

## Cenník prenájmu priestorov spoločenského domu

### Letné obdobie ( 16.04. - 14.10.)

Spoločenská sála

svadba, rodinná oslava 24 hod.	80 €
tanečná zábava, ples 12 hod.	50 €
do 3 hod.	25 €
kar	10 €

Knižnica	10 -,€ / hod.
Klubovňa	10 -,€ / hod.

### Zimné obdobie ( 15.10. - 15.04. )

Spoločenská sála

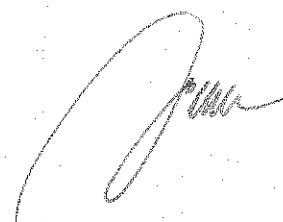
svadba, rodinná oslava 24 hod.	100 €
tanečná zábava, ples 12 hod.	70 €
oslava do 3 hod.	30 €
kar	20 €

Knižnica	15 -,€ / hod.
Klubovňa	15 -,€ / hod.

### Užívanie kuchyne OÚ

Kuchyňa	30 €
zapožičanie riadu	2€/osoba
obrusy	2€/ks

upratovanie priestorov	50 €
------------------------	------



# ŽIADOST O NÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU

## A. Žiadateľ:

Titul, meno a priezvisko: .....

Obchodný názov: .....

ICO: .....

Trvalý pobyt / sídlo (obec, ulica,  
íslo domu, PSC): .....

Dátum narodenia: .....

Telefonický kontakt: .....

## B. Požadovaný nebytový priestor (NP)

.....

Ú  
el využitia: .....

Poznámka: .....

.....

## C. Vyjadrenie súhlasu

Žiadateľ o nájom NP súhlasí so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom c. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v rozsahu, ktorý vyžaduje vybavenie jeho žiadosti.

Dátum : .....

.....

podpis - pe  
iatka

Prílohy: - kópia živnostenského listu alebo kópia výpisu z Obchodného registra

- kópia o úhrade rezervačného poplatku



## NÁJOMNÁ ZMLUVA

Prenajímateľ: **Obec Marianka**  
Školská 32, Marianka 900 33  
IČO: 00304930  
Kód obce: 508 080  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 1804067002/5600  
v zastúpení: JUDr. Radovan Jurika, starosta

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca: meno a priezvisko  
dátum narodenia  
adresa trvalého pobytu  
tel. kontakt

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej len ako „Zmluvné strany“)

sa dnešného dňa v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodli na tejto nájomnej zmluve (ďalej len „Zmluva“):

### Preambula

- Podmienky prenájmu nebytových priestorov – spoločenskej sály, klubovne a knižnice nachádzajúcej sa v polyfunkčnej budove na Štúrovej ulici 9 v Marianke sú upravené v Smernici, ktorou sa upravujú podmienky prenájmu nebytových priestorov – spoločenskej sály, klubovne a knižnice nachádzajúcej sa v Polyfunkčnej budove, Štúrovej ulici 9, Marianka a postup pri uzatváraní zmlúv o prenájme, schválenej Uznesením obecného zastupiteľstva č. .... (ďalej len „Smernica“). Smernica je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- Nájomca podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že sa oboznámil s obsahom Smernice a zaväzuje sa ju dodržiavať.

### Čl. I.

#### Predmet nájmu

- Predmetom nájmu je ..... (doplniť napr. Spoločenská sála vrátane jej vybavenia, priestor kuchyne vrátane jeho vybavenia, kuchynský riad) (ďalej len „Nehnutelnosť“).
- Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Nehnutelnosť podľa ods. 1 tohto čl. Zmluvy za podmienok podľa tejto Zmluvy a Smernice.

### Čl. II.

#### Účel nájmu

- Počas doby nájmu je Nájomca oprávnený a povinný Nehnutelnosť užívať výhradne na účel:
  - v prípade Spoločenskej sály
    - konania kultúrneho podujatia
    - konania plesu,
    - konania svadby,
    - konania rodinnej oslavy,
    - konania karu,
    - konania schôdze, školenia,
    - prezentácie výrobkov,
    - iné.....
  - v prípade Klubovne
    - iné.....
  - v prípade Knižnice
    - iné.....

(krížikom vyznačte dohodnutý účel nájmu)

### Čl. III.

#### Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu dňa od.....do....., čas od .....hod. do.....hod. (ďalej len „Doba nájmu“).

### Čl. IV.

#### Nájomné

1. Za užívanie Nehnuteľnosti sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške ..... EUR. (ďalej len „Nájomné“).
2. Nájomné je splatné v deň podpisu tejto Zmluvy, a to v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
3. V prípade omeškania Nájomcu s platením Nájomného v zmluvne stanovenej lehote podľa ods. 2, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania, až do zaplatenia dlžnej čiastky v plnej výške.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť pri podpise tejto Zmluvy v hotovosti do pokladne Prenajímateľa zábezpeku vo výške 50 % z výšky nájomného uvedeného v bode 1 čl. IV tejto Zmluvy (ďalej Zábezpeka“).

### Čl. V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.
2. V prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy, vrátane ktoréhokoľvek ustanovenia Smernice, zo strany nájomcu, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred rozhodcovským súdom „Parnose- rozhodcovský súd“, J. Simora 5, 94001 Nové Zámky, zriadeným spoločnosťou OS-EM s.r.o., so sídlom Špitálska 61, Bratislava 811 08, IČO: 35963956, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 66513/B jedným rozhodcom podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu. Zmluvné strany sa dohodli, že vylučujú dôvod uvedený v § 40 ods. 1 písm. h) zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní ako dôvod na podanie žaloby o zrušenie rozhodcovského rozsudku. Zmluvné strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu tohto súdu a jeho rozhodnutie bude pre Zmluvné strany konečné, záväzné a vykonateľné.
6. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zo Zmluvných strán.

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

JUDr. Radovan Jurika  
starosta

Potvrdzujem fyzické prevzatie priestorov a kľúčov. Dňa .....o .....hod.

Za nájomcu : .....



Potvrdzujem fyzické odovzдание priestorov a kľúčov. Dňa .....o .....hod.

Za prenajímateľa : .....

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'P' followed by a smaller, less distinct signature.