť aj ku nebezpečným kolíziám s chodcami, pretože na existujúcich komunikáciách nie sú vybudované ani minimálne pešie chodníky úzkych komunikáciách (Štúrova, Budovateľská, Pírov vršok...), ktoré sprístupňujú centrum pôvodnej obce (kostol, sväté údolie, škola a pod.). Na niektorých uliciach ešte nie sú vybudované verejné siete (vodovod, kanalizácia,...).

Výstavba a rekonštrukcia inžinierskych sietí a dopravnej infraštruktúry najmä v pôvodnej časti obce Marianka vytvára podmienky na ďalší rozvoj obce a výstavbu a prestavbu rodinných domov a príslušnej občianskej vybavenosti. Ekonomická situácia, obecnej samosprávy v spojení s celkovým ekonomickým prostredím Slovenskej republiky si vyžaduje viaczdrojové financovanie všeobecne prospešných inžinierskych sietí a najmä dopravnej infraštruktúry aj za účasti fyzických a právnických osôb, ktoré sa podieľajú na stavebnej činnosti na území obce Marianka.

V predchádzajúcom období, obec zriadila fond rozvoja obce Marianky. Do tohto fondu mali prispievať individuálni stavebníci na základe darovacej zmluvy, čo bolo odsúhlasené uznesením č.2/2007 - 13. Zatiaľ nie je preukázané či tieto prostriedky boli darované a ako bolo s nimi nakladané.

Na základe hore uvedených skutočností navrhujem, aby obec pripravila všeobecne záväzné nariadenie o zabezpečení financovania výstavby všeobecne prospešných inžinierskych sietí a dopravnej infraštruktúry v katastrálnom území obce Marianka a to na základe zmluvy o výstavbe a rozvoji obce Marianka. Zmluva by mala byť uzatvorená pred vydaním stavebného povolenia, resp. územného rozhodnutia na umiestnenie stavby. V zmluve by mali byť, okrem všeobecných ustanovení Občianskeho zákonníka, definované:

- predmet a účel zmluvy
- návrh poskytovanej sumy podľa veľkosti zastavanej plochy objektu a či sa jedná o nový objekt alebo prestavbu
- práva a povinnosti zmluvných strán
- špecifikácia osobitného účtu obce za účelom kontroly účelového použitia poskytnutých prostriedkov
- možnosť odstúpenia od zmluvy

Návrh poskytovanej sumy v závislosti od výmery zastavanej plochy:

- zastavaná plocha	do 100 m <sup>2</sup>	500,-€
- zastavaná plocha	od 100 do 200 m <sup>2</sup>	1 000,-€
- zastavaná plocha	nad 200 m <sup>2</sup>	1 500,-€

Splatnosť tejto sumy by malo byť predmetom zmluvných strán.

V prípade právnických osôb suma by mala byť min. 1% z predpokladaných investičných nákladov a táto suma by mala podliehať osobitnému schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Pri schválení VZN následne zrušiť uznesenie č.2/2007 - 13

V Marianke, dňa 20.06.2011

Ing. arch. Pavel Gašparovič  
Poslanec OZ

**Materiál**  
na 3. rokovanie Obecného zastupiteľstva v Marianke  
**k bodu č. 11 „Rôzne“**  
konané dňa 22.06.2011

**Názov**

Zriadenie webovej časti stavebného úradu obce Marianka v rámci webovej stránky obce Marianka

**Obsah**

• **dôvodová správa**

V zmysle zákona č.50/1976 v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), stavebným úradom je obec Marianka. Pôsobnosť stavebného úradu obce Marianka je prenesený výkon štátnej správy

V minulom období boli mnohé rozhodnutia stavebného úradu, či už územné rozhodnutia o umiestnení stavieb alebo aj stavebné povolenia, vydávané často krát netransparentne, dodatočne, resp. nie vždy v súlade s územným plánom obce, verejnými záujmami obce (napr. lokalita Tálky a pod.), ako aj doporučeniami stavebnej komisie ako poradného orgánu OZ a starostu obce.

Z týchto dôvodov, komisia pre výstavbu, rozvoj a životné prostredie (KVRŽP) doporučuje zriadiť webovú stránku stavebného úradu, na ktorej by mali byť zverejňované **všetky rozhodnutia vydané stavebným úradom** a tým pádom prístupné všetkým občanom.

Takto sa občan môže dozvedieť nie len o činnosti stavebného úradu, ale aj či stavba v jeho susedstve sa realizuje na základe právoplatného rozhodnutia, či sa nejedná o „čiernu stavbu“, ako aj to či náhodou nebol opomenutý ako účastník konania.

Zároveň na stránke stavebného úradu by mali byť k dispozícii všetky vzory žiadostí súvisiacich so stavebnou činnosťou.

• **ekonomické a ostatné zhodnotenie / len v prípade potreby /**

- administratívne výdavky v nešpecifikovanej výške

• **návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

**s ú h l a s í**

predloženým návrhom na zriadenie webovej stránky stavebného úradu obce Marianka ako súčasť webovej stránky obce,

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

**o d p o r ú č a starostovi obce**

zabezpečiť zriadenie webovej stránky stavebného úradu obce Marianka ako súčasť webovej stránky obce,

**Prílohy:** počet/ počet listov 0/0

**Spracoval:** komisia pre výstavbu, rozvoj a životné prostredie

**Predkladá na rokovaní:** Ing. arch. Pavel Gašparovič, predseda komisie