

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Prenajímateľ: **Obec Marianka**
Školská 32, Marianka 900 33
IČO: 00304930
Kód obce: 508 080
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 1804067002/5600
v zastúpení: JUDr. Radovan Jurika, starosta

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca: meno a priezvisko
dátum narodenia
adresa trvalého pobytu
tel. kontakt

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

sa dnešného dňa v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodli na tejto nájomnej zmluve (ďalej len „**Zmluva**“):

Preambula

1. Podmienky prenájmu nebytových priestorov – spoločenskej sály, klubovne a knižnice nachádzajúcej sa v polyfunkčnej budove na Štúrovej ulici 9 v Marianke sú upravené v Smernici, ktorou sa upravujú podmienky prenájmu nebytových priestorov – spoločenskej sály, klubovne a knižnice nachádzajúcej sa v Polyfunkčnej budove, Štúrova ulica 9, Marianka a postup pri uzatváraní zmlúv o prenájme, schválenej Uznesením obecného zastupiteľstva č. 2014/17-11 (ďalej len „Smernica“). Smernica je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
2. Nájomca podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že sa oboznámil s obsahom Smernice a zaväzuje sa ju dodržiavať.

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je (doplniť napr. *Spoločenská sála vrátane jej vybavenia, priestor kuchyne vrátane jeho vybavenia, kuchynský riad*) (ďalej len „Nehnutelnosť“).
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Nehnutelnosť podľa ods. 1 tohto čl. Zmluvy za podmienok podľa tejto Zmluvy a Smernice.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Počas doby nájmu je Nájomca oprávnený a povinný Nehnutelnosť užívať výhradne na účel:
 - a) v prípade Spoločenskej sály
 - konania kultúrneho podujatia
 - konania plesu,
 - konania svadby, konania oslavy, konania karu, konania schôdze, stretnutia,
 - prezentácie výrobkov, iné.....
 - b) v prípade Klubovne
 - iné.....
 - c) v prípade Knižnice
 - iné.....

(krížikom vyznačte dohodnutý účel nájmu)

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu oddo....., čas odhod. dohod. (ďalej len „Doba nájmu“).

Čl. IV.

Nájomné

1. Za užívanie Nehnuteľnosti sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške EUR. (ďalej len „Nájomné“).
2. Nájomné je splatné v deň podpisu tejto Zmluvy, a to v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
3. V prípade omeškania Nájomcu s platením Nájomného v zmluvne stanovenej lehote podľa ods. 2, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania, až do zaplatenia dlžnej čiastky v plnej výške.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť pri podpise tejto Zmluvy v hotovosti do pokladne Prenajímateľa zábezpeku vo výške 50 % z výšky nájomného uvedeného v bode 1 čl. IV tejto Zmluvy (ďalej Zábezpeka“).

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.
2. V prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy, vrátane ktoréhokoľvek ustanovenia Smernice, zo strany nájomcu, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred rozhodcovským súdom „Parnose-rozhodcovský súd“, J. Simora 5, 94001 Nové Zámky, zriadeným spoločnosťou OS-EM s.r.o., so sídlom Špitálska 61, Bratislava 811 08, IČO: 35963956, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 66513/B jedným rozhodcom podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu. Zmluvné strany sa dohodli, že vylučujú dôvod uvedený v § 40 ods. 1 písm. h) zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní ako dôvod na podanie žaloby o zrušenie rozhodcovského rozsudku. Zmluvné strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu tohto súdu a jeho rozhodnutie bude pre Zmluvné strany konečné, záväzné a vykonateľné.
6. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zo Zmluvných strán.

V Marianke, dňa

V Marianke, dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

JUDr. Radovan Jurika
starosta